

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:11

**Вологодская область, Череповец,  
Архангельская улица, 3А**

**9 800 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Архангельская улица, 3А

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Архангельская](#)

## Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается доля в нежилом помещении. отдельный вход, коридор и комнаты под кабинеты, площадью от 7,9 до 30,7 кв. м доступны для аренды в Череповце по адресу ул. Архангельская, д. 3А. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация на первой линии у нового Архангельского моста, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для бизнеса. Здание имеет два отдельных входа: с главной улицы и со стороны двора, что удобно для организации

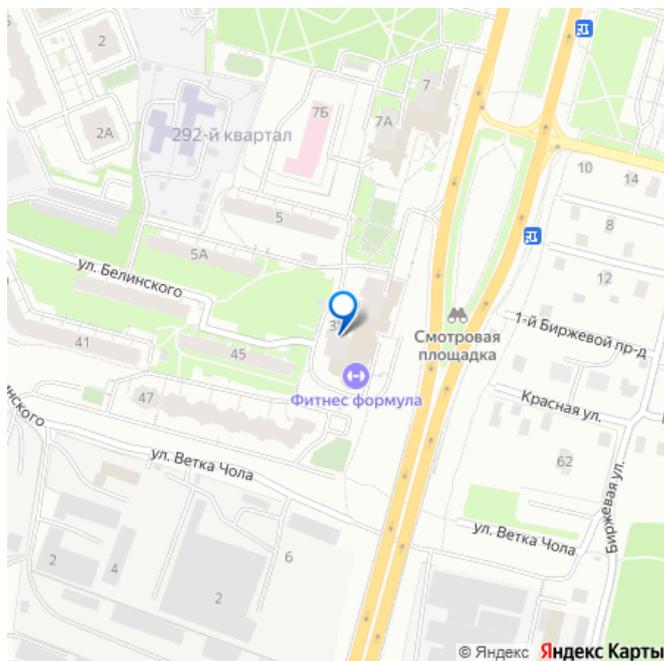
<https://vologda.move.ru/objects/9291673030>

**Евгений Павлович Грязев, Этажи**

**Череповец**

**79114400179**

для заметок



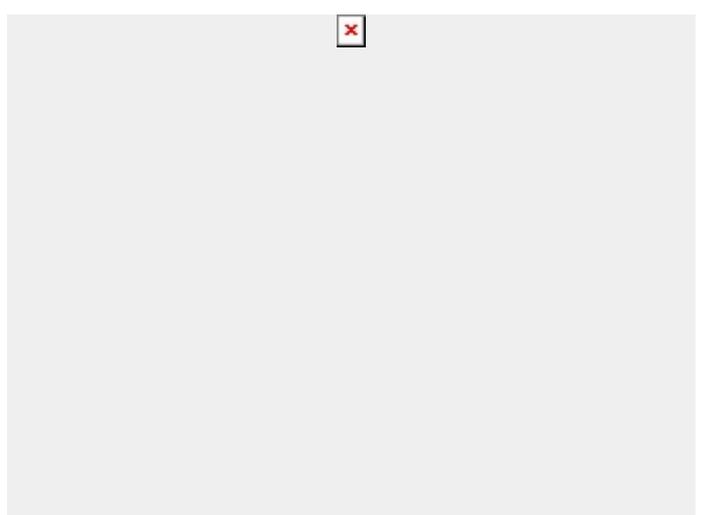
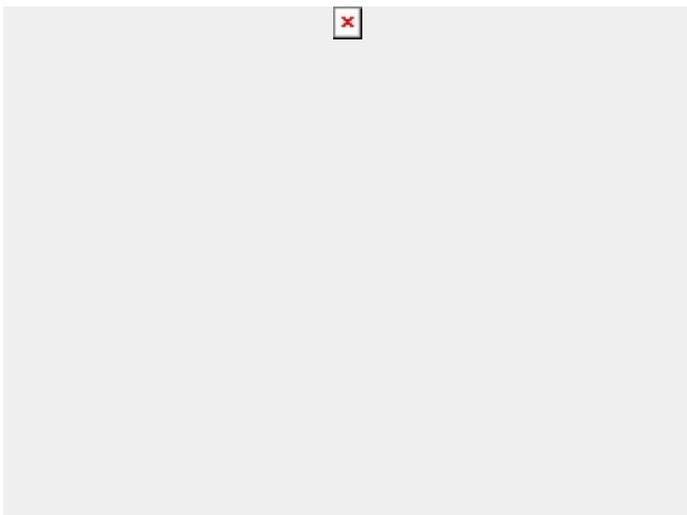
раздельных потоков клиентов и сотрудников.

Помещения расположены над спортивным центром «Фитнес Формула», что гарантирует стабильный пешеходный трафик. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора, а выделенная электрическая мощность в 65 кВт позволяет использовать любое необходимое офисное оборудование.

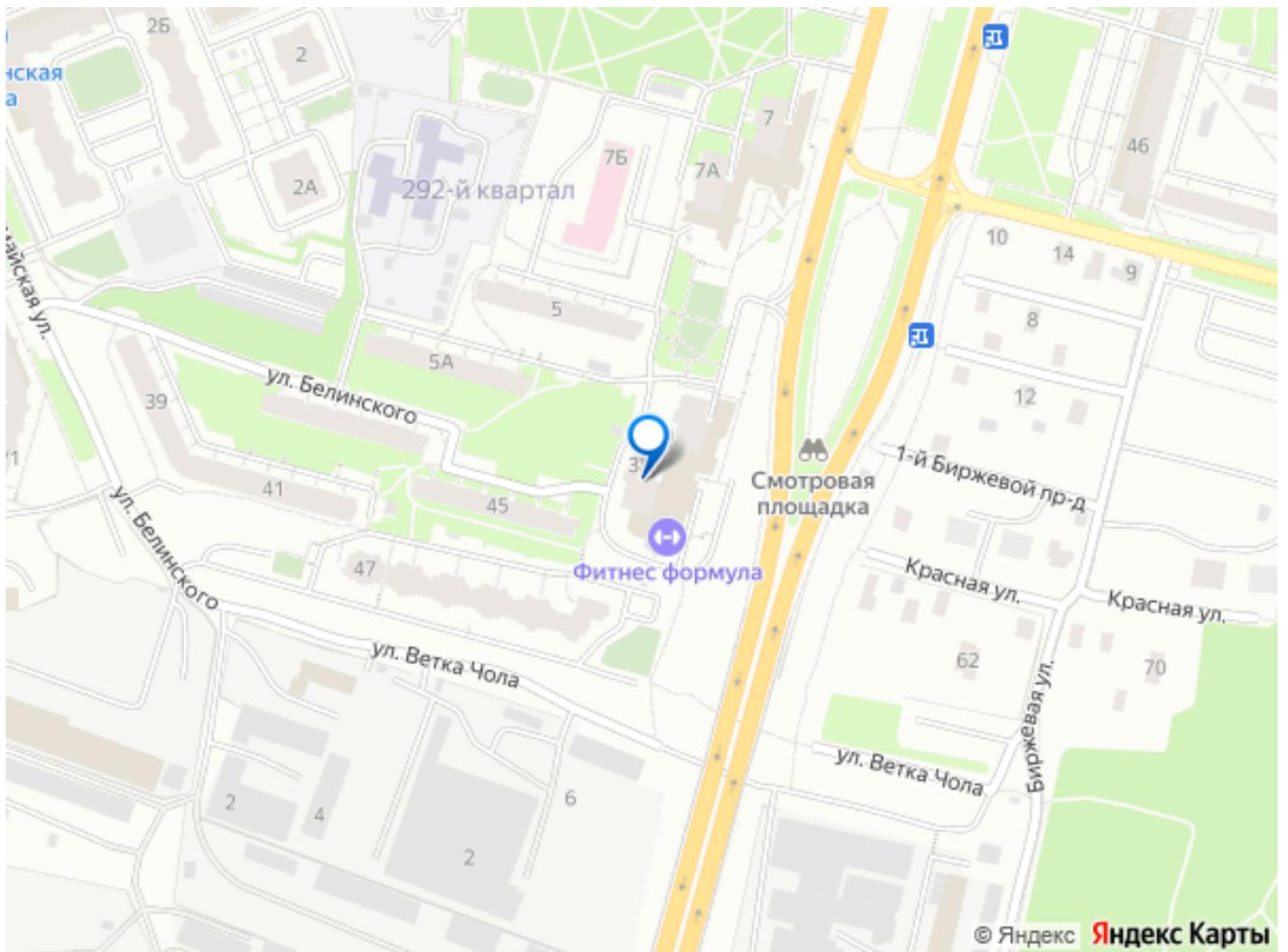
Каждое помещение имеет отдельный санузел и мойку. . Состояние помещений —

функциональный ремонт, готовый к началу работы, что позволяет минимизировать затраты на подготовку. Наличие вариантов площади дает возможность подобрать пространство как для небольшой команды, так и для более представительного офиса.

Транспортная доступность и узнаваемый адрес укрепляют деловую репутацию арендатора. Помещения (номера обозначены на схеме): 19 - 30,7 метров 20 - 17,3 метра 21 - 25,1 метр 22 - 21,7 метр 23 - коридор в кабинет 8 метров 33 - 7,9 метров 34 - 13, метра Код пользователя: 197422 Номер в базе: 12009215







Move.ru - вся недвижимость России