

**АВАНГАРД ЦН, АВАНГАРД ЦН**  
**79815008552**

Создано: 22.07.2025 в 17:12  
Обновлено: 09.12.2025 в 15:09

**Вологодская область, Вологда,  
Первомайская улица, 35**

**12 900 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Первомайская улица, 35

Улица

[улица Первомайская](#) 

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

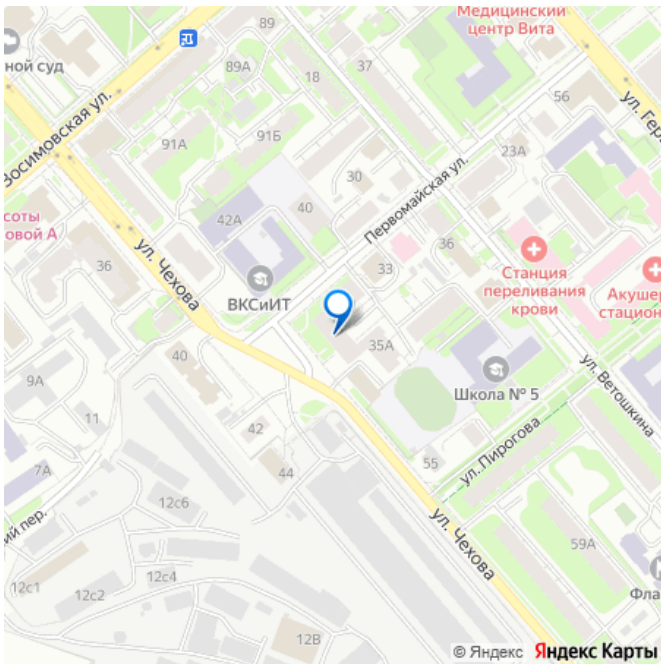
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

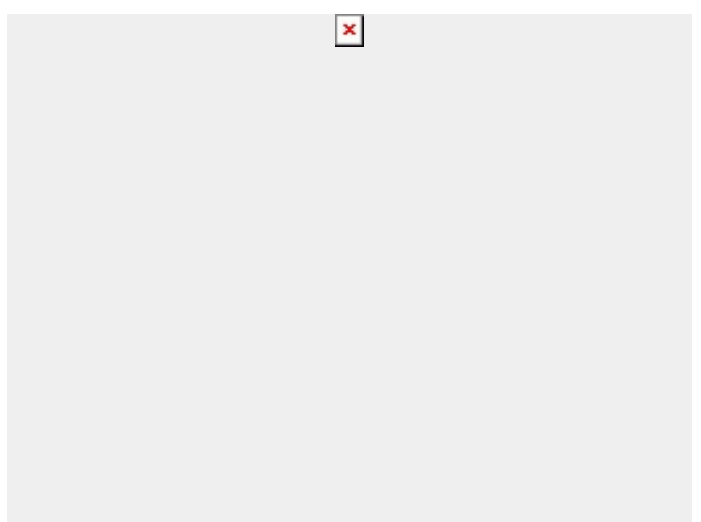
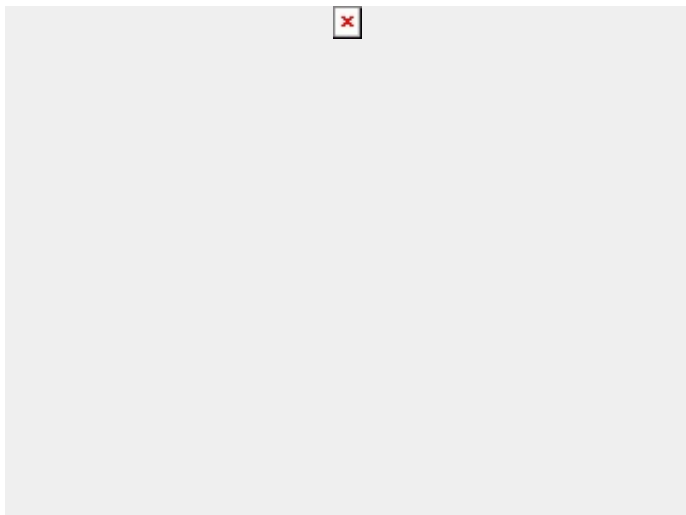
Продается ЕВРО-4-комнатная квартира в ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА в доме, расположенном в границах улиц Первомайская, Ветошкина, Чехова, Яшина. Отличительные особенности объекта: - дом 6-этажный из теплого керамического кирпича 2000 года постройки (облицовка фасада дома выполнена силикатным кирпичом, стена дома выполнена из керамического кирпича), - парковка во дворе, - чистый, семейный подъезд, - КВАРТИРА ДВУХУРОВНЕВАЯ, - гармоничная планировка: большая кухнягостиная 25, 6 кв. м. , просторная гостиная 34, 2 кв. м. и две спальни - 20, 3 кв. м. и 14 кв. м. , - два санузла в квартире (на каждом уровне свой санузел), - просторная гардеробная на втором уровне, - высота помещений 2, 6 м, - квартира не мансардная - занимает два полных этажа, - по периметру квартиры толстые капитальные стены, - две большие лоджии в квартире, выход на лоджию первого уровня с кухни-гостиной, на лоджию второго уровня с комнаты, лоджии застеклены (окна пластиковые - двухкамерный стеклопакет), - квартира очень светлая, окна выходят на юг, - металлическая входная дверь с повышенной шумоизоляцией, - лестница на 2-й уровень

натуральное дерево, - на полу натуральный дубовый паркет. Первый и единственный собственник с момента постройки дома. Свободная продажа, вся сумма в ДКП, зарегистрированных по месту жительства или пребывания нет, без обременений, быстрый выход на сделку. Квартира свободна от проживания. Показываем с ключами по договоренности! Центр города - вся инфраструктура находится в шаговой доступности: - магазины Золотой ключик, Пятерочка, Магнит, Аллея, - детские сады, школы и гимназии, - остановки общественного транспорта - 500 м,

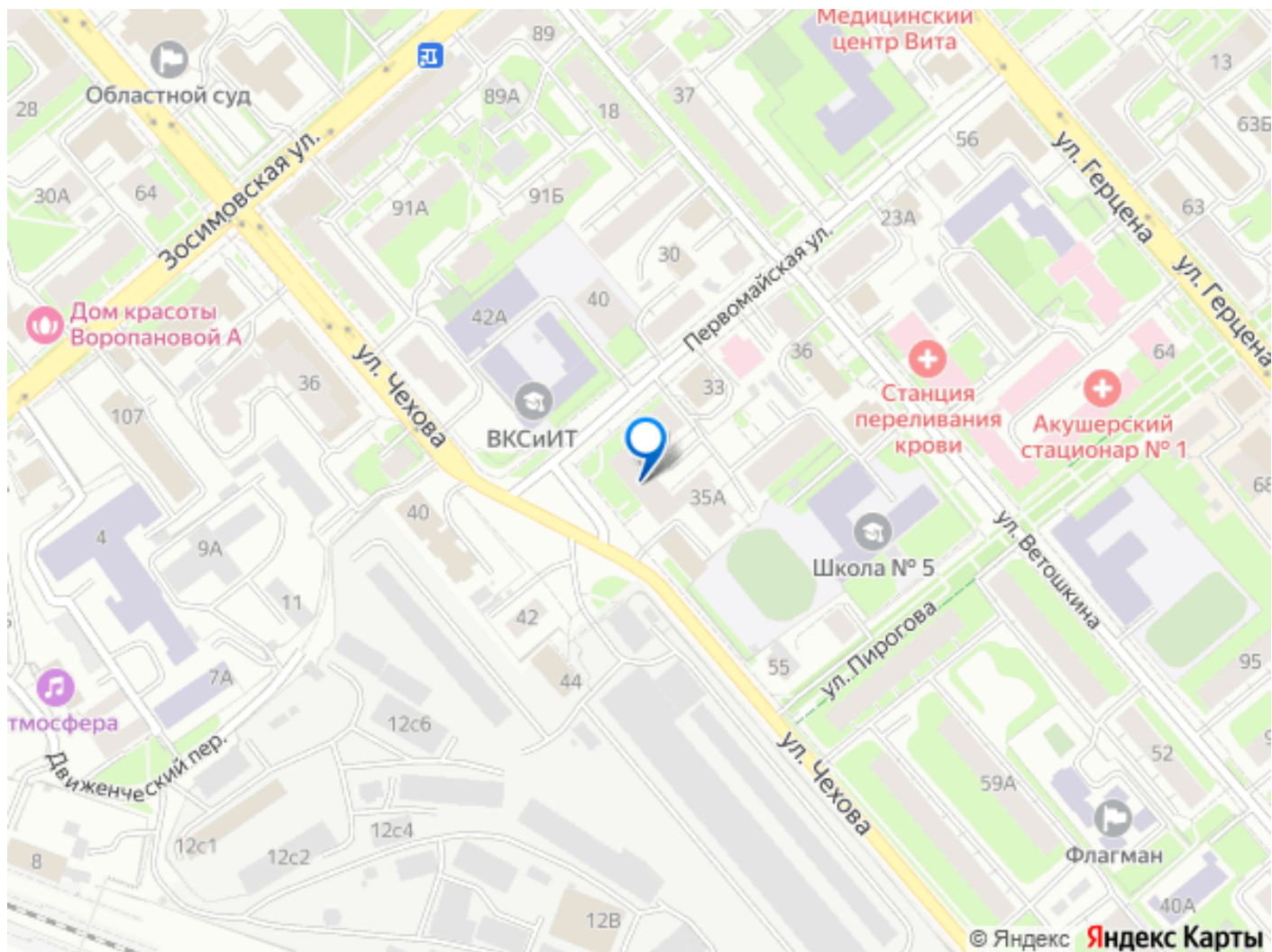
---

\_\_\_\_\_ • Сервис для покупателя бесплатный:

- Организуем просмотр на объекте, -  
Проведем подробную консультацию, -  
Оформим ипотеку и страхование, -  
Организуем сделку и регистрацию, - 100%  
сопроводим до ключей.







Move.ru - вся недвижимость России