

Создано: 08.02.2026 в 02:40

Обновлено: 08.02.2026 в 02:40

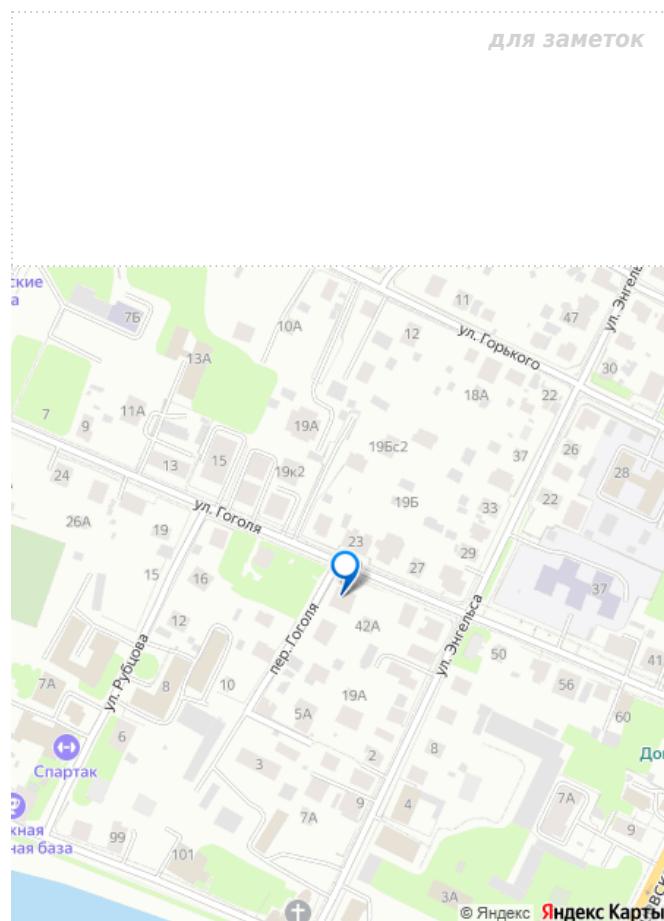
**Вологодская область, Вологда, ул.  
Гоголя, 42**

**11 214 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, ул. Гоголя, 42

Улица

[Гоголя переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

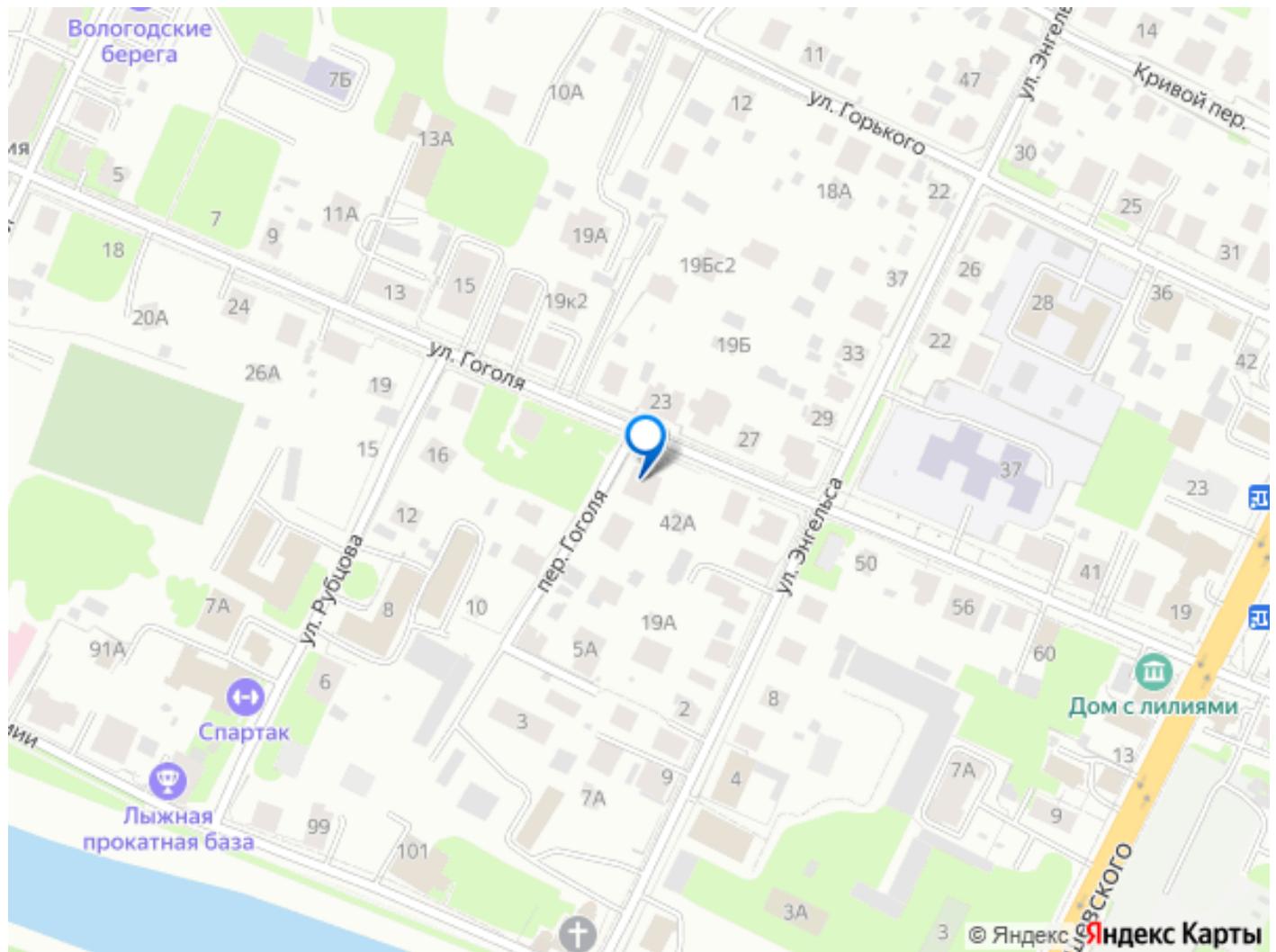
да

**Описание**

Подходит под льготную ипотеку! Можно использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса.  
Новый, готовый, кирпичный дом комфорт

класса с поквартирным газовым отоплением, что обеспечивает возможность самостоятельно регулировать температуру в помещении, а так же низкие коммунальные платежи! Совершенно уникальная возможность стать владельцем жилья в историческом центре города, красивом, живописном месте, где расположена исключительно малоэтажная застройка, это создает ощущение уюта и спокойствия, что особенно ценно в городской среде, а так же придает особый шарм и престиж. Рядом набережная реки Вологда, прекрасное место для пеших прогулок летом и для катания на лыжах зимой, отсюда открывается очень красивый вид на Вологодский Кремль)

Инфраструктура района развита и все необходимое в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские и спортивные учреждения, магазины, кафе и рестораны, а так же культурные достопримечательности нашего города. В доме всего 12 трехкомнатных квартир площадью от 66.4 до 83 метров Огороженная территория В качестве дорожного покрытия используется брусчатка Имеется большая парковка(примерно на 16 машин) В квартирах установлены видеодомофоны Горизонтальная система отопления Усиленная входная дверь фирмы Торех Качественные стеклопакеты 70 профиль Два санузла Высокие потолки Балкон не застеклен Просмотры в любое время, но по предварительной договоренности



Move.ru - вся недвижимость России