

Создано: 27.11.2025 в 16:01

Обновлено: 02.01.2026 в 15:36

<https://vologda.move.ru/objects/9286962368>

Наталья Михайловна Галиуллина,

Этажи Череповец

79814207320

Вологодская область, Череповец, улица Химиков, 22А

6 300 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Химиков, 22А

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица



[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

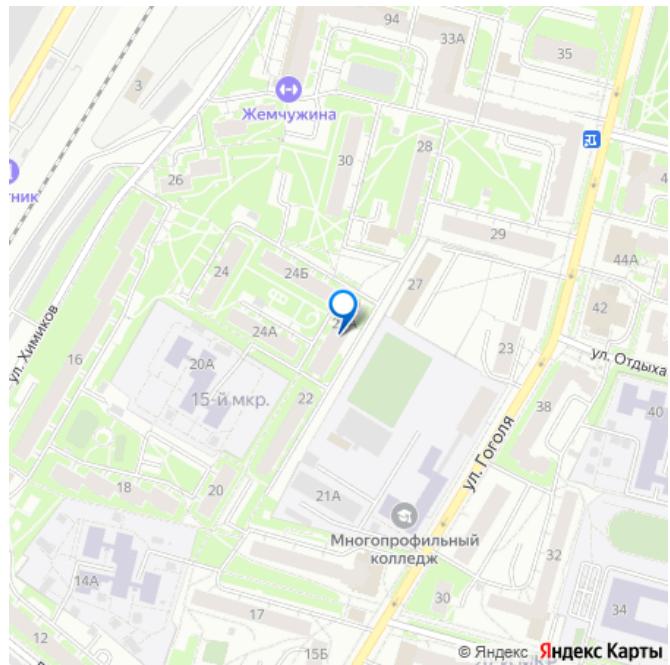
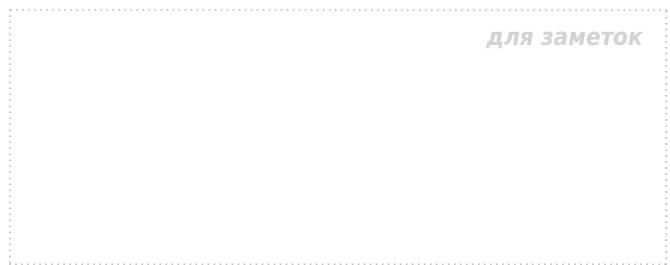
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

СПЕШИТЕ! Продается квартира в очень востребованном и самом экологически чистом районе города! Отличный вариант для дружной семьи! Очень теплая и уютная! Удобная планировка квартиры, здесь всё продумано до мелочей. Вам обязательно понравится просторная кухня (17 кв.м), где Вы сможете проводить время в кругу своих родных и близких. Окна выходят на разные стороны, что позволит, при необходимости, быстро проветрить квартиру, сохранив комфортный микроклимат. Сделан косметический ремонт, сюда можно сразу заехать и жить, не тратя дополнительные средства и время, а можно сделать ремонт на свой вкус, воплотив в жизнь все свои дизайнерские идеи. Еще один плюс в том, что в квартире есть сауна, которая сможет стать отличным местом для релакса после тяжелого трудового дня. Эта квартира может стать как супер-вариантом для молодой современной семьи, так и отличным вариантом для сдачи в аренду. Оказавшись здесь, Вы обязательно отметите приятную атмосферу! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! В подъезде всегда чисто. Доброжелательные и приветливые соседи. Ухоженный двор, большая парковка, на которой всегда есть свободные места. Это самый экологически благоприятный район города, вокруг много зелени, поэтому Вы сможете совершать прогулки, наслаждаясь свежим воздухом. Ну и, конечно, отличная локация - рядом все инфраструктурные объекты, в шаговой доступности множество

магазинов, кафе и ресторанов, ДК «Аммофос», ТЦ «Рассвет», детские сады 121 и 113, школы 7, 31, многопрофильный колледж, остановки общественного транспорта и многое другое. Очень много мест для прогулок с детьми. Совсем рядом новая шикарная спортивная площадка, около ДК «Аммофос» установлены отличные тренажеры. Здесь проходит множество мероприятий, поэтому скучать будет никогда! Вы и Ваши дети будете в восторге!

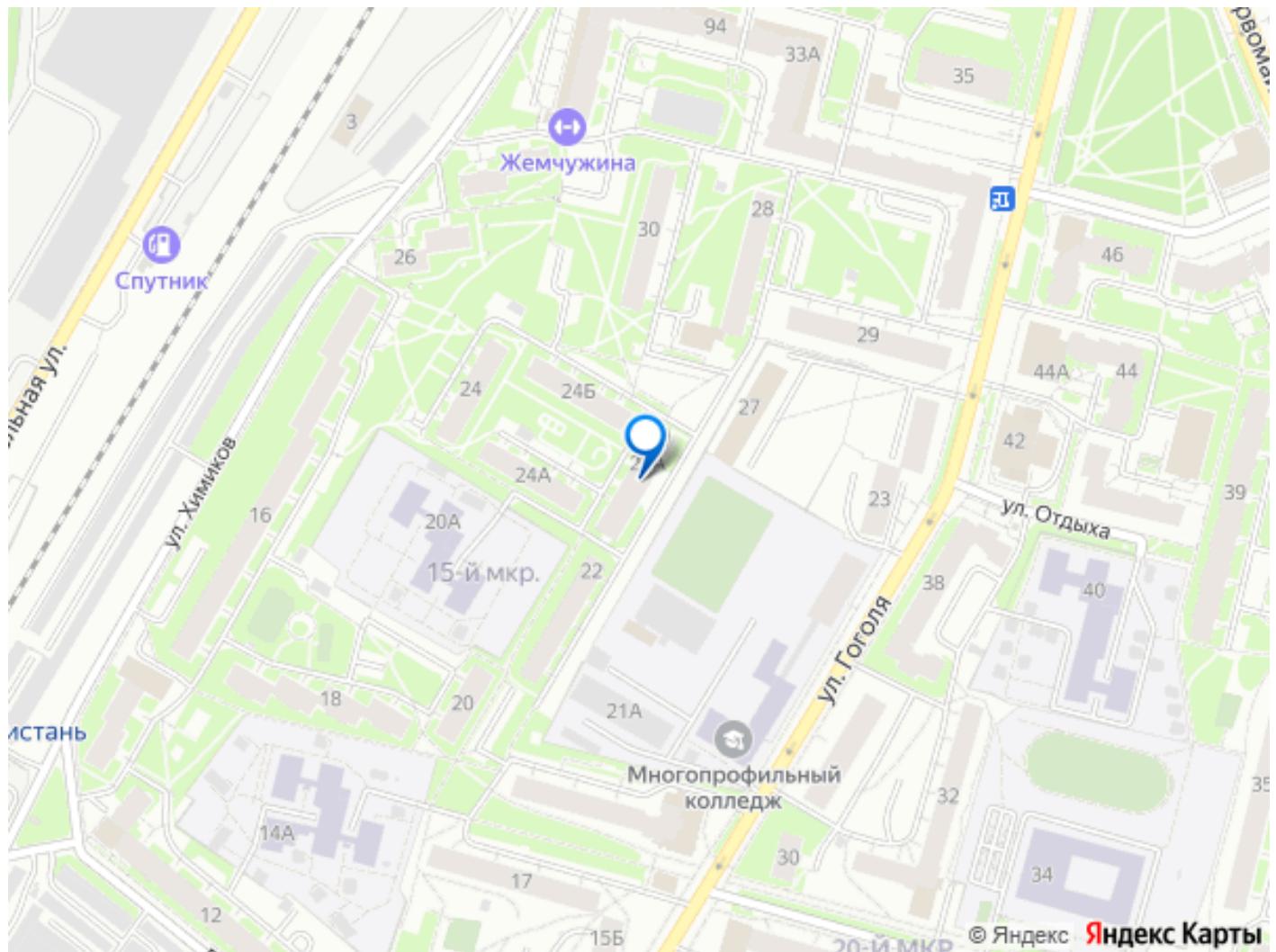
Еще один несомненный плюс - это отличная транспортная доступность во всех направлениях, которая позволит не тратить массу времени на поездку даже в часы-пик. Однажды привыкнув к этому, Вы уже точно не захотите менять своих привычек.

Документы полностью готовы к продаже. 1 взрослый собственник. Без долгов и обременений. Вкладывая сегодня деньги в эту квартиру, Вы приобретаете комфорт на много лет! Специально для клиентов компании «Этажи» - полное юридическое сопровождение, безопасные расчёты, гарантия чистоты сделки (вручается гарантинный сертификат). Работаем честно и открыто! Звоните с 9.00 до 22.00, покажем в удобное время! Код пользователя: 35840

Номер в базе: 10442360







Move.ru - вся недвижимость России