

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:47

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:46

**Анна, АН «ВИД»**

**89251234567**

**Вологодская область, Череповец,  
Московский пр-т, 49**

**2 500 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Московский пр-т, 49

Улица

[проспект Московский](#)



## Офис

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

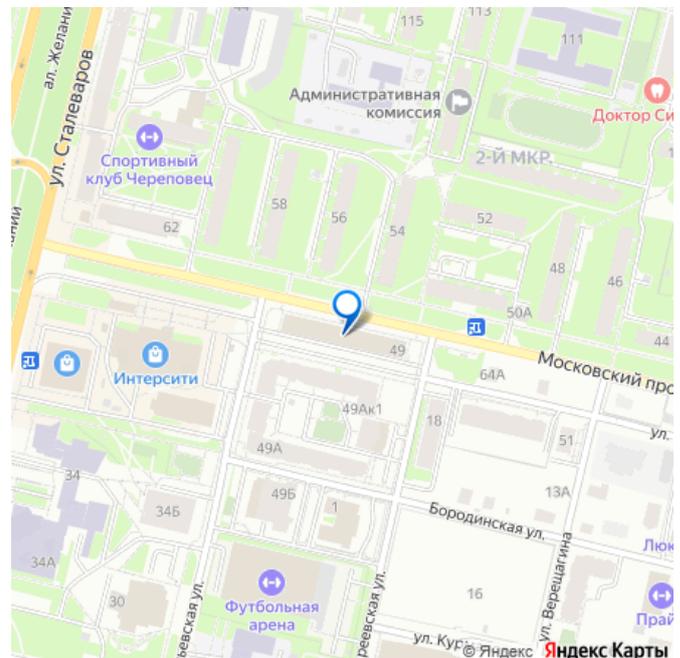
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В торгово-офисном центре «Наутилус», в центре города, по адресу: Московский проспект, д.49, офисное помещение 20,2 кв.м. Дизайн-студия, дизайнерский ремонт, все предметы интерьера и мебели можем оставить (по договоренности). Потолки общая высота 4,2м ( за счет натяжных потолков - высота 3,8м) Продает агент. Присутствует комиссия агентства. Помещение расположено на втором этаже бизнес-центра, всего этажей четыре. Во дворе бизнес-центра есть наземная парковка. В здании есть кафе, кинотеатр, салон красоты. Почти весь этаж, где находится

для заметок



кабинет занимает стоматологическая клиника. Большой клиентский трафик!!!  
Стационарный телефон, WI-FI. Два круглых больших окна в помещении смотрят на Московский проспект, есть кондиционер.  
Вход в офис полностью стеклянный. Вывеску можно сделать со стороны Московского проспекта и при входе в подъезд. В собственности офис и доля земельного участка. Помещение занимает длительное время отличный арендатор! Который настроен на долгосрочное сотрудничество! Стоимость аренды 15000+коммунальные услуги. Есть возможность подключения мокрой точки прямо в кабинете. Рассмотрим любые формы расчета. Записывайтесь на просмотр!  
Помощь с ипотекой • Мы помогаем с оформлением ипотеки • Подать заявку можно бесплатно в нашем офисе  
Партнерство с банками • Мы являемся официальными партнерами крупных банков • В список партнеров входят ВТБ, Сбербанк, Открытие, Россельхоз, Газпромбанк, Райффайзен, СГБ, Совкомбанк, Уралсиб, Тинькофф Услуги с недвижимостью • Мы предлагаем выгодные условия для продажи, покупки и обмена недвижимости •  
Заполнение деклараций 3-НДФЛ





