

Создано: 18.11.2025 в 20:53

Обновлено: 18.11.2025 в 21:13

<https://vologda.move.ru/objects/9286707759>

Собственник

79814300079

Вологодская область, Череповец, улица Монтклер, 3А

11 300 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Монтклер, 3А

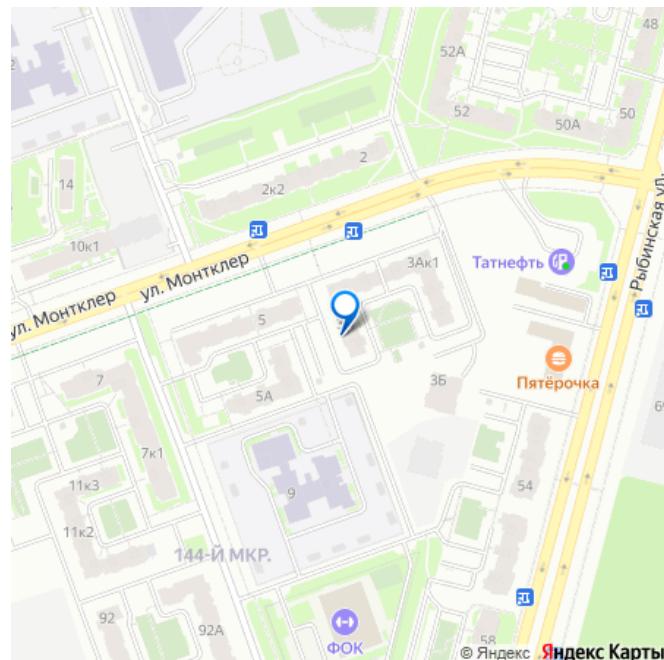
Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)



Улица

[улица Монтклер](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЗШК таких предложений по пальцам можно пересчитать! Не упустите свой шанс, сделайте своей семье крутой подарок на Новый Год. Какие преимущества можно подчеркнуть данного предложения:

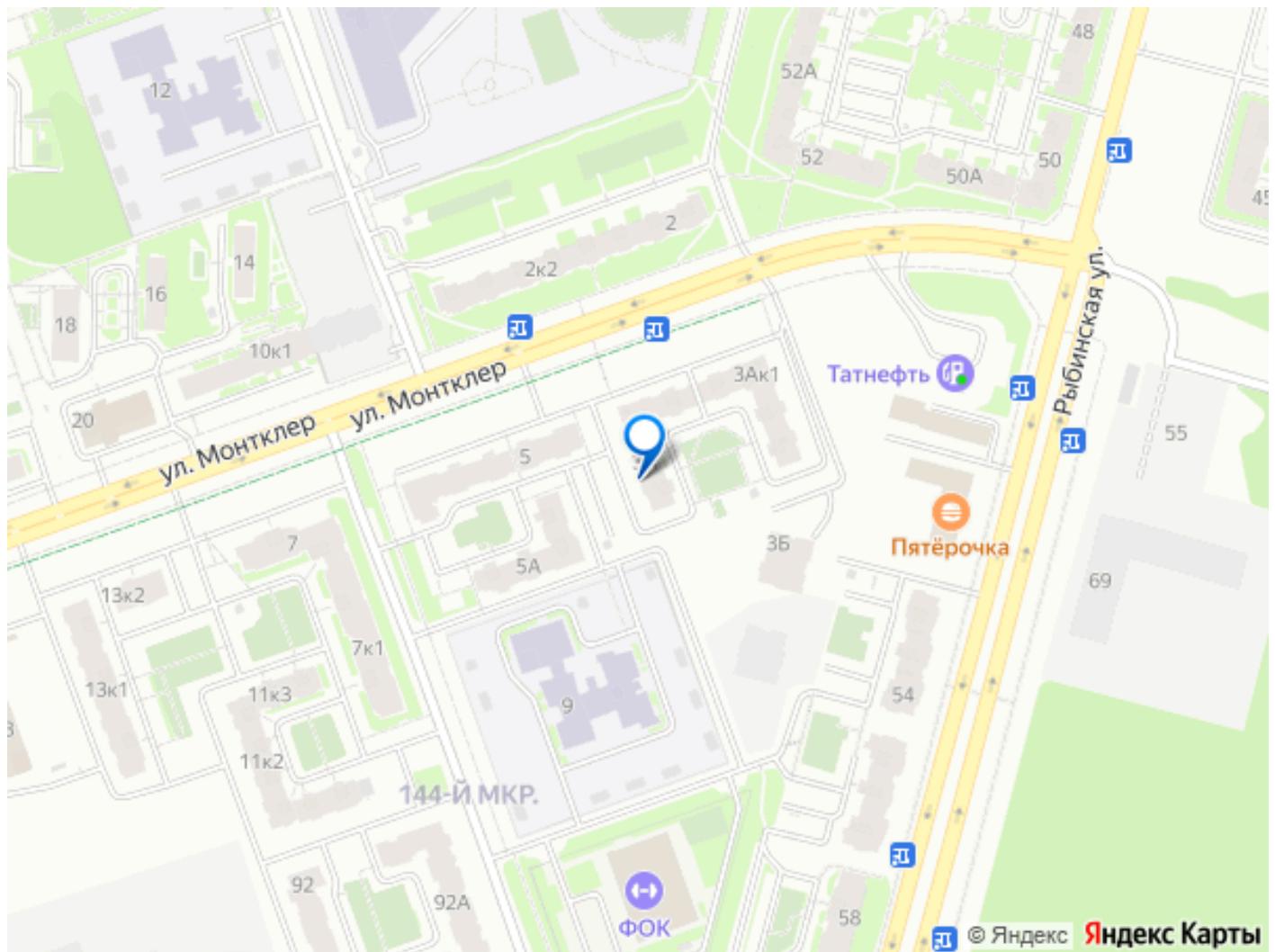
*Локация, во дворе детский садик 17, ФОК, через регулируемый пешеходный переход Школа 23, куча разных магазинов продовольственных товаров, автобусные остановки. * Средний 6 этаж * Очень удобная, функциональная планировка (на стадии строительства застройщик объединил однокомнатную и двухкомнатную квартиру):

*Кухня- гостиная 24,5 кв.м. с выходом на лоджию 6,5 метра, окна на Монклер. * Родительская спальня 13 кв.м., сделана шумоизоляция потолка, стен, окна во двор. * Комната мальчика 12,3 кв.м. окна во двор. * Комната девочки 10,2 кв.м. (с выходом на лоджию 3,5 метра), окна во двор.

*Гардеробная 2,3 кв.м. - жирный плюс к квартире. *Просторный холл, установлен встроенный шкаф под сезонную одежду и обувь. * Один раздельный санузел, второй совместный. *Стильный,грузовой лифт с видеокамерой, подъезд так же под видеонаблюдением. *Дом энергоэффективен, установлены индивидуальные счетчики на тепло, на электроэнергию сниженный тариф, счетчики воды (КУ самые холодные месяцы зимы до 11 т.р., лето до 5 т.р.). * Большая парковка во дворе, есть много мест вдоль дома по Монтклер, сквозной подъезд!!! УК обслуживает дом без нареканий. Я считаю, для большой семьи с детьми этот вариант будет приносить только положительные эмоции и комфорт на долгие долгие годы. В стоимость входит: кухонный гарнитур, варочная эл. панель, духовой эл. шкаф, вытяжка. встроенная микроволновая печь, холодильник, кондиционер, встроенный шкаф в холле, люстры, карнизы, шторы. Квартира в собственности супругов, 1-е владельцы от застройщика, юридически квартира проверена, чистая продажа (причина продажи купили свой загородный дом). Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России