

**Екатерина Анатольевна Сорокина,**  
**Этажи Вологда**  
**79814302191**

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:09  
Обновлено: 02.01.2026 в 20:17

**Вологодская область, Вологда,**  
**Завражский переулок, 4А**

**12 906 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Завражский переулок, 4А

Улица

[Завражский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

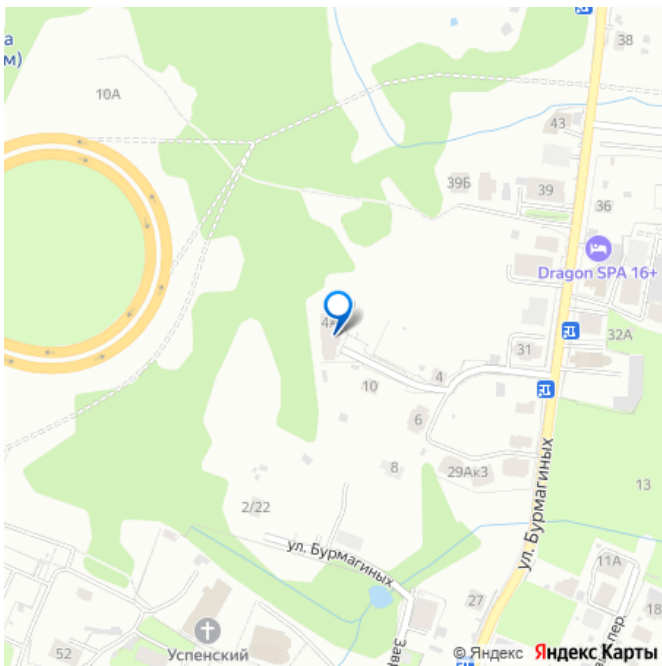
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



да

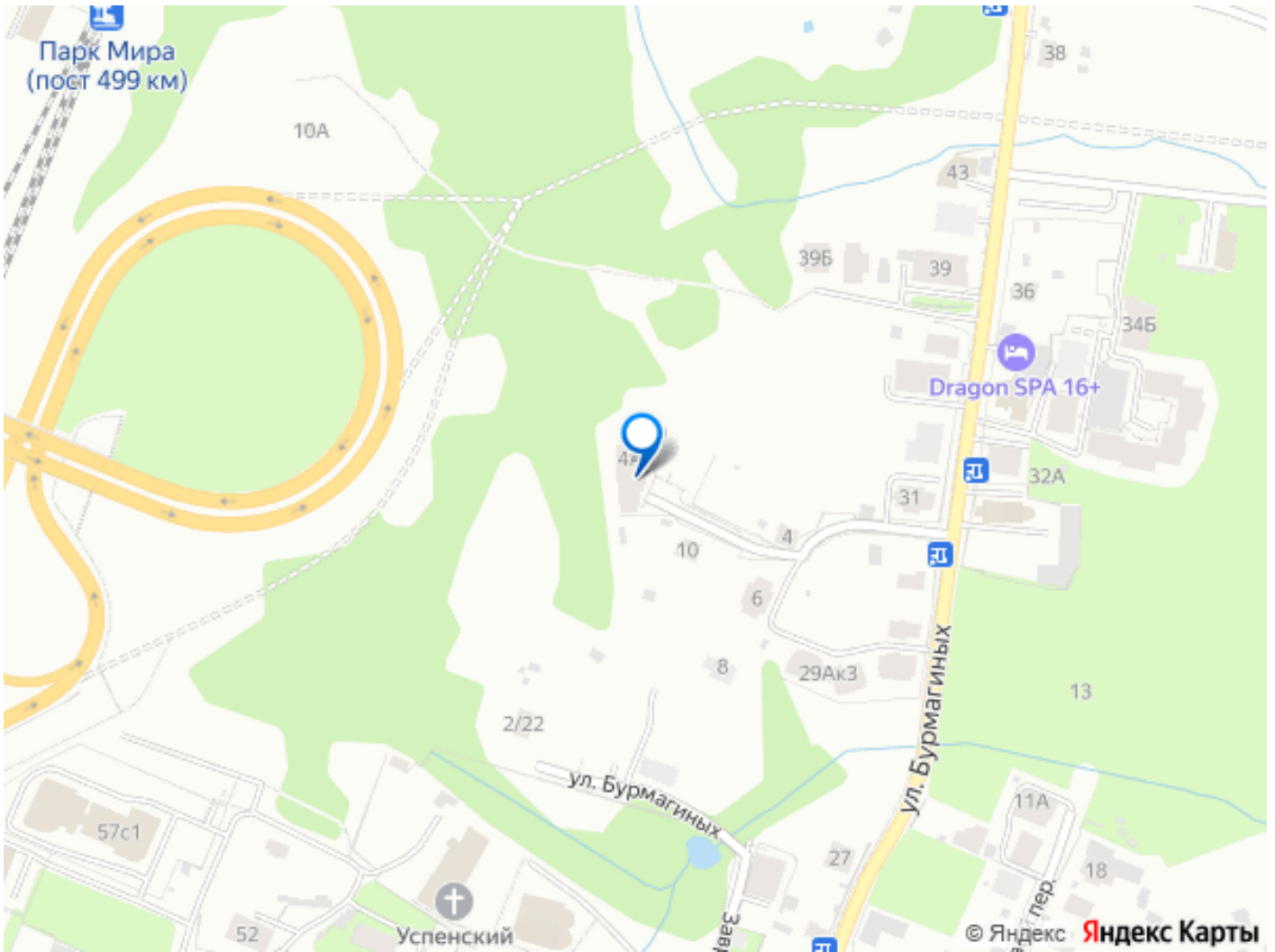
возможна ипотека, парковка

## Описание

Новый, 12-ти квартирный 3-х этажный кирпичный дом ПРЕМИУМ-КЛАССА. Стены наружные из керамического кирпича. Тепловая эффективность за счет применения пустотелого пористого кирпича и толщины стены (640 мм). Внутренние стены из полнотелого керамического кирпича. Крыша скатная из металлочерепицы. Межкомнатные перегородки из газосиликатных блоков. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 м. В каждой квартире балкон или лоджия. В квартирах установлены окна с остеклением в пол (французские окна). Все балконы (лоджии) с остеклением. Отопление квартир от индивидуальных газовых котлов. Котлы двухконтурные отопление и горячее водоснабжение. В квартирах установлены мойки со смесителями (кухни), ванны, умывальники и унитазы. Дом расположен в центральной исторической части города, рядом с ЖК «Прибрежный». В шаговой доступности Парк Мира и Набережная реки Вологда. Большая территория с зеленой зоной огорожена забором с местом отдыха для детей и взрослых. Предусмотрено два машиноместа на одну квартиру. Дизайнерская отделка мест общего пользования (лестничные клетки и тамбуры), полы выложены керамической плиткой. Отделка квартир штукатурка кирпичных стен, полы - цементно-песчаная стяжка. Одна квартира (1) имеет отдельный вход с улицы. Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, никаких доплат, цена окончательная. Прямая продажа от Застройщика. Ключи в день

сделки. Помощь при оформлении ипотеки. В  
продаже 2-х и 3-х комнатные квартиры,  
планировки от 94,5 -113,8 кв.м. Код  
пользователя: 28041 Номер в базе: 440340





Move.ru - вся недвижимость России