

Анатолий, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 12.02.2026 в 03:21
Обновлено: 12.02.2026 в 03:21

**Вологодская область, Вологда, пер.
Завражский, 4а**

13 862 000 ₽

Вологодская область, Вологда, пер. Завражский, 4а

Улица

[Завражский переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

95.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

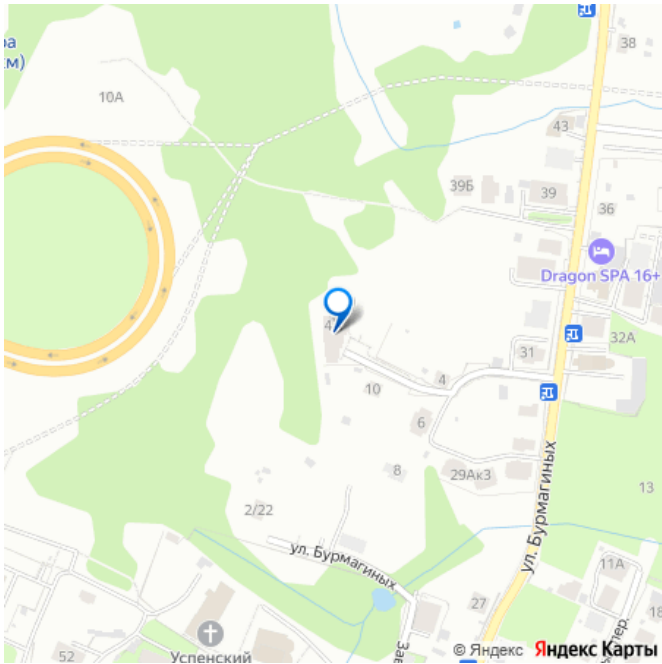
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Новая, 3-х комнатная квартира в 12-ти
квартирном 3-х этажном кирпичном доме
ПРЕМИУМ-КЛАССА. Стены наружные - из
керамического кирпича. Тепловая



эффективность за счет применения пустотелого пористого кирпича и толщины стены (640 мм). Внутренние стены - из полнотелого керамического кирпича. Крыша - скатная из металлочерепицы. Межкомнатные перегородки - из газосиликатных блоков.

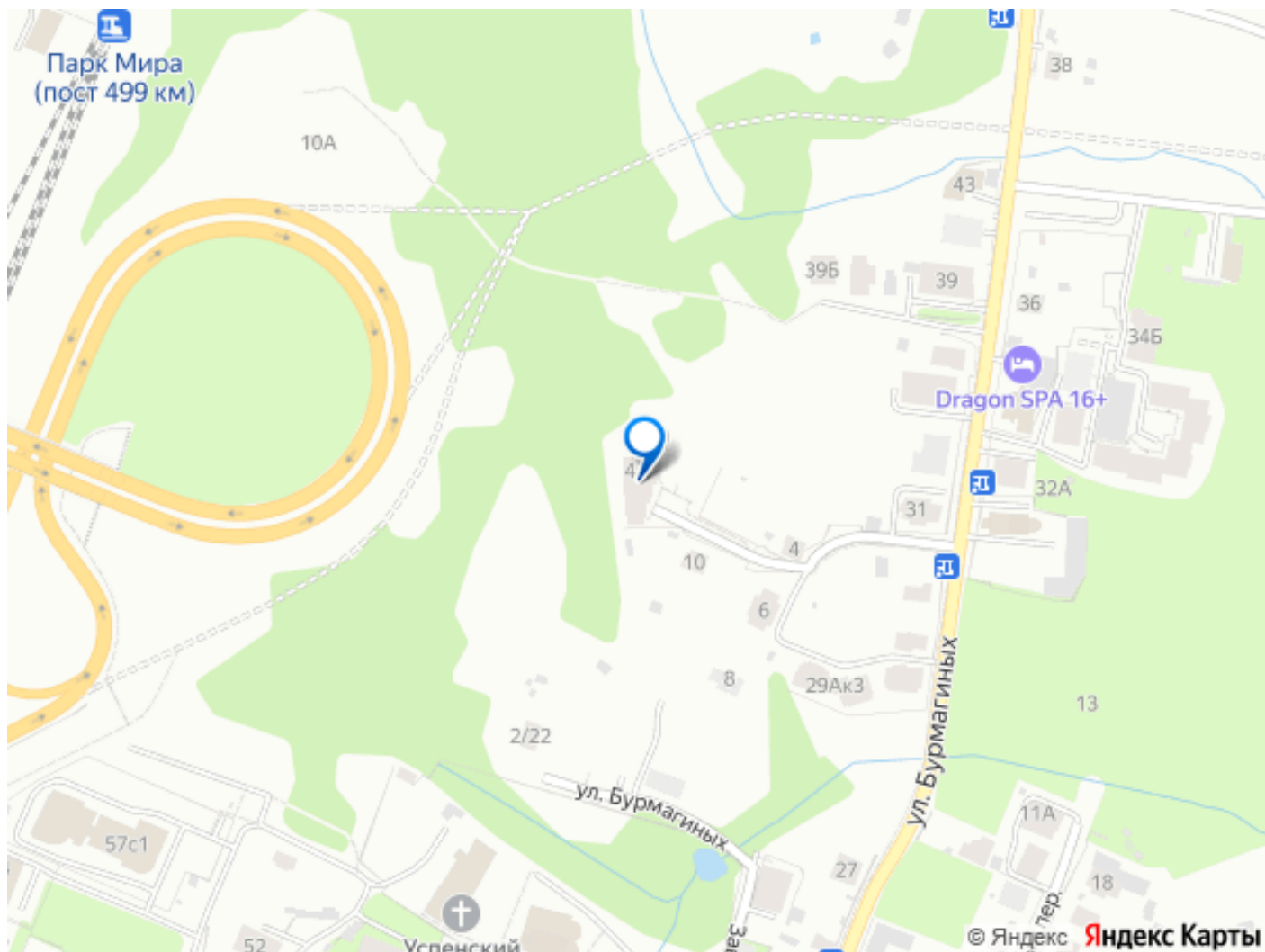
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 3 метра! В каждой квартире балкон или лоджия. В квартирах установлены окна с остеклением в пол (французские окна). Все балконы (лоджии) с остеклением. Отопление квартир от индивидуальных газовых котлов. Котлы двухконтурные – отопление и горячее водоснабжение. В квартирах установлены мойки со смесителями (кухни), ванны, умывальники и унитазы. Дом расположен в центральной исторической части города, рядом с ЖК «Прибрежный». В шаговой доступности Парк Мира и набережная реки Вологды. Большая территория с зеленой зоной огорожена забором с местом отдыха для детей и взрослых. Предусмотрено два машиноместа на одну квартиру.

Дизайнерская отделка мест общего пользования (лестничные клетки и тамбуры), полы выложены керамической плиткой.

Отделка квартир – штукатурка кирпичных стен, полы - цементно-песчаная стяжка. Дом введен в эксплуатацию в 2022 году. Никаких доплат, цена окончательная. Прямая продажа от Застройщика. Подходит под

льготные ипотеки! • Дом введен в эксплуатацию • В доме ВСЕГО 12 квартир • Из керамического кирпича • Поквартирное газовое отопление • Высота потолков – 3 м. • Панорамное остекление • Огороженная территория • Прямая продажа от Застройщика





Move.ru - вся недвижимость России