

Создано: 24.11.2025 в 20:56

Обновлено: 04.01.2026 в 16:37

<https://vologda.move.ru/objects/9286899240>

Наталья Зверева, Арбатъ

79814207513

Вологодская область, Вологда

8 599 000 ₽

Вологодская область, Вологда

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

101.4 м²

Площадь кухни

36.3 м²

Общая площадь

162 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

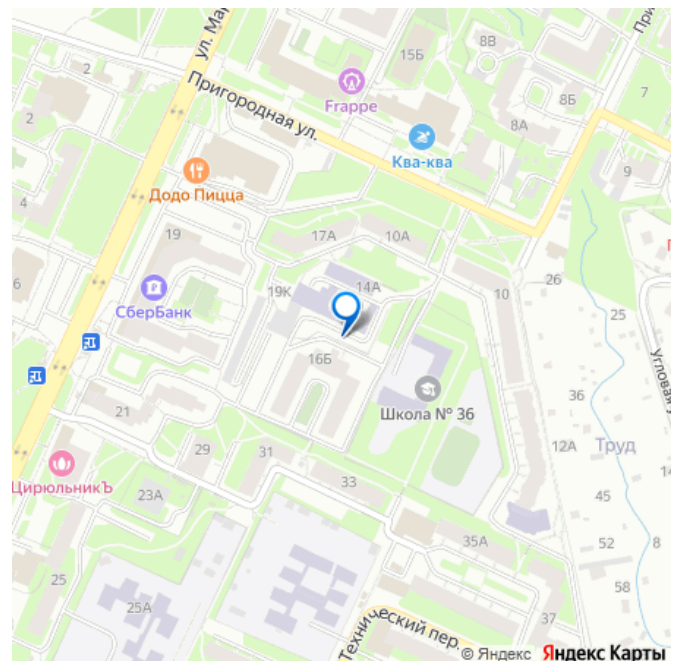
Тип балкона

балкон

Описание

Предлагается к продаже просторная квартира в новом доме из керамического кирпича по привлекательной цене 53000 рублей за кв. м., что ниже рыночной на 30%.

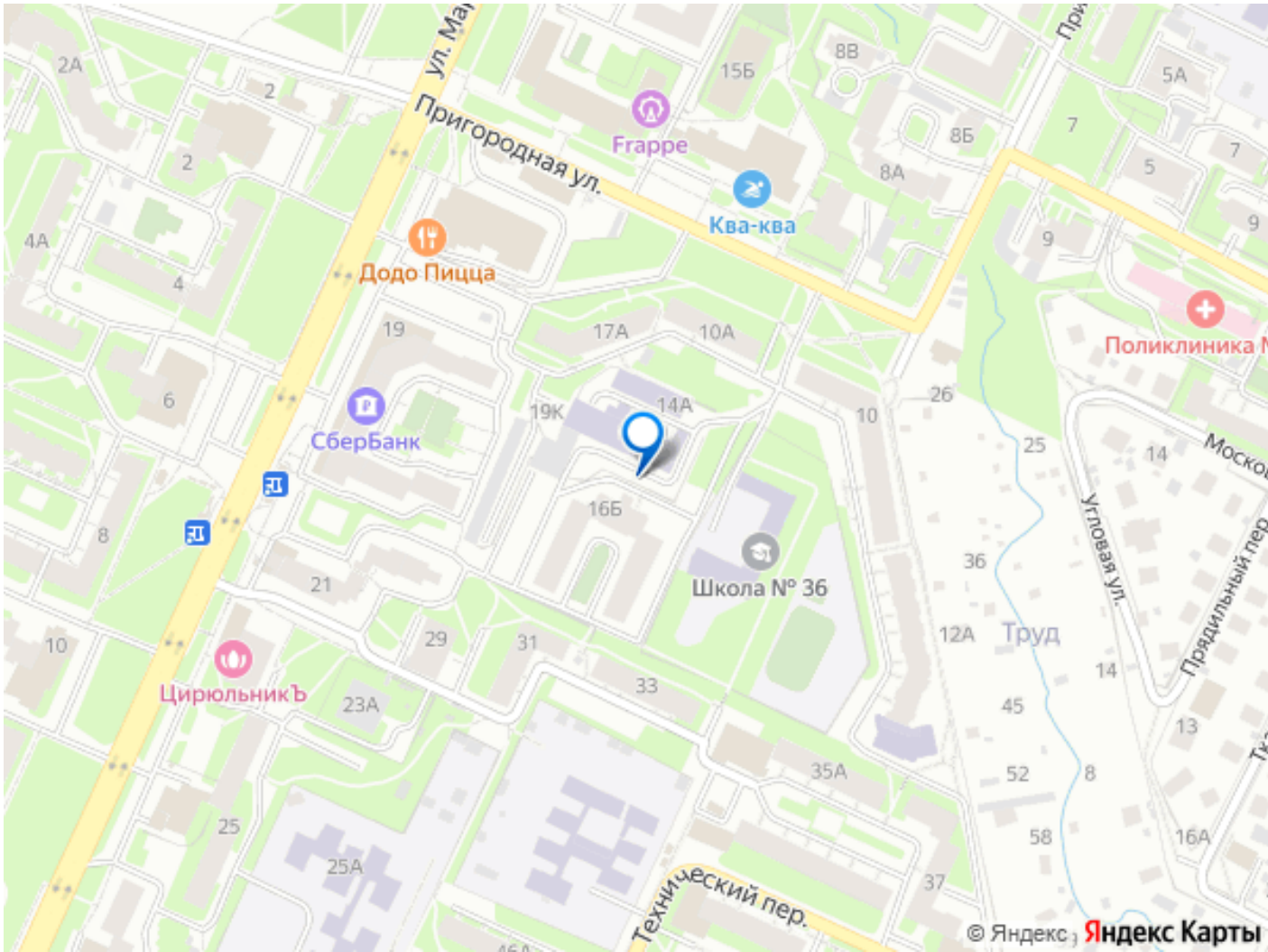
для заметок



Квартира обладает потенциалом для законного разделения на две независимые жилые единицы. Введен в эксплуатацию в 2019 году, объект отличается большими окнами, что предоставляет будущему владельцу широкие возможности для реализации собственных дизайнерских решений и планировки помещений. Данная квартира представляет собой один из четырех вариантов свободной планировки в доме. Для инвесторов данный объект также является привлекательным вариантом: возможность разделения площади на две или три квартиры, последующая реализация которых на рынке по более высокой цене. В квартире установлены металлические входные двери. Система отопления позволяет индивидуальную настройку температуры в каждой квартире. Установлены счетчики горячей и холодной воды. Обеспечена система пожаротушения. Сантехническое оборудование не предусмотрено, предоставляя будущему владельцу возможность выбора согласно своим предпочтениям. Территория жилого комплекса благоустроена: детская площадка, зона отдыха, озеленение прилегающей территории, гостевые стоянки. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины продовольственных товаров («Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое»), парикмахерские. В 200 метрах от дома находится остановка общественного транспорта «Коневая». Железнодорожный и автовокзалы находятся в семи минутах езды. Показ квартиры возможен по предварительной договорённости. Юридическая чистота объекта гарантирована, что обеспечивает безопасность сделки. Предоставляется

помощь в одобрении ипотеки и
сопровождении сделки. За дополнительной
информацией обращайтесь по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России