

Создано: 23.01.2026 в 02:41

Обновлено: 28.01.2026 в 02:40

<https://vologda.move.ru/objects/9288210723>

House estate, House estate

**89251234567**

**Вологодская область, Череповец, пр-т Победы, 156**

**1 480 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, пр-т Победы, 156

Улица

[проспект Победы](#) 

### Комната в квартире

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

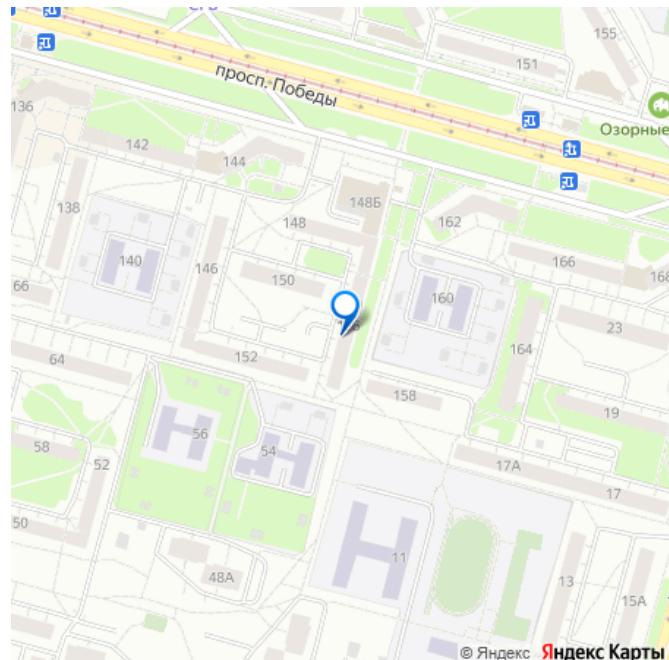
[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Панельное



### Описание

Продается доля 11/20 в 2-комнатной квартире — отличный вариант для инвестиции или проживания! Ищете бюджетное жилье в районе с развитой инфраструктурой или выгодный объект под ремонт? Это предложение для Вас!

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Адрес: пр. Победы, 156 (самый центр Заюгорбского района). Площадь: Квартира общим

метражом 43 кв. м. Этаж: 2-й из 5-ти — идеальный средний этаж, не зависящий от лифта. Состояние: Квартира чистая, без посторонних запахов. Требует косметического ремонта, что позволит Вам не переплачивать за чужие идеи и воплотить собственный дизайн-проект. **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Дом расположен в месте, где всё под рукой: Транспорт: Остановка прямо у дома, можно легко добраться в любой район города. Шопинг: В шаговой доступности крупные ТЦ, сетевые продуктовые магазины («Магнит», «Пятерочка»), аптеки.

Сервис: Пункты выдачи заказов (OZON, WB) буквально в соседнем дворе. **О ДОМЕ И ДВОРЕ:** Чистота: Подъезд ухоженный, без посторонних запахов, доброжелательные соседи. Парковка: Редкое преимущество для этого района — большая и удобная парковочная зона во дворе. Место для Вашего авто найдется всегда! **ЮРИДИЧЕСКИЙ АСПЕКТ:** Продается доля 11/20 (25.1 кв.м.) чистая продажа. Возможен торг. Почему стоит купить именно эту долю? Это самая большая доля в квартире (больше половины), что дает приоритетное право пользования комнатами. Отличная цена для старта в собственной недвижимости в Череповце. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Такие объекты уходят быстро.



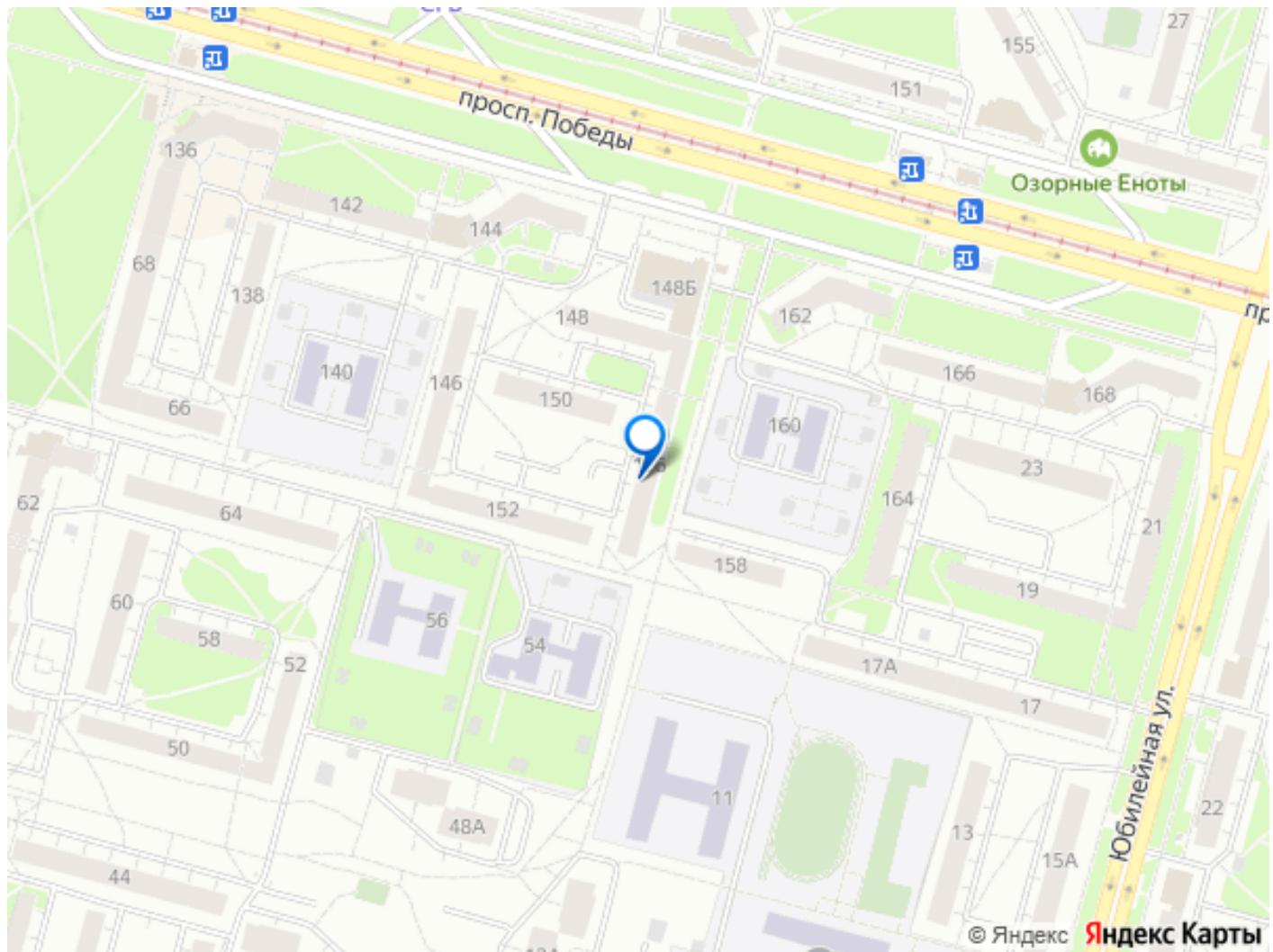
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России