

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:41

Обновлено: 06.01.2026 в 16:07

**Вологодская область, Череповец,
проспект Шекснинский, 47**

2 100 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Шекснинский, 47

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица

[проспект Шекснинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

98.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

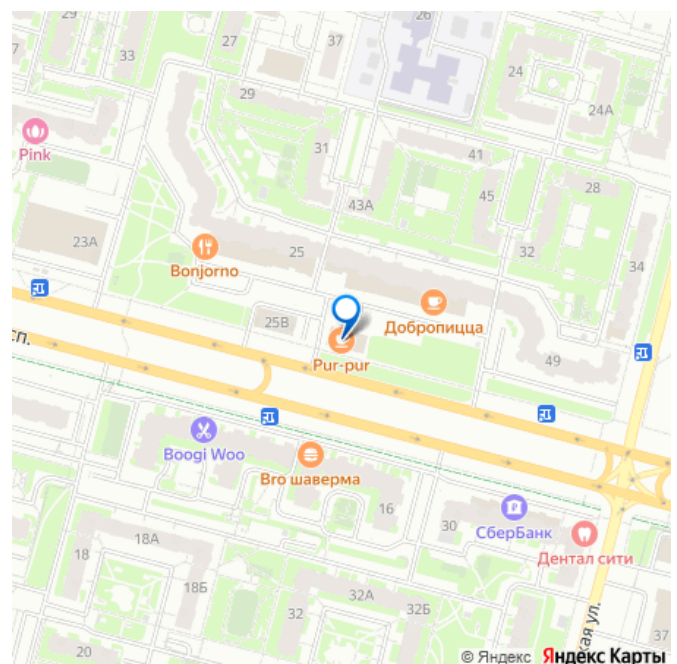
Описание бизнеса Продаётся молодой перспективный бизнес - пекарня с отличной локацией в новом жилом микрорайоне, в месте с высоким пешеходным трафиком. Благодаря такому расположению поток покупателей стабильно высокий. Основная целевая аудитория: семьи с детьми и жители района. Пекарня открылась в октябре 2025г, но уже зарекомендовала себя, как популярное место среди местных жителей. Дополнительный приток гостей обеспечивается за счет клиентов студий,

<https://vologda.move.ru/objects/9286962387>

**Лариса Михайловна Молокова, Этажи
Череповец**

79814303256

для заметок



расположенных по этому же адресу.

Несмотря на наличие конкурентов в данной локации, благодаря своей концепции (домашняя выпечка, только из натуральных продуктов высокого качества!), а также бюджетному ценовому сегменту, кафе уже приобрело постоянных посетителей и обеспечивает стабильный поток и высокую лояльность аудитории. Группа ВКонтакте публикует новости для посетителей и отзывы гостей. Продукция: классические и оригинальные торты, пирожные, печенье, выпечка. В перспективе: открытие барной зоны, увеличение ассортимента напитков, ввод в меню завтраков, изготовление тортов и выпечки на заказ и доставка на дом.

Преимущества: уникальная локация в густонаселенном спальном районе с высокой проходимостью. Лояльная и платежеспособная аудитория, преимущественно постоянные клиенты.

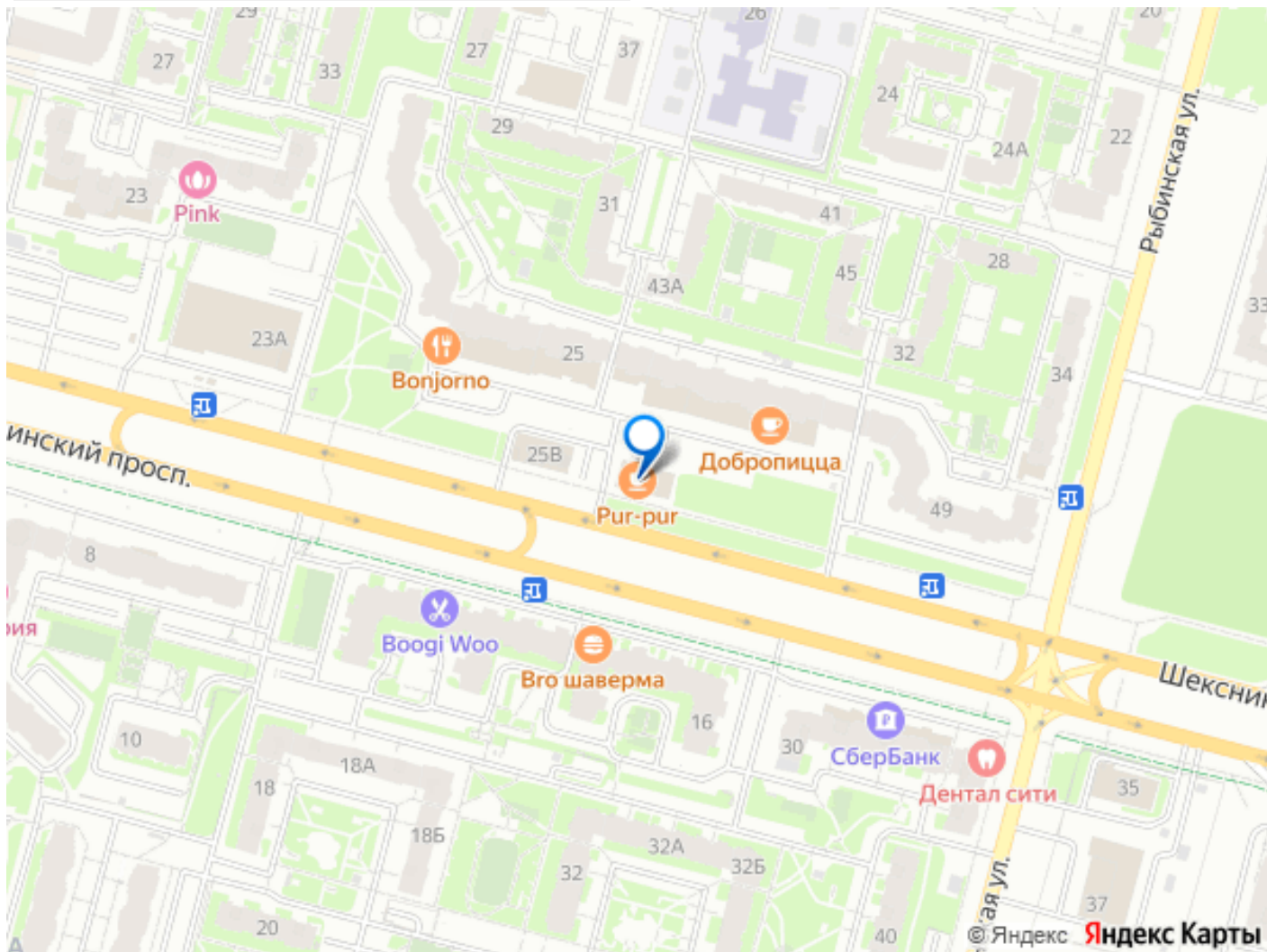
Долгосрочный договор аренды с надёжным собственником, все условия согласованы.

Готовый отлаженный бизнес с налаженными процессами и квалифицированным персоналом. Полностью оборудованное помещение - всё необходимое для работы уже установлено. Качественный ремонт, современный интерьер и продуманная планировка. Помещение: Площадь - 99м².

Первый этаж, отдельный вход, нежилой фонд. В помещении предусмотрены зал для гостей, рабочая зона, подсобное помещение и санузел. Установлены системы вентиляции, охраны, пожарной сигнализации и видеонаблюдения. В стоимость входит всё необходимое для полноценной работы: кондитерские витрины, профессиональная кофемашина, мебель, аудиосистема, мойка, стеллажи, печи, тестомес, противни и другое оборудование. Бизнес показывает

стабильную выручку и прибыль, имеет налаженные отношения с поставщиками и постоянными покупателями. Свяжитесь, чтобы узнать детали и договориться о встрече для ознакомления с объектом! Код пользователя: 145951 Номер в базе: 10418178





Move.ru - вся недвижимость России