

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:28

Обновлено: 31.10.2025 в 11:00

Собственник

79115113244

Вологодская область, Вологда,

Пролетарская улица, 73

9 600 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Пролетарская улица, 73

Улица

[улица Пролетарская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

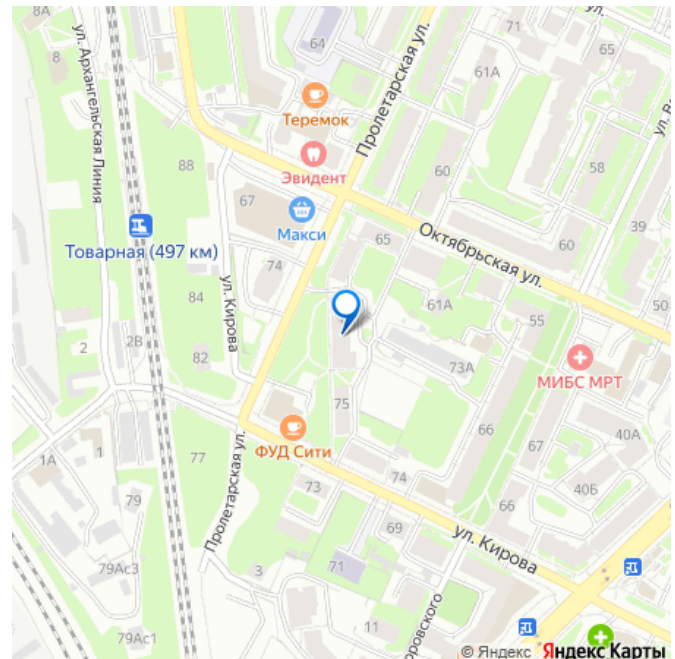
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

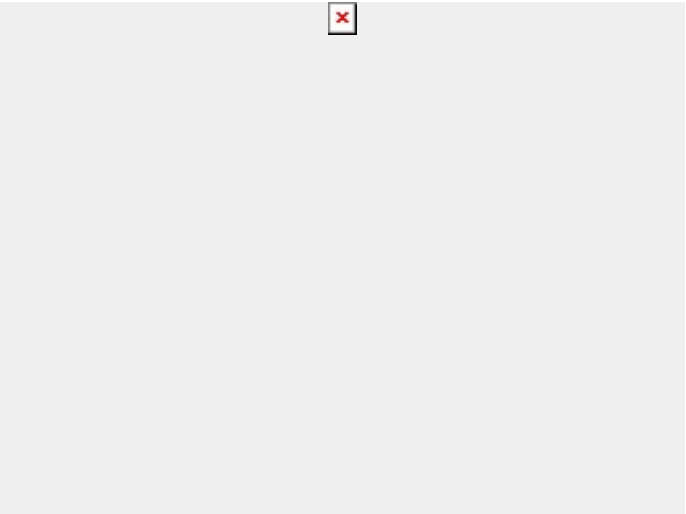
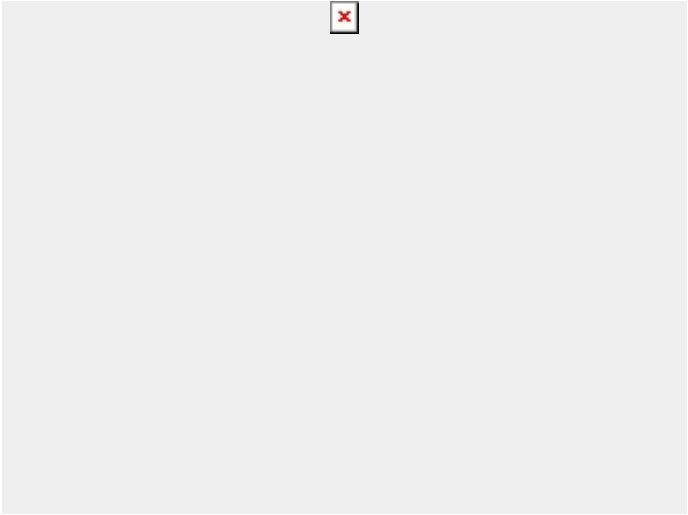
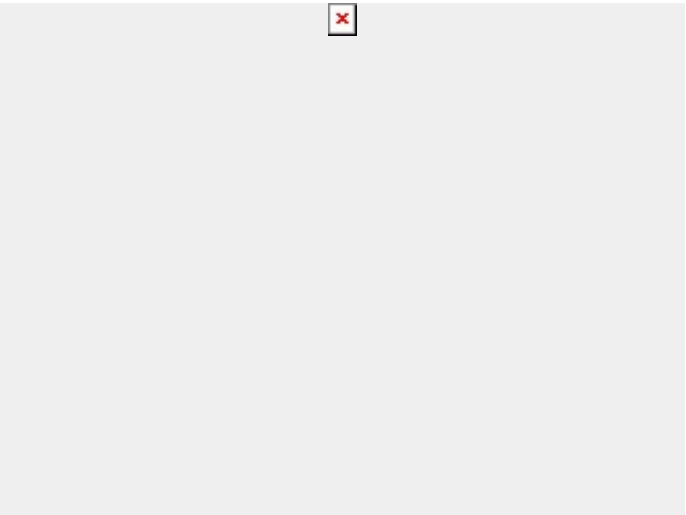
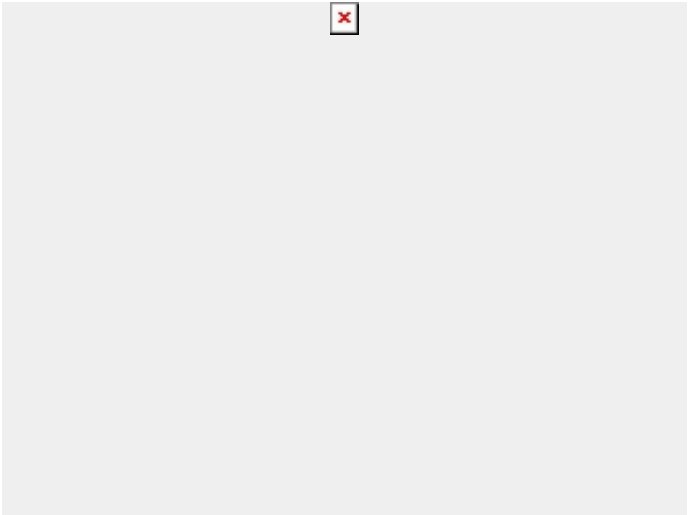
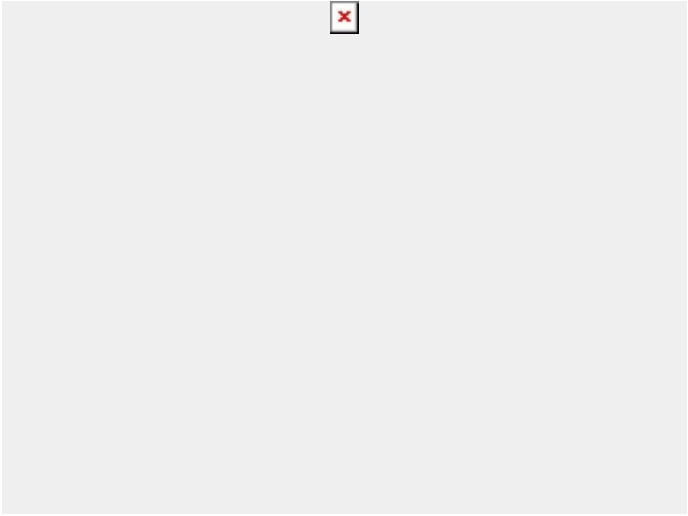
Инфраструктура. Престижный лицей, школы и детские сады, детская и взрослая поликлиника, торговые центры — всё в нескольких минутах ходьбы. Забудьте о пробках и долгих поездках — всё самое необходимое рядом. Вы сможете наслаждаться жизнью в центре: кафе, парки, театры и вся городская инфраструктура — в шаговой доступности. О доме.

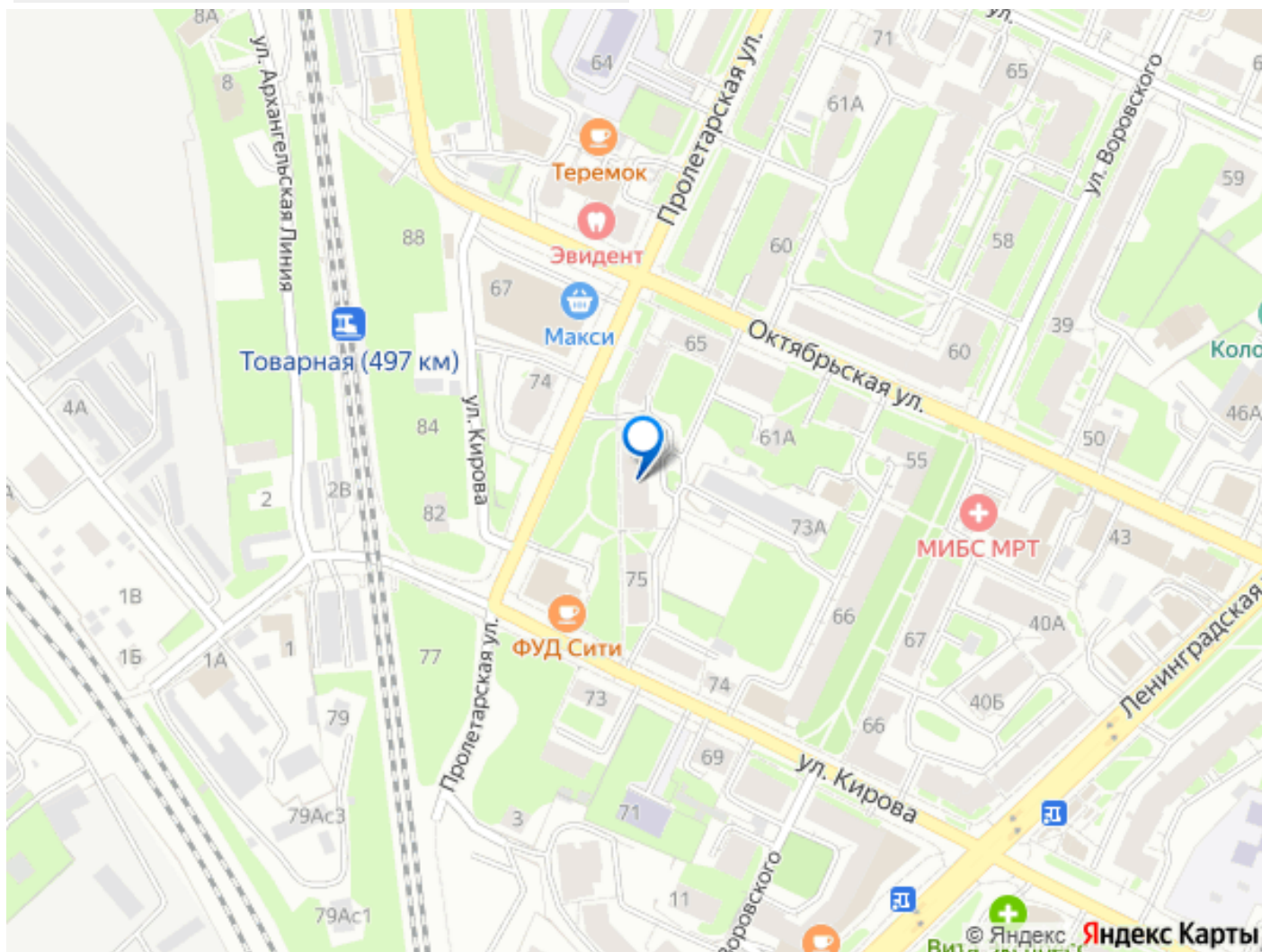
Величественный сталинский дом с высокими потолками 3м, широкими подоконниками и духом надежности. Стены - честные 70 см. советской кирпичной кладки. В таком доме в жару - прохладно, в холод - тепло.

Капитальный ремонт дома в 2017-2019 году привёл здание в должный вид и техническое состояние. Была полностью заменена кровля, сети (вода, тепло, канализация), фасад здания. О квартире. Квартира с изолированными комнатами и большим потенциалом для воплощения ваших дизайнерских идей. Капитальный ремонт квартиры был произведён в 2018-2020 году. Были сделана сухая стяжка пола KNAUF, санузел (ванная, туалет), внутренние сети (вода, электрика). О ЖКХ. Горячая вода круглогодично и экономично - газовая колонка BAXI. Выходит намного дешевле чем централизованное горячее водоснабжение. Отопление централизованное с

общедомовым счетчиком. Платим за отопление по факту. Юридическая информация. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке - остаток долга 57 тыс. руб. будет погашен досрочно перед сделкой. Нотариальное оформление с проверкой чистоты сделки. Для кого и для каких целей подойдет данная квартира. 1. Семья. Комфортно разместиться большая семья. И животным будет вольготно. Или для небольшой семьи, но с отдельным кабинетом или игровой комнатой. 2. Офис. Свобода перепланировки, расположение в центре города, наличие парковки, первый этаж. 3. Студия. Фото-, бьюти-, блогер-студия. Прямая продажа. Для реальных покупателей - торг на месте. +++++++
Некоторые преимущества сталинских домов для проживания человека: • Высокие потолки и просторные комнаты. Создают ощущение объёма и свободы, позволяют наполнить помещение воздухом и светом. В таких квартирах хорошо дышится и спится. Большая площадь комнат даёт простор для дизайнерских идей и комфортного размещения мебели. • Толстые стены. Обеспечивают отличную звукоизоляцию, благодаря чему не слышно разговоры соседей или шум с улицы. Также такие стены обеспечивают теплоизоляцию, что позволяет экономить на отоплении и кондиционировании. • Удачные планировки. Большинство сталинских домов имеют изолированные комнаты правильной формы, большие кухни, отдельные санузлы, просторные коридоры. Это обеспечивает функциональность и удобство, что высоко ценится в современном жилье. • Надежность конструкции. Здания строились с использованием качественных материалов, что гарантирует их долговечность. •

Престижное расположение. Значительная часть сталинских домов находится в исторически сложившихся, центральных и наиболее престижных районах городов.





Move.ru - вся недвижимость России