

Создано: 21.05.2023 в 16:56

Обновлено: 19.09.2025 в 11:00

**Вологодская область, Вологда, улица
Левичева, 30А**

13 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Левичева, 30А

Улица

[улица Левичева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

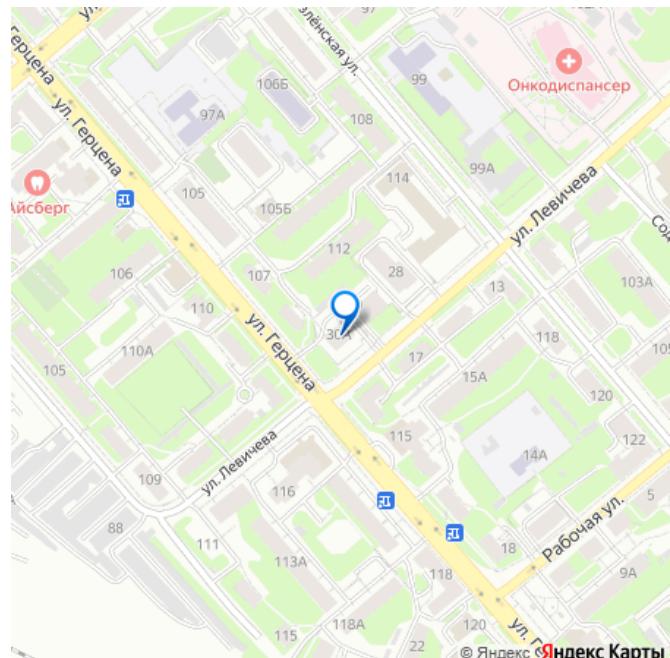
18 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://vologda.move.ru/objects/9284889350>

Собственник

**79814302923, 7911440
0397**

для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 5-комнатная квартира в 5-этажном кирпичном доме. Всего 10 квартир в доме, по 2 на этаже, своя огороженная территория.

Квартира находится на 5 этаже и имеет мансарду. Общая площадь - 132 кв.м., 5 комнат: прихожая, кухня-столовая, 2 санузла (ванная + душевая), 3 спальни, гостиная, гардеробная, хоз.комната и мансарда.

Мансарда с ремонтом, оборудована под небольшой спортзал: есть 2 шведские стенки, турник, боксерская груша, установлена беговая дорожка, а также есть раскладной диван. Есть 2 теплые лоджии, присоединённые к квартире. Тёплые полы на кухне, в санузлах, прихожей и на лоджиях.

На кухне установлен кондиционер, работает исправно, хорошо охлаждает. Высокие потолки (3 метра), большие окна, много света в квартире. Окна выходят на 3 стороны (запад, север, восток), можно наблюдать рассвет и закат. Был сделан дизайнерский ремонт. В квартире имеется дорогая итальянская мебель, кухонный гарнитур из натурального дерева, исправная техника, частично готовы оставить. Свой отапливаемый гараж на 1 эт. и парковочное место. В подъезде (или в гараже) есть возможность оставлять велосипед/детскую коляску. Расположение квартиры очень удобное: всего 5 минут до центра на

автомобиле или 20 минут пешком. В пешей доступности продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка), аптека, цветы, АЗС. Рядом находится несколько детских садов (как государственные, так и частные), общеобразовательные школы 4 и 5 и гимназия 2. Квартира продаётся без долгов и обременений. Коммуналка адекватная. Хорошие соседи. Продаётся в связи с тем, что дети выросли, разъехались и такая большая площадь стала неактуальной.

