

Создано: 18.06.2025 в 19:17

Обновлено: 03.12.2025 в 09:21

<https://vologda.move.ru/objects/9281506490>

Александр Андреевич Чернов, Этажи  
Череповец

**79110455057**

Вологодская область, Череповец,  
проспект Луначарского, 30

**4 500 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Луначарского, 30

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица



[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

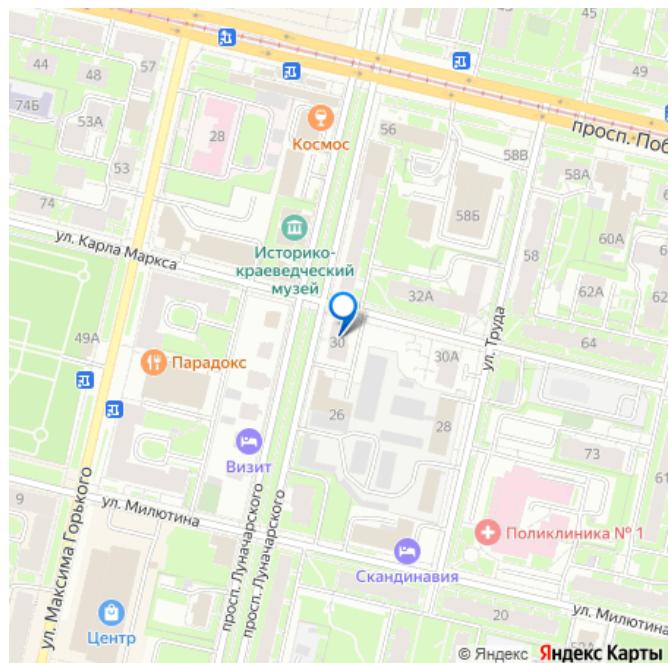
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

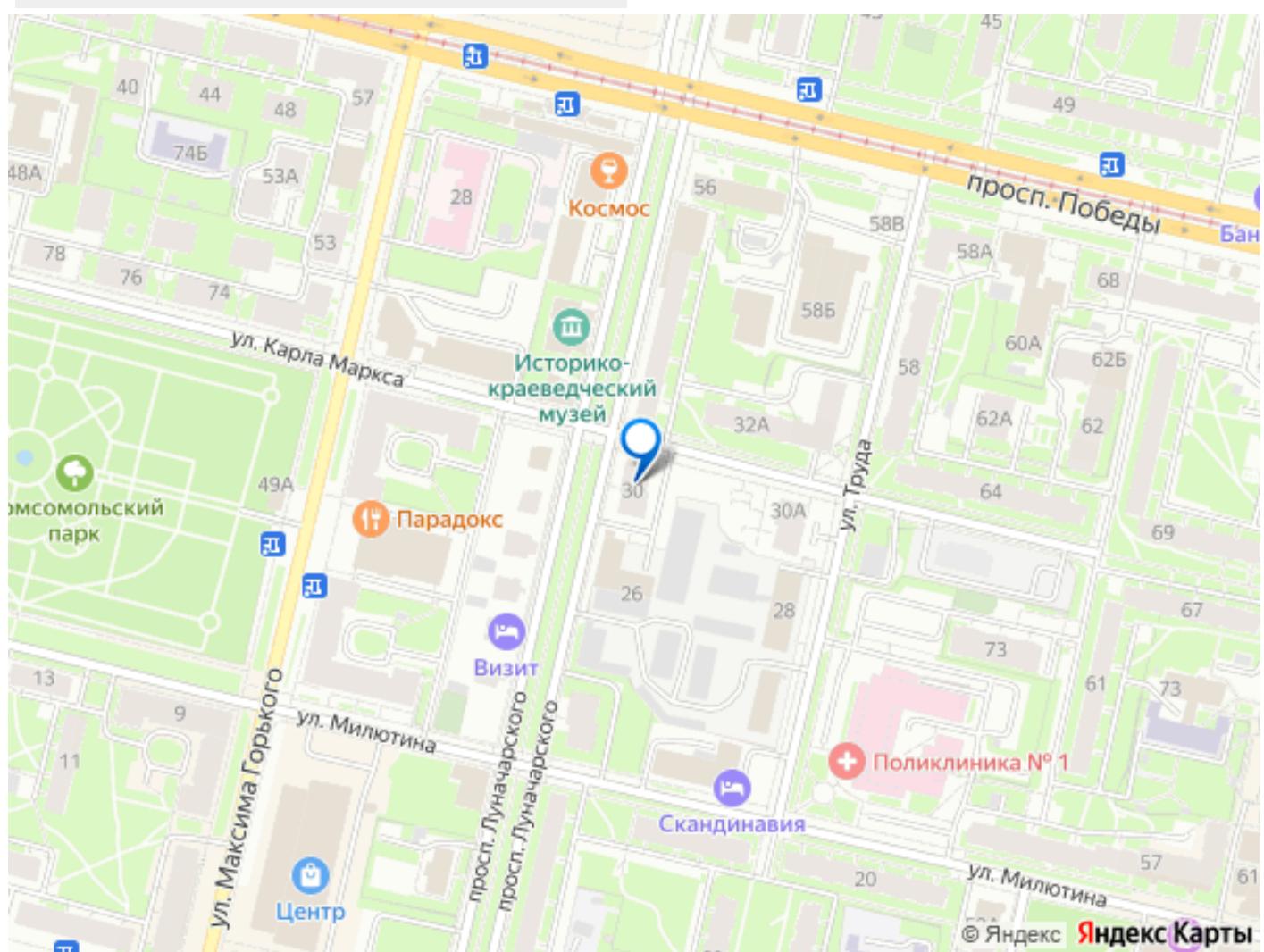
возможна ипотека

## **Описание**

Кирпичный дом расположен в центре города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобство передвижения по основным магистралям. Квартира на первом этаже — практическое решение для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт без лишних ступенек. Входная дверь и пластиковые окна уже установлены, что избавляет от дополнительных затрат на ремонт. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство, а общая площадь оптимально распределена между жилыми и функциональными зонами. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что упрощает ежедневные поездки на работу или по делам. Благодаря центральному расположению, до основных деловых и культурных объектов можно добраться за минимальное время. Дом выполнен из кирпича, что гарантирует высокий уровень тепло- и звукоизоляции, а также долговечность конструкции. Этот вариант подойдет тем, кто ищет надежное жилье в удобном районе без компромиссов в качестве и локации. Стоит рассмотреть предложение оперативно — подобные объекты в центре пользуются стабильным спросом. Код

пользователя: 250004 Номер в базе: 7766198





Move.ru - вся недвижимость России