

🕒 Создано: 18.06.2025 в 19:17

Обновлено: 03.12.2025 в 09:21

**Вологодская область, Череповец,
проспект Луначарского, 30**

4 500 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Луначарского, 30

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

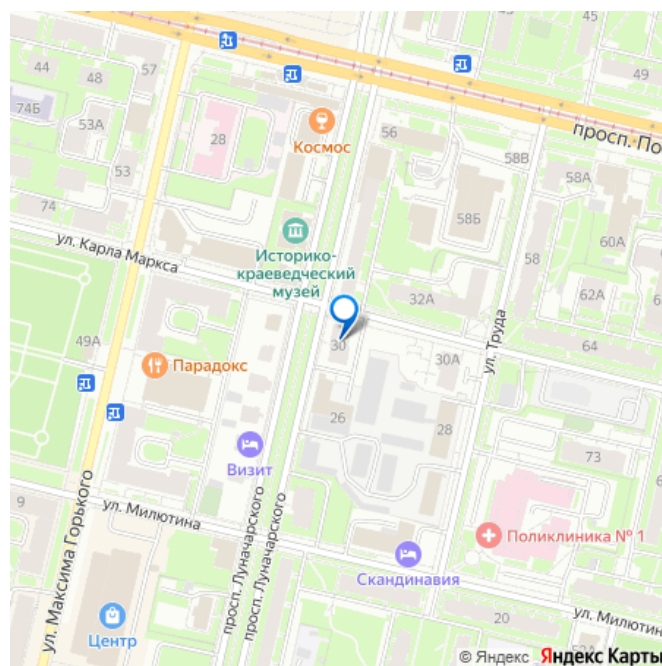
Ремонт

<https://vologda.move.ru/objects/9281506490>

**Александр Андреевич Чернов, Этажи
Череповец**

79110455057

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

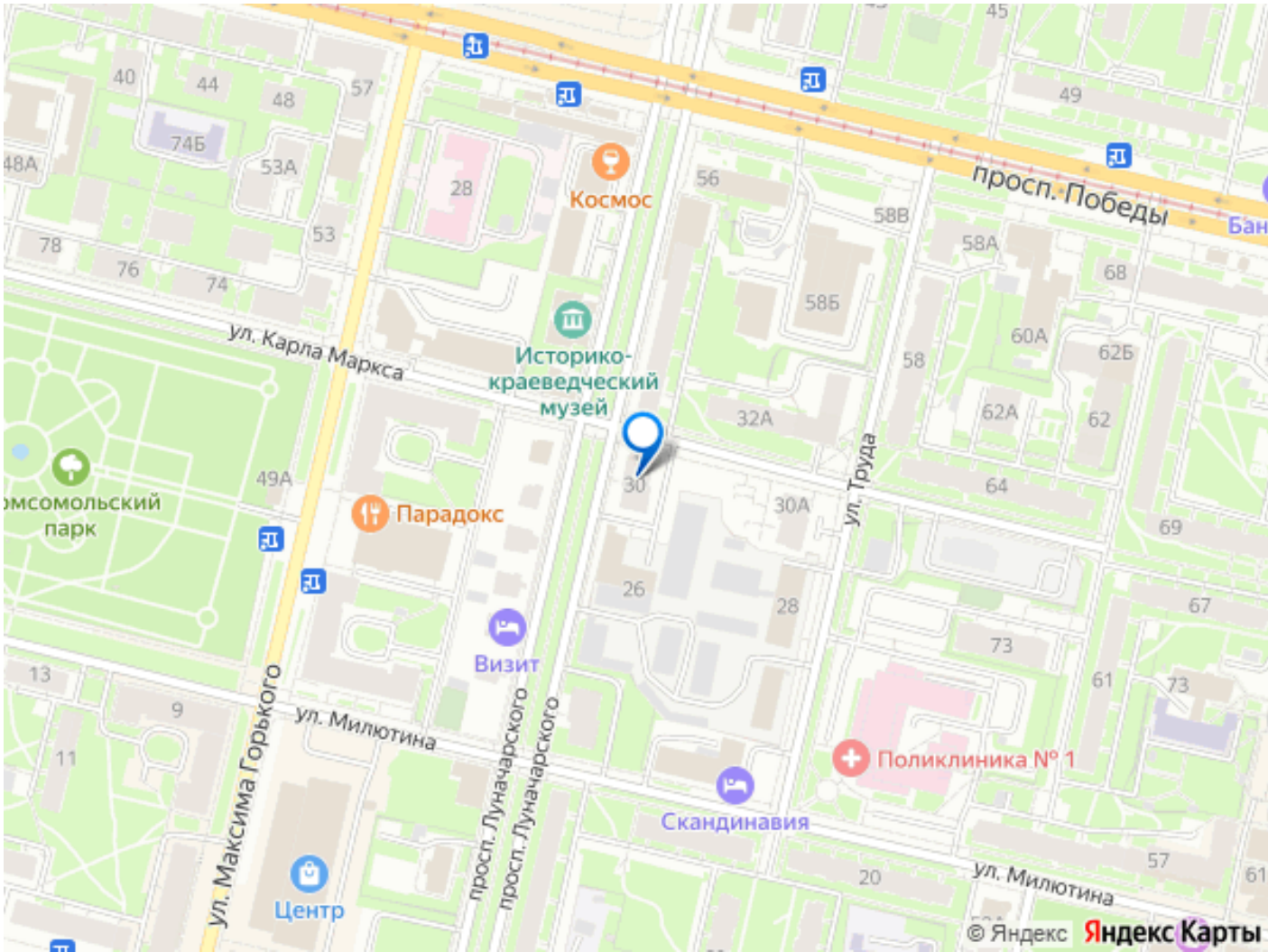
да

возможна ипотека

Описание

Кирпичный дом расположен в центре города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобство передвижения по основным магистралям. Квартира на первом этаже — практичное решение для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт без лишних ступенек. Входная дверь и пластиковые окна уже установлены, что избавляет от дополнительных затрат на ремонт. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство, а общая площадь оптимально распределена между жилыми и функциональными зонами. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что упрощает ежедневные поездки на работу или по делам. Благодаря центральному расположению, до основных деловых и культурных объектов можно добраться за минимальное время. Дом выполнен из кирпича, что гарантирует высокий уровень тепло- и звукоизоляции, а также долговечность конструкции. Этот вариант подойдет тем, кто ищет надежное жилье в удобном районе без компромиссов в качестве и локации. Стоит рассмотреть предложение оперативно — подобные объекты в центре пользуются стабильным спросом. Код





Move.ru - вся недвижимость России