

Создано: 29.11.2025 в 11:16

Обновлено: 20.12.2025 в 03:44

## Вологодская область, Вологда, улица

Ветошкина, 5

# 8 499 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Ветошкина, 5

Улица

[улица Ветошкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

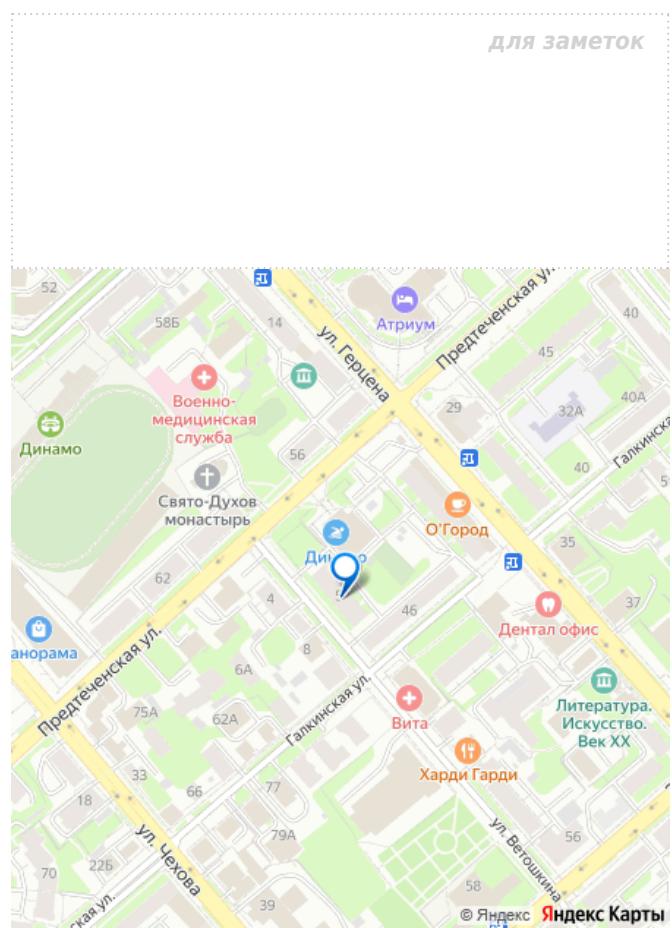
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

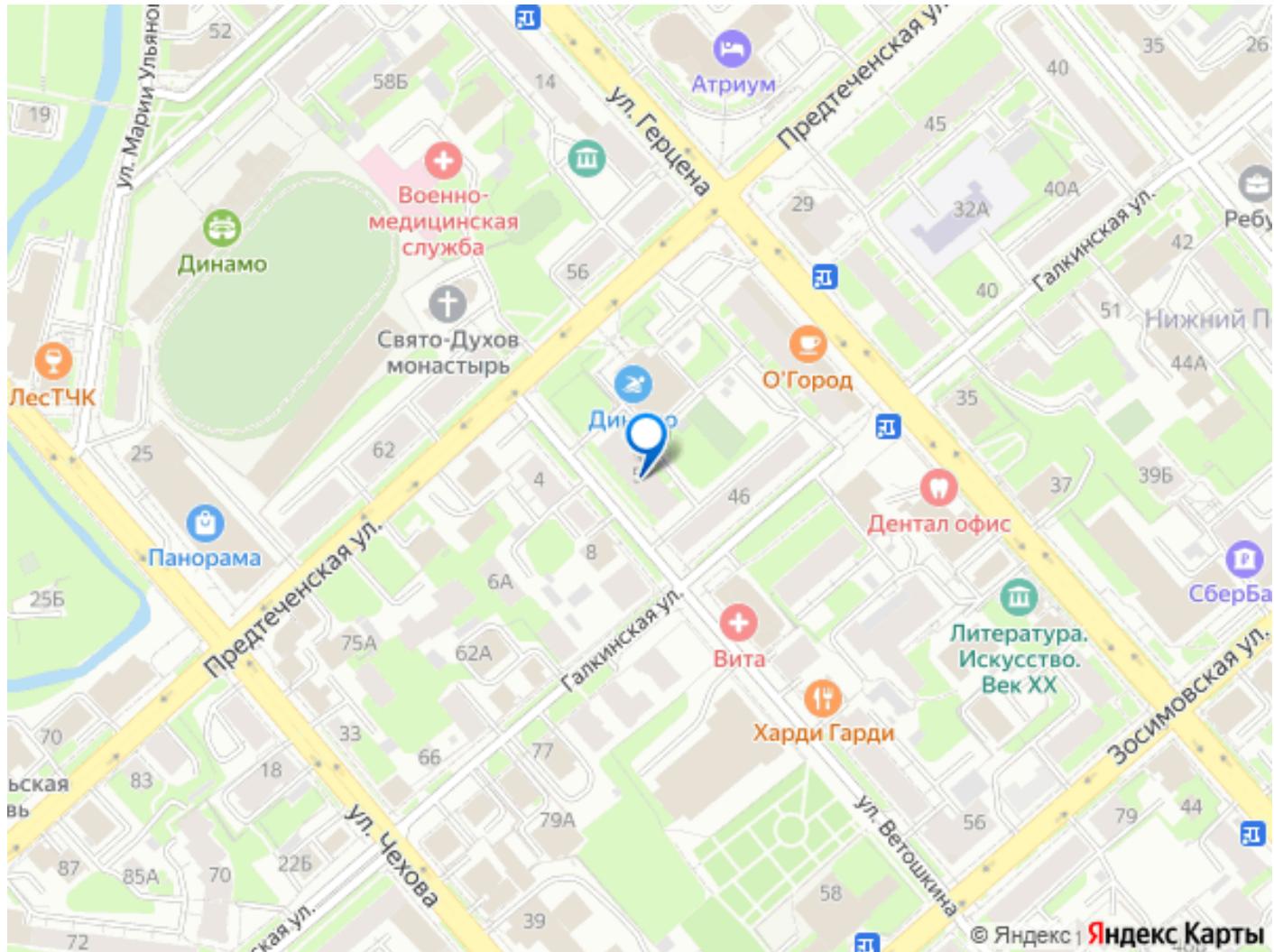
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже трехкомнатная квартира в самом центре Вологды в кирпичном доме! Локация отличная! Соседние здания - бассейн «Динамо», магазин «Золотой ключик», медцентры «Вита», «Ваш доктор». Площадь квартиры без учета холодных помещений 79,6 кв.м., с учетом холодных помещений с соответствующими коэффициентами - 82,8 кв.м. Квартира очень функциональной планировки с высокими потолками, с окнами на две стороны дома, есть лоджия и балкон. За счет высоких потолков, что редко в многоквартирных домах, чувствуется объем помещений и воздуха, квартира воспринимается больше. Середина дома. Комнаты все большие, правильной формы, емкая прихожая. Во всех комнатах паркет с момента постройки дома. Все окна широкие, на три створки, даже на кухне! Окна стеклопакеты на кухне, в двух комнатах и остекление балкона, в одной комнате с лоджией окно не менялось. Два окна (комната, кухня) и балкон выходят на ул. Ветошкина, окна двух комнат с лоджией выходят в большой двор, где много зеленых насаждений, детская и спортивная площадки. Перед всеми окнами уровня 4го этажа отсутствуют какие-либо строения, вид отличный. Состояние квартиры - под ремонт, но это хороший вариант для тех, кто мечтает

реализовать идеальный вариант ремонта для себя. Если ремонт будет не сразу, то пользоваться квартирой можно. На этаже две квартиры, спокойные соседи. Идеальное местоположение. В пешей доступности - вся необходимая инфраструктура - магазины, школы, д/сады, учреждения доп.образования, парки, кафе, банки, остановки общественного транспорта, организации, медицинские центры, больницы, поликлиники, спортивный цент «Юбилейный», рынок, вокзал, река, зеленые зоны для прогулок, Пушкинская аллея , стадион Динамо, площадь Революции, театры и т.д.. Все, что необходимо для повседневной жизни и отдыха без длительных переездов между районами. Свободная продажа, любой вид расчета, альтернативный вариант приобретается в другом городе. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, никто не прописан и не проживает.



Move.ru - вся недвижимость России