

Создано: 02.10.2025 в 20:10

Обновлено: 07.02.2026 в 19:24

<https://vologda.move.ru/objects/9285430995>

Евгений Юрьевич Семерихин, Этажи
Вологда

79814209217

**Вологодская область, Вологда, улица
Панкратова, 75А**

35 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Панкратова, 75А

Улица

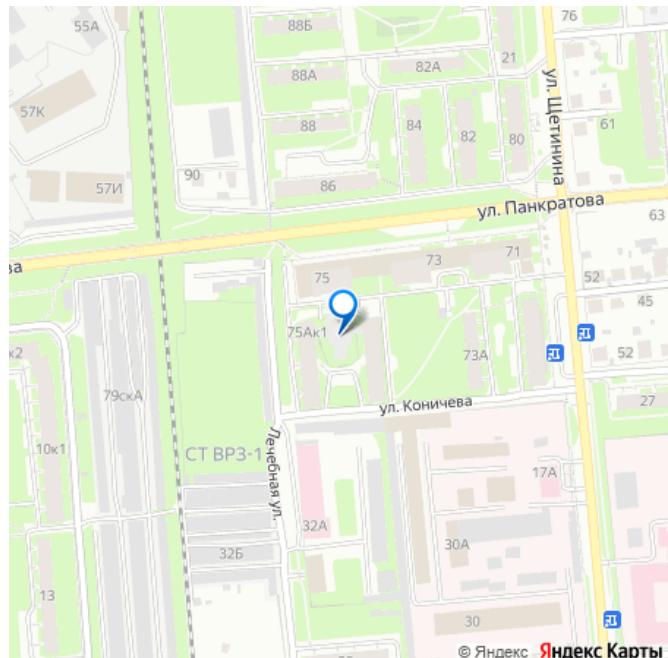
[улица Панкратова](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1713 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГЛАВНОЕ: ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 150 кВт. Продается уникальный готовый объект введенный в эксплуатацию, расположенный на смежных земельных участках площадью 9,78 и 6 соток(15,78 сот.общая) в живописном районе, недалеко от улиц Щетинина. Земля так же находится в собственности, категория - земли населенных пунктов, что открывает широкие возможности для эксплуатации и обслуживания нежилых помещений. Здание состоит из трех этажей и мансарды, первый и второй этажи перекрыты прочными

железобетонными плитами, а также установлены удобные лестничные марши.

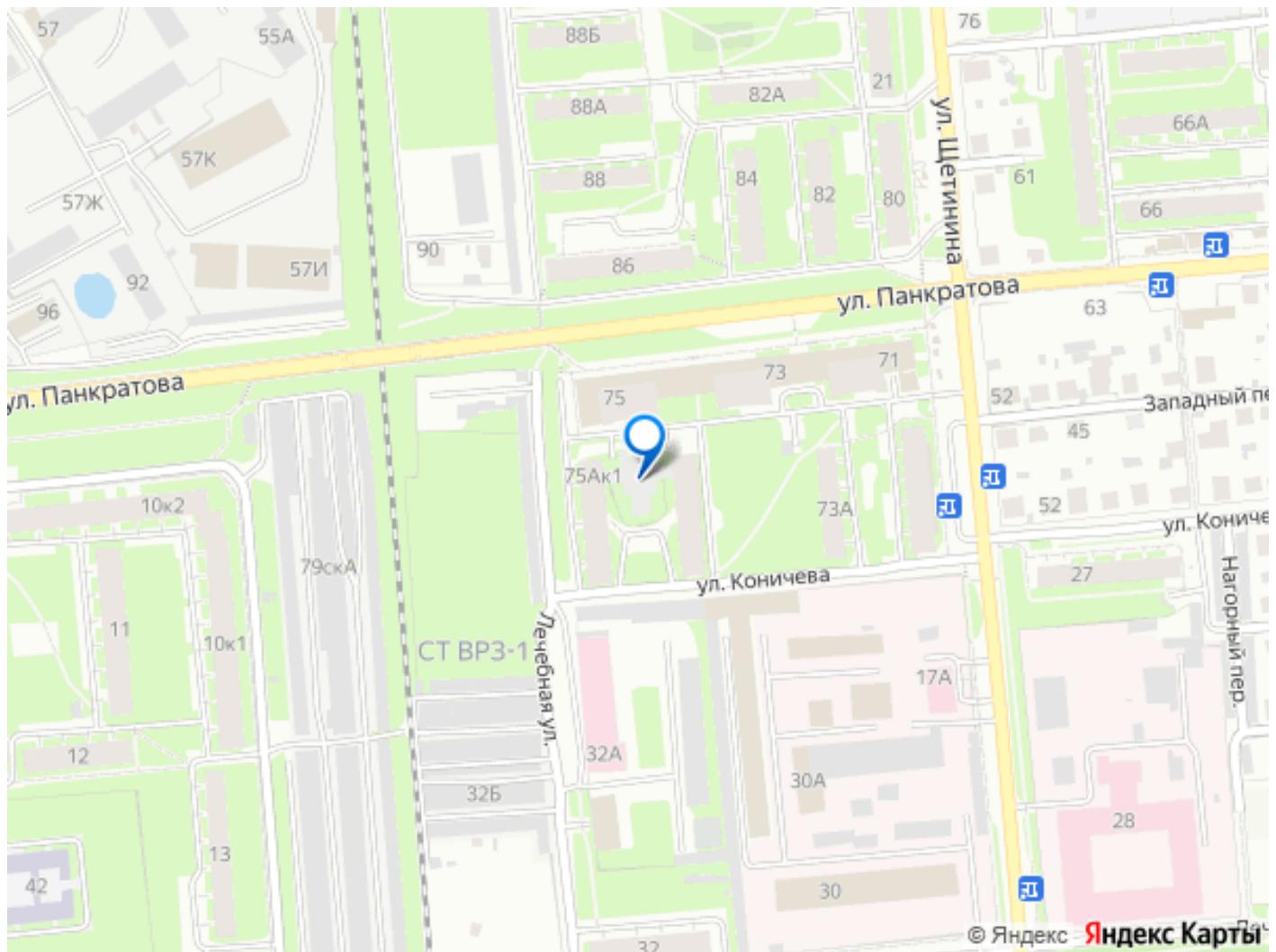
Проект гостиничного комплекса уже согласован, что делает этот объект особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать гостиничный бизнес. Подойдет и под любые другие виды бизнеса, например офисный центр. Кроме того, на участке предусмотрено место под стоянку автомобилей, что обеспечит комфорт для ваших клиентов.

Участок расположен в непосредственной близости от федеральной трассы, что обеспечивает отличную транспортную доступность и приток клиентов. Это идеальное место для создания успешного предприятия, включая ресторан или кафе, что дополнительно увеличит вашу прибыль.

Документы готовы к сделке! Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного объекта! Инвестируйте в будущее и создайте свой успешный бизнес в идеальном месте! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 28087 Номер в базе: 164415







Move.ru - вся недвижимость России