

Создано: 18.11.2025 в 12:02

Обновлено: 04.01.2026 в 18:26

**Вологодская область, Вологда, улица
Текстильщиков, 15**

5 100 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Текстильщиков, 15

Улица

[улица Текстильщиков](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

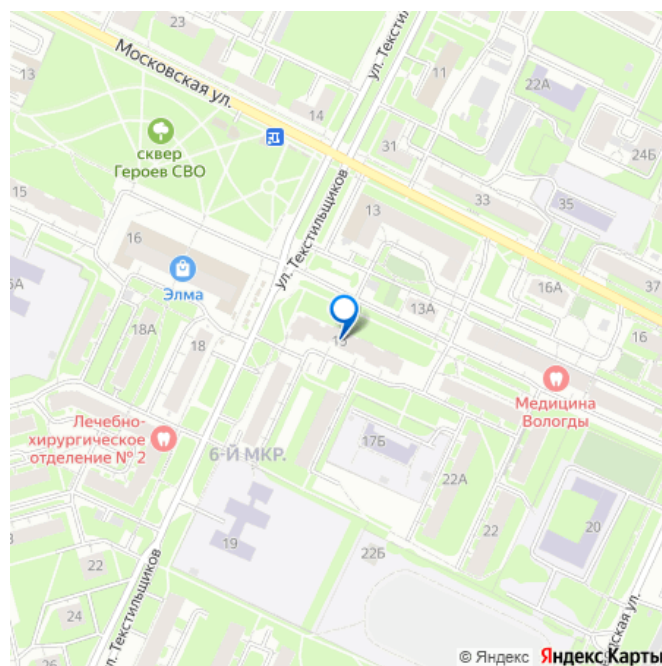
Вид из окна

<https://vologda.move.ru/objects/9286746878>

**Леонид Михайлович Тихонов, Этажи
Вологда**

79814303749

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

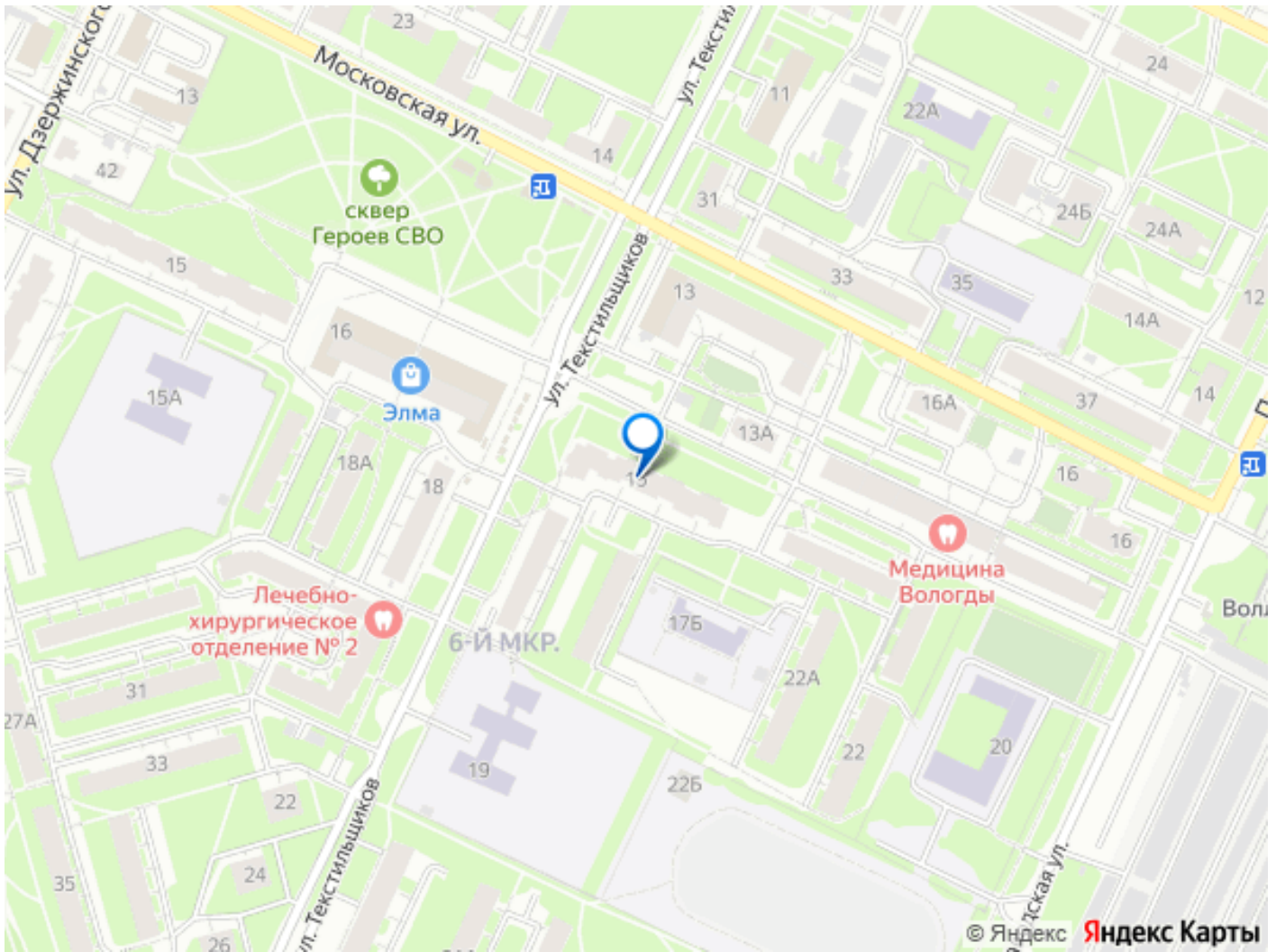
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира площадью 72 кв. м расположена на последнем, девятом этаже, откуда открывается отличный вид на парк. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие. Планировка смежная, что позволяет эффективно использовать пространство. Обе комнаты и лоджия выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом. Лоджия застеклена современными пластиковыми окнами, что повышает теплоизоляцию и снижает уровень уличного шума. Квартира требует ремонта. Санузел совмещённый, облицован плиткой, что упрощает уход и повышает долговечность покрытия. Кухня площадью 8 кв. м есть возможность объединить и сделать кухню гостиную. Прихожая просторная, с удобной системой хранения. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта находятся в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Рядом есть парковая зона для прогулок и отдыха. Объект полностью свободен от долгов и обременений, собственник один, готова к быстрой сделке. Документы в порядке,

возможен торг для серьезных покупателей.
Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и хорошему состоянию она сохраняет высокую ликвидность. Код пользователя: 43410 Номер в базе: 10402473





Move.ru - вся недвижимость России