

Создано: 13.07.2025 в 19:52

Обновлено: 02.01.2026 в 16:13

<https://vologda.move.ru/objects/9282913723>

Инна Викторовна Надежина, Этажи  
Череповец

**79815009470**

Вологодская область, Череповец,  
проспект Победы, 183

**9 500 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 183

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица



[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

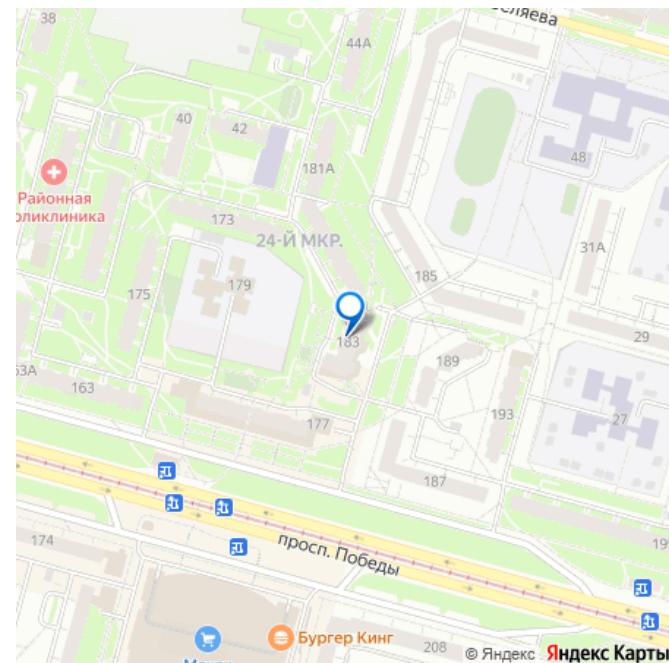
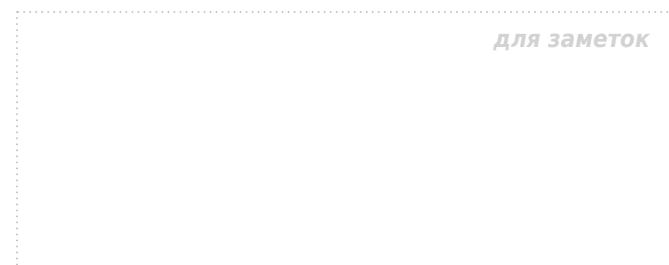
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

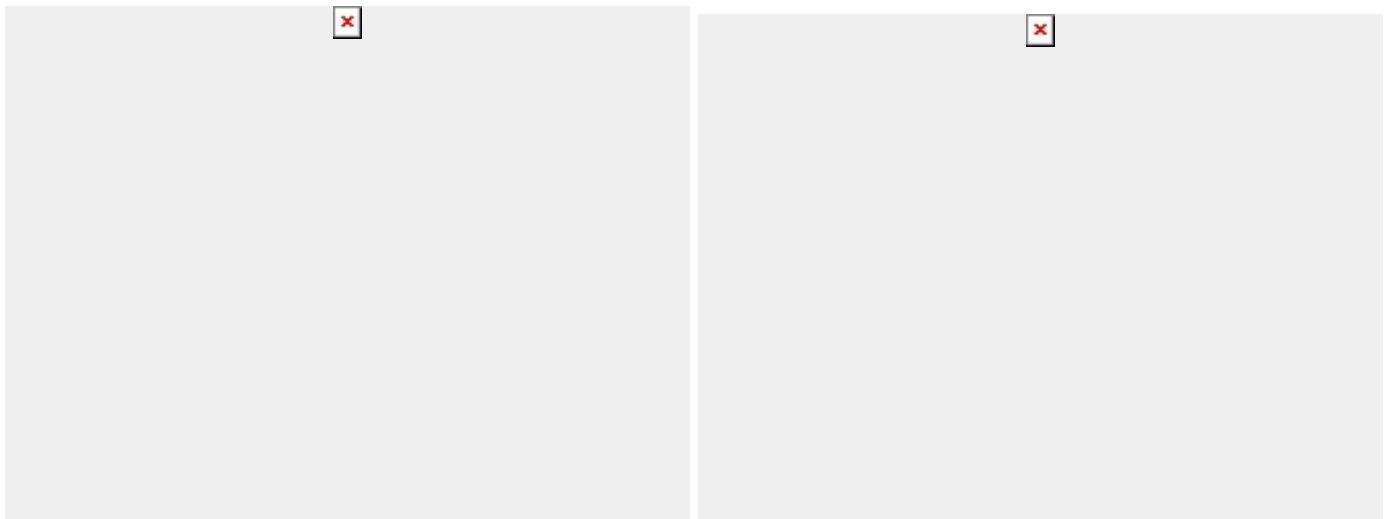
да

возможна ипотека, парковка

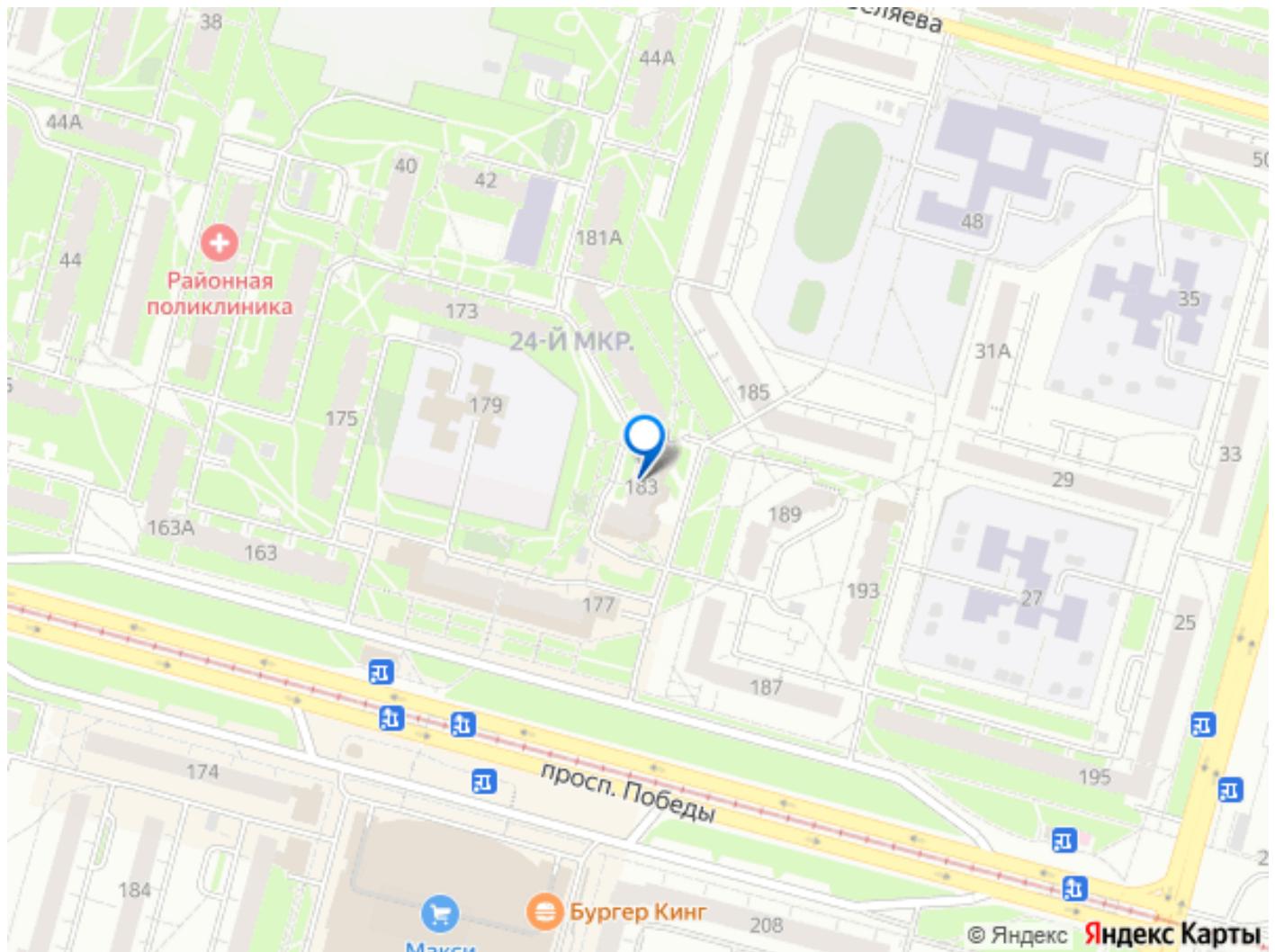
## **Описание**

Предлагаем в продажу отличную квартиру. Просторная квартира площадью 90,2 кв. м расположена в кирпичном доме на второй линии от дороги, что обеспечивает тишину и отсутствие постороннего шума. Дом отличается спокойной атмосферой благодаря отсутствию проходных дворов и случайных соседей. Квартира находится на 5 этаже шестиэтажного здания, что гарантирует удобный подъем без лифта и хорошую инсоляцию. 6 этаж также жилой. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18.3, 16.4) позволяют комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство, гостиная комната 31,4, два санузла (раздельный) повышают удобство проживания. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой — стены и потолки выровнены, полы - ламинированный паркет, установлены металлопластиковые окна. В квартире балкон и лоджия (6 и 4 кв. м) не требуют отделки. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 5 минутах

ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В пешей доступности (37 минут) находятся школа 17, детские сады 122 и 119, несколько супермаркетов и аптек. В радиусе 500 м расположены кафе, отделения банков. Дом подходит для семей с детьми или тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойствием. Квартира имеет все необходимые технические коммуникации: исправную электропроводку, счетчики воды и электричества. Объект одобрен для ипотечного кредитования в любом банке, возможны различные формы расчетов, включая trade-in. Документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и юридические риски. Это надежный вариант для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье в районе с развитой инфраструктурой без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 250100 Номер в базе: 8198480







Move.ru - вся недвижимость России