

Создано: 12.02.2026 в 03:21

Обновлено: 12.02.2026 в 03:21

<https://vologda.move.ru/objects/9289621581>

Анатолий, Риелтор

**89251234567**

**Вологодская область, Вологда, пер.**

**Завражский, 4а**

**13 949 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, пер. Завражский, 4а

Улица

[Завражский переулок](#)



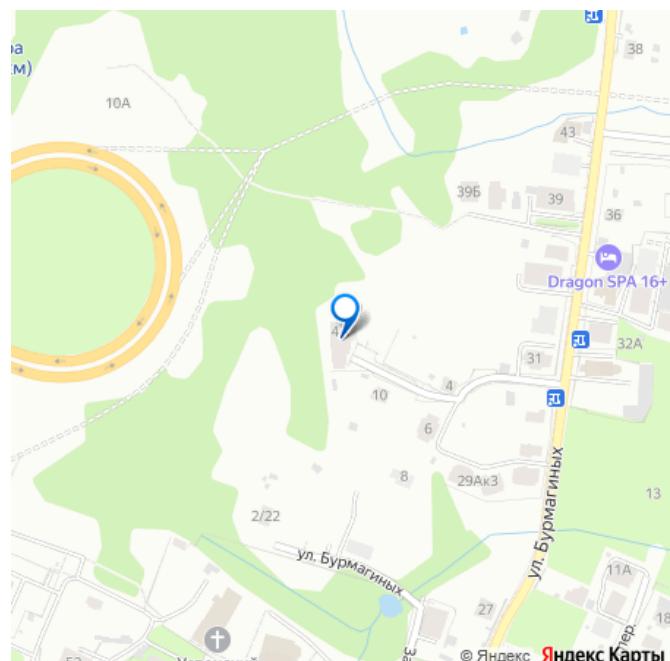
**Квартира**

Количество комнат

3

96.2 м<sup>2</sup>

2/3



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Новая, 3-х комнатная квартира в 12-ти  
квартирном 3-х этажном кирпичном доме  
ПРЕМИУМ-КЛАССА. Стены наружные - из  
керамического кирпича. Тепловая

эффективность за счет применения  
пустотелого пористого кирпича и толщины  
стены (640 мм). Внутренние стены - из  
полнотелого керамического кирпича. Крыша -  
скатная из металлической черепицы. Межкомнатные  
перегородки - из газосиликатных блоков.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 3 метра! В каждой  
квартире балкон или лоджия. В квартирах  
установлены окна с остеклением в пол  
(французские окна). Все балконы (лоджии) с  
остеклением. Отопление квартир от  
индивидуальных газовых котлов. Котлы  
двухконтурные - отопление и горячее  
водоснабжение. В квартирах установлены  
мойки со смесителями (кухни), ванны,  
умывальники и унитазы. Дом расположен в  
центральной исторической части города,  
рядом с ЖК «Прибрежный». В шаговой  
доступности Парк Мира и набережная реки  
Вологды. Большая территория с зеленой  
зоной огорожена забором с местом отдыха  
для детей и взрослых. Предусмотрено два  
машиноместа на одну квартиру.

Дизайнерская отделка мест общего  
пользования (лестничные клетки и тамбуры),  
полы выложены керамической плиткой.

Отделка квартир - штукатурка кирпичных  
стен, полы - цементно-песчаная стяжка. Дом  
введен в эксплуатацию в 2022 году. Никаких  
доплат, цена окончательная. Прямая  
продажа от Застройщика. Подходит под  
льготные ипотеки! • Дом введен в

эксплуатацию • В доме ВСЕГО 12 квартир •  
Из керамического кирпича • Поквартирное  
газовое отопление • Высота потолков - 3 м. •  
Панорамное остекление • Огороженная  
территория • Прямая продажа от  
Застройщика

☒

☒

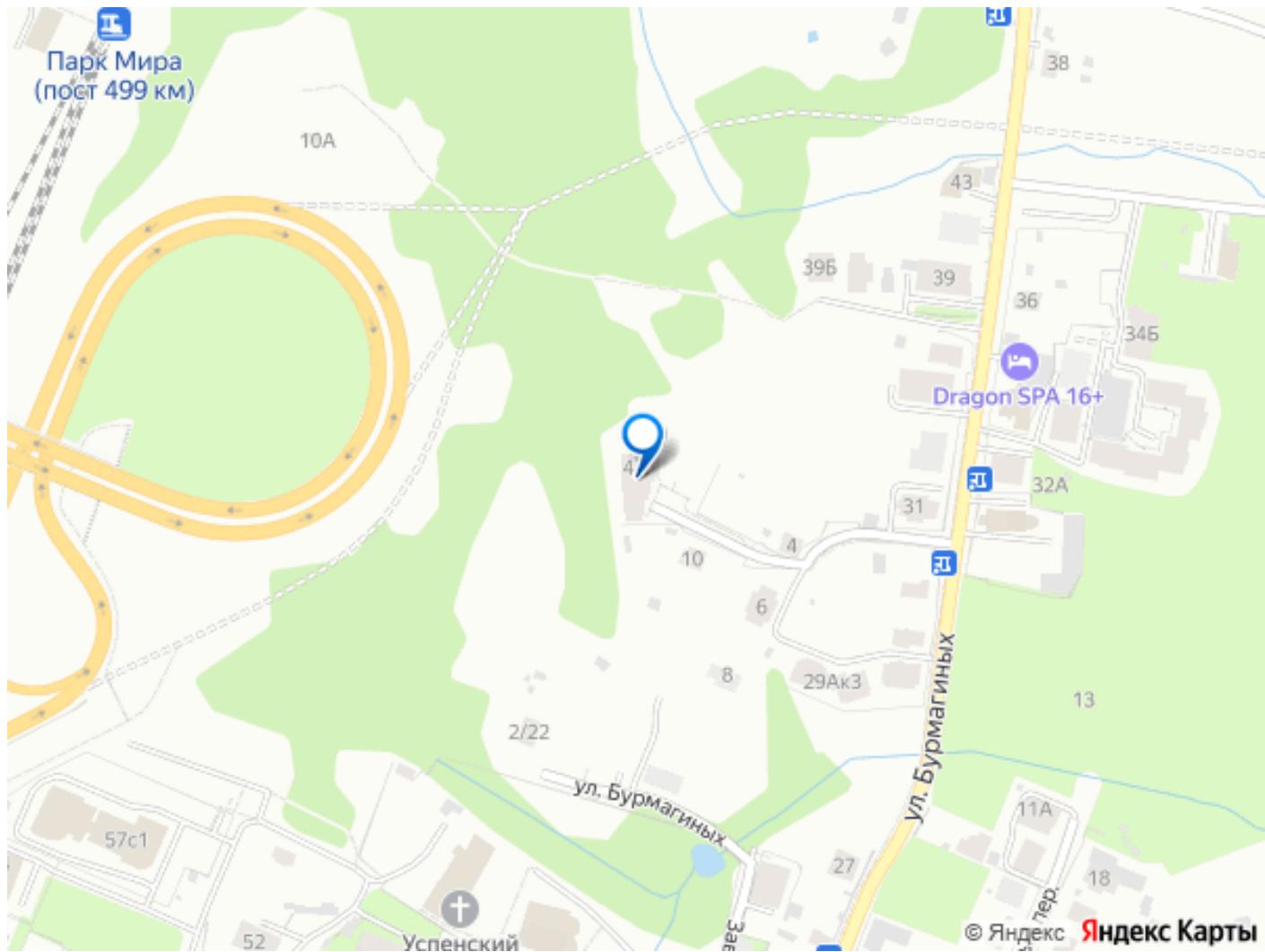
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России