

🕒 Создано: 04.09.2025 в 13:08

Обновлено: 04.09.2025 в 13:36

Собственник

79893535463

**Вологодская область, Вологда, улица
Добролюбова, 71/21**

1 130 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Добролюбова, 71/21

Улица

[улица Добролюбова](#)



для заметок

Гараж

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

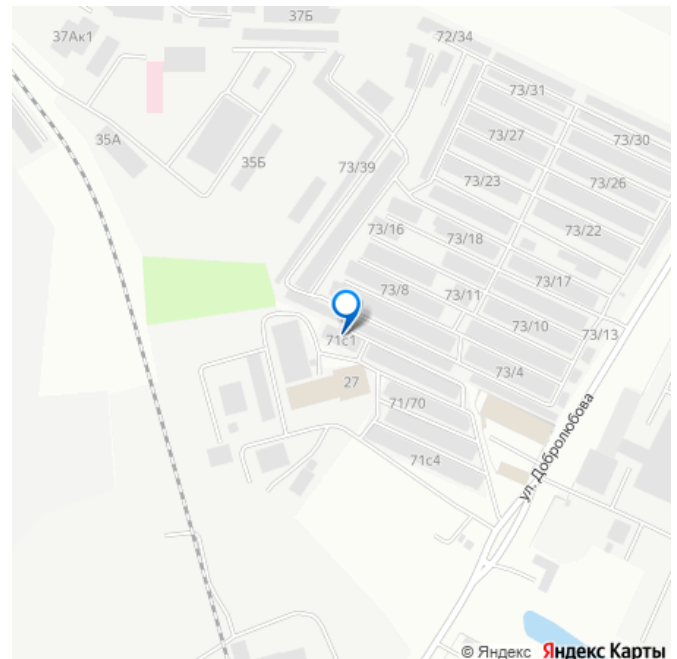
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Качественно утепленный гараж в черте города в кооперативе Бетон 6м 4,3м = 25,8м 2 = 51,6м. Пол — залита плита бетона. Потолок — утепленный, трехслойная гидроизоляция, высота потолка 2.50м. Ворота — железные, утепленные, обшитые, усиленные. Конструкция сварная противозломная на воротах, дверях, окне. Электричество — правильный вывод всех электроточек, 380вт, 8 точек подключения к электричеству в гараже на 220вт. Первый этаж — усиленные полки, эстакада для сменных колёс. Отштукатурен, покрашен, потолок обшит плитой Осби. Большой



железный кессон, в данный момент залит водой, не используется, чтобы не ржавел и не гнил. Второй этаж — сделана кладовка со стеллажами с дверью под замок. Остальное пространство для размещения зоны отдыха. Отштукатурен, покрашен, потолок плита Осби окрашен. Расположение — в отдельном небольшом блоке гаражей, в середине ряда, на возвышенности. Окружение — очень удобное, не проходное место, можно пострелять из воздушки, приготовить шашлык или покаптить рыбу. Отличные соседи. Документы — гараж в собственности. Оформление через Росреестр. Взносы — оплачены. Гараж можно использовать для личных нужд, а также в качестве сдачи в аренду от 10 тыс рублей в месяц. Охрана — видео камеры. Все интересующие и дополнительные вопросы по телефону. Разумный, объективный торг.



