

Создано: 04.07.2025 в 17:41

Обновлено: 02.01.2026 в 18:23

<https://vologda.move.ru/objects/9282405128>

Ирина Вячеславовна Кузнецова,  
Этажи Череповец

**79814302855**

**Вологодская область, Череповец,  
проспект Шекснинский, 38А**

**8 900 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Шекснинский,  
38А

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)



Улица

[проспект Шекснинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

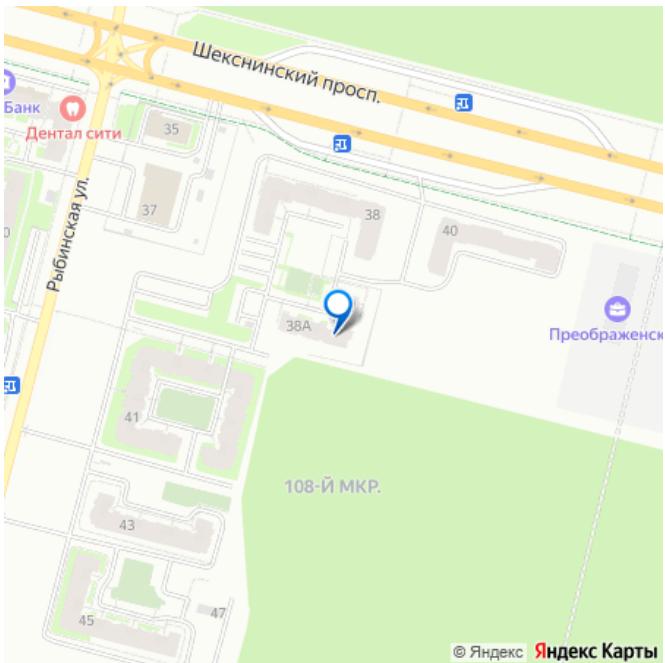
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



© Яндекс Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

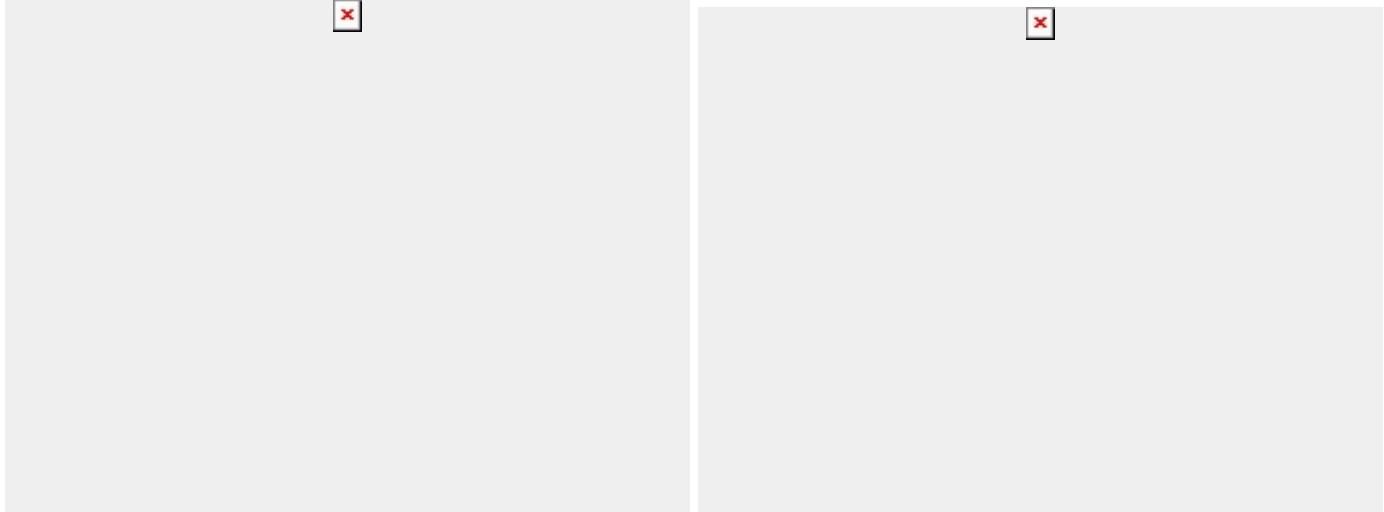
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

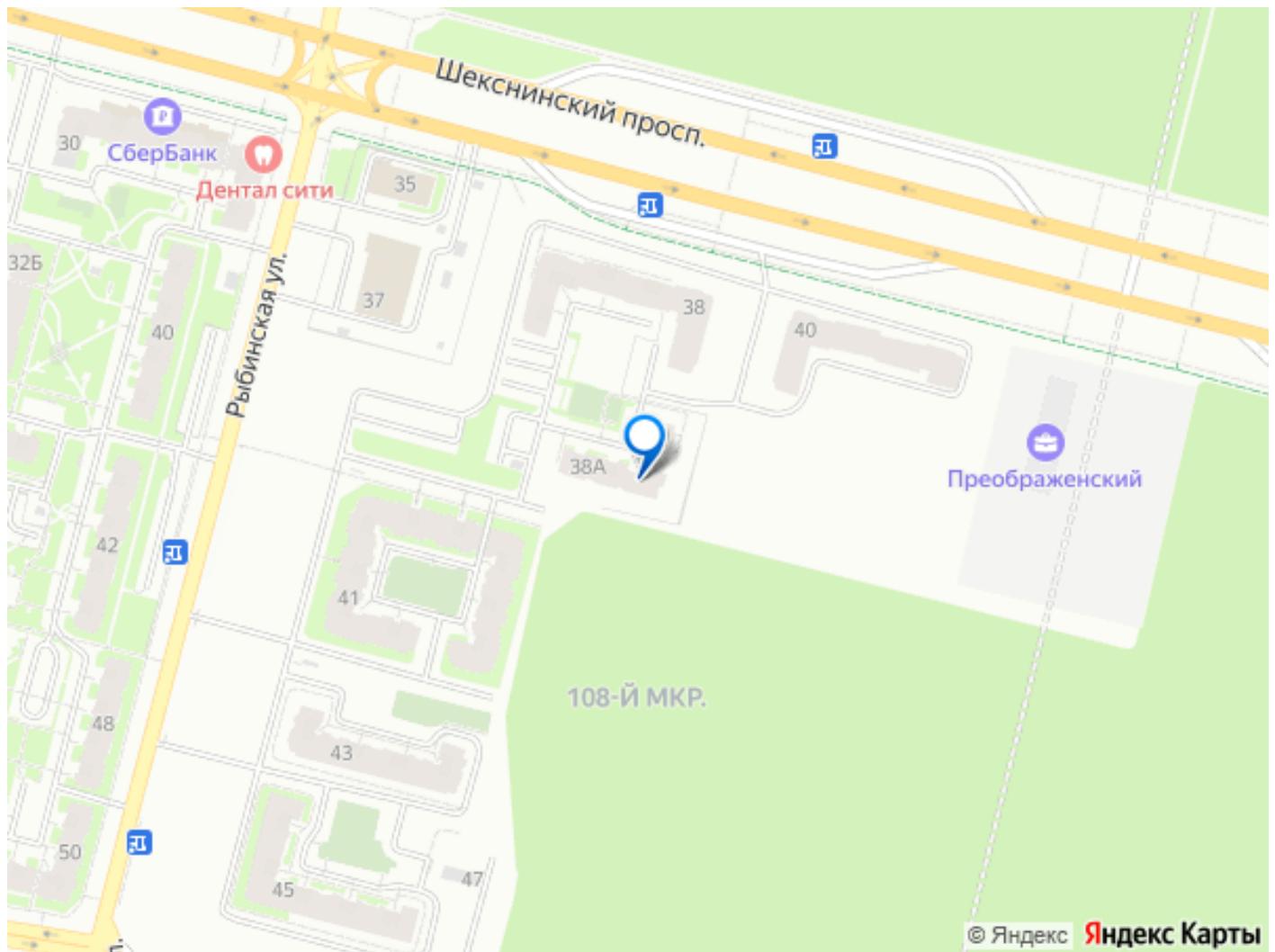
Трехкомнатная квартира площадью 84,9 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже нового девятиэтажного дома, сданного в 2023 году. Объект находится в состоянии, полностью готовом к заселению: все инженерные системы (электричество, водоснабжение, отопление) новые и функционируют без нареканий. Планировка продумана для комфортной жизни семьи — три изолированные комнаты обеспечивают приватность, а общая площадь позволяет удобно разместить мебель и зоны хранения. Высота потолков соответствует современным стандартам, окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Дом оснащен пассажирским лифтом, что особенно удобно для жителей первого этажа при необходимости подъема крупногабаритных предметов. Расположение объекта сочетает преимущества новостройки с инфраструктурой сложившегося района. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым транспортным узлам, супермаркеты, аптеки и другие объекты первой необходимости. Благоустроенная придомовая территория включает детские площадки, парковочные зоны и места для отдыха. Отсутствие

необходимости в ремонте и современные отделочные материалы экономят время и средства нового собственника. Объект передается частично меблированным: остается функциональная кухонная мебель и встроенная техника, что упрощает процесс заселения. Квартира подойдет для семей с детьми, а также для тех, кто ценит функциональность и готовые решения. Объект представляет собой надежное вложение: его можно использовать для личного проживания или сдачи в аренду, учитывая востребованность качественного жилья в этом районе. Техническое состояние дома и продуманная инфраструктура минимизируют дополнительные затраты после покупки. Ключевые преимущества — новизна коммуникаций, удачное расположение и отсутствие скрытых проблем, характерных для вторичного жилья.

Код пользователя: 111295 Номер в базе:  
8993486







Move.ru - вся недвижимость России