

Создано: 15.12.2025 в 11:38

Обновлено: 15.02.2026 в 12:14

**Вологодская область, Вологда, улица  
Северная, 40А**

**5 100 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Северная, 40А

Улица

[улица Северная](#)

## Гараж

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

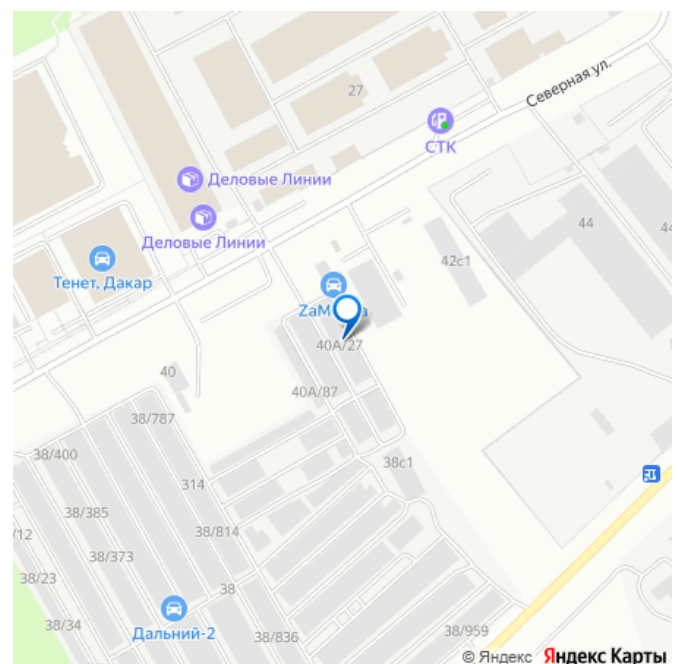
## Описание

В продаже двухэтажный капитальный гараж-мастерская 2002 года постройки общей площадью 98,9 кв. м, расположенный в черте города на улице Северной в ГСК «Экспресс». Объект представляет собой полноценное помещение для бизнеса, производства или хранения. На первом этаже высотой 2,6 метра выполнена усиленная бетонная стяжка пола толщиной 15 см, установлены двое распашных ворот (2,52x2,49 м), что обеспечивает удобный заезд и маневрирование. Общая высота здания составляет 4,95 метра, крыша двускатная. Помещение оборудовано автономной

<https://vologda.move.ru/objects/9290088129>

**Наталья Витальевна Николаева,  
Этажи Вологда  
79110455314**

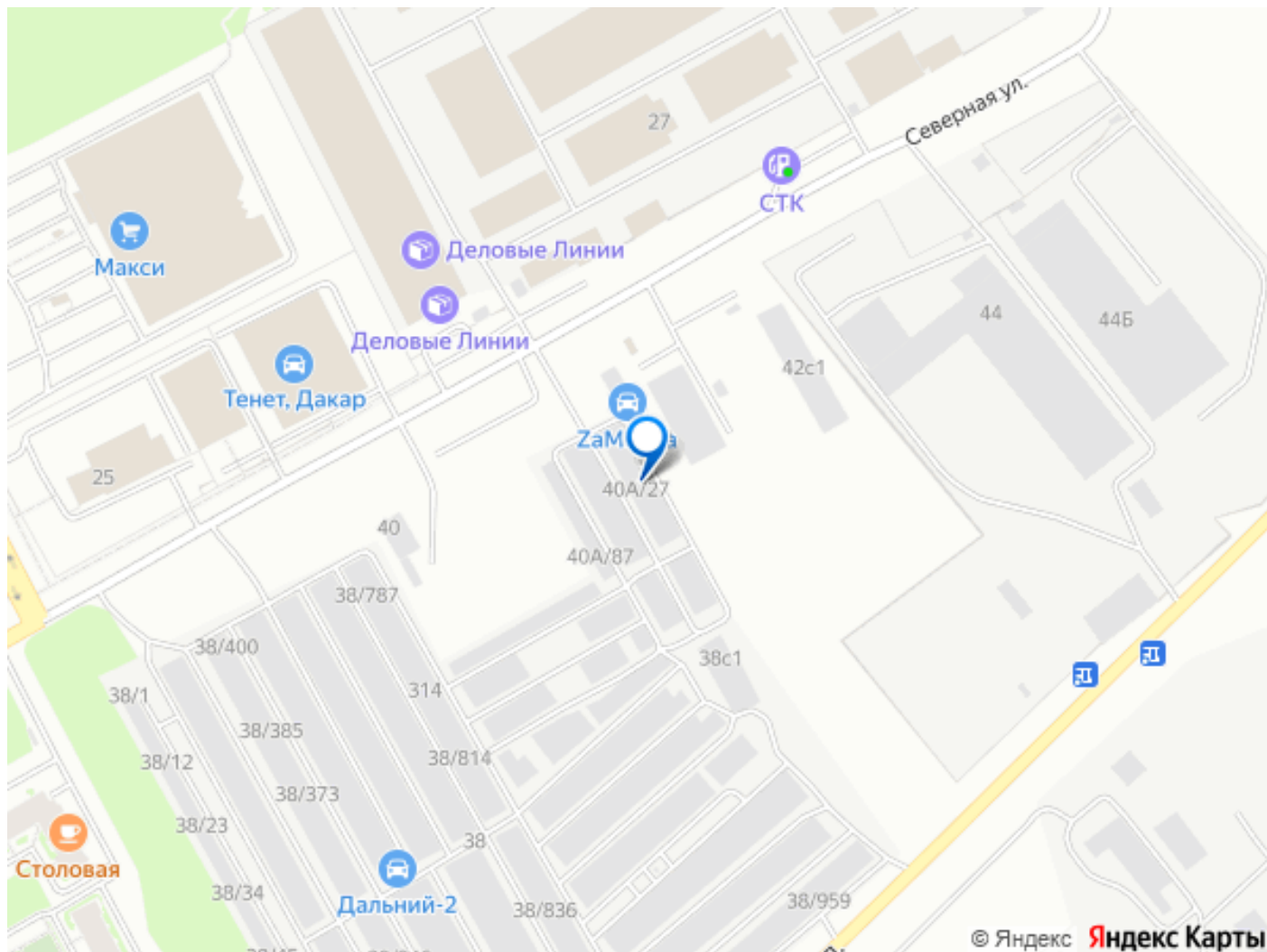
для заметок



системой отопления на базе печи «Булерьян» мощностью 1000 кубометров, что гарантирует комфортное использование в любое время года. Второй этаж, куда ведет стационарная лестница, разделен на две изолированные комнаты, которые можно использовать как офис, склад или кабинет. Ключевым преимуществом является право собственности на земельный участок под сооружением, что исключает дополнительные платежи и дает полный контроль над объектом. Помещение идеально подходит для продолжения мебельного или иного производства — в сделку могут быть включены оставшееся оборудование: форматно-раскроечный, кромочный, присадочный и сверлильный станки, а также промышленный пылесос и компрессор. Транспортная доступность и городская инфраструктура добавляют практичности этому решению для работы или инвестиций. Код пользователя: 189046 Номер в базе: 10585951







Move.ru - вся недвижимость России