

Создано: 28.11.2025 в 14:21

Обновлено: 05.01.2026 в 18:51

<https://vologda.move.ru/objects/9286987702>

Агент

**79115203628**

**Вологодская область, Вологда,  
Благовещенская улица, 65**

**9 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Благовещенская улица, 65

Улица

[улица Благовещенская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

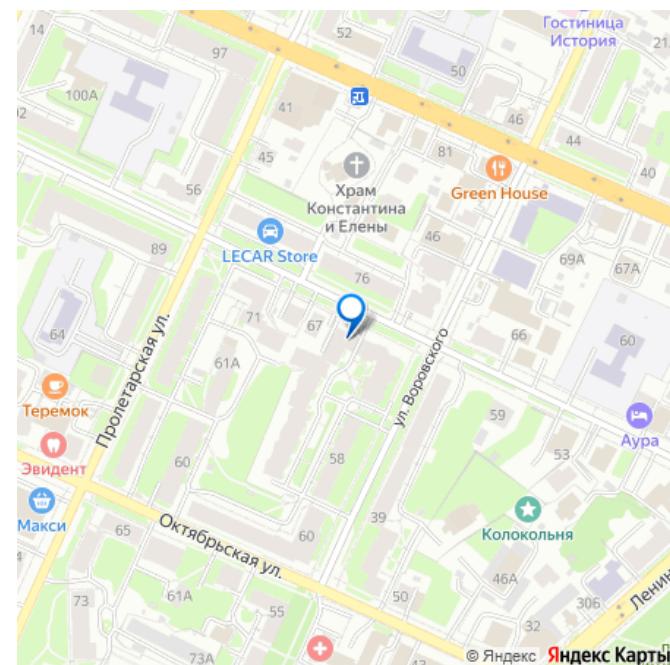
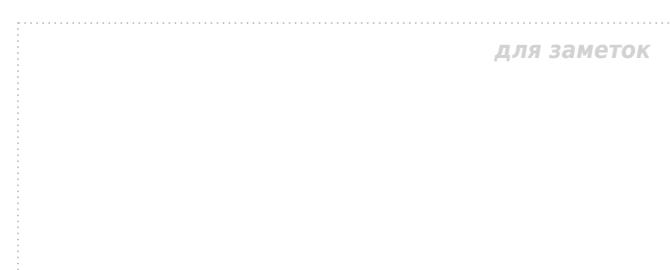
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

## **Описание**

Арт. 89854692. Просторная двухуровневая квартира 123,3 м<sup>2</sup> в самом центре города идеальное пространство для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты. Кирпичный дом 2000 года постройки с собственным ТСЖ и индивидуальным котлом: за счёт этого значительно ниже расходы на отопление и содержание. На площадке всего 4 квартиры тихо, спокойно, без лишней суеты. Уютная коридорная зона, ухоженный подъезд, приятные соседи. Квартира расположена на 5 и 6 этажах, без отделки вы не переплачиваете за чужой ремонт и демонтаж, а сразу создаёте своё пространство с нуля. Планировка позволяет организовать функциональные зоны: просторную кухню-гостиную, несколько спален, гардеробные, кабинет или детские комнаты всё зависит только от ваших задач и фантазии. Уже установлены качественные окна ПВХ и надёжная входная дверь. На каждом уровне предусмотрен санузел, всего 2 санузла и 2 балкона это удобно для большой семьи и комфортной повседневной жизни. Сейчас установлена техническая лестница, которую можно заменить на стильную, подходящую под ваш будущий интерьер. Район с отлично развитой инфраструктурой: в пешей доступности 2 детских сада, школы 20 и 10, лицей 32, рядом

расположены вузы. В двух минутах гипермаркет «Макси» и центральный «Магнит» 24 часа, поблизости множество кафе, магазинов и сервисов. Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, до Парка 30 летия Октября и Кремлёвского сада можно дойти пешком прекрасные места для прогулок и отдыха. Квартира без долгов и обременений, чистая история, быстрый выход на сделку. Прекрасный вариант для тех, кто ценит центр, качественный дом и возможность сделать всё «под себя».



