

Создано: 16.02.2026 в 18:08

Обновлено: 16.02.2026 в 18:12

<https://vologda.move.ru/objects/9290167452>**Собственник****79814303036****Вологодская область, Вологда,
Пречистенская набережная, 72****7 800 000 ₽**Вологодская область, Вологда, Пречистенская набережная,
72**Офис**

Общая площадь

58.2 м²**Детали объекта**

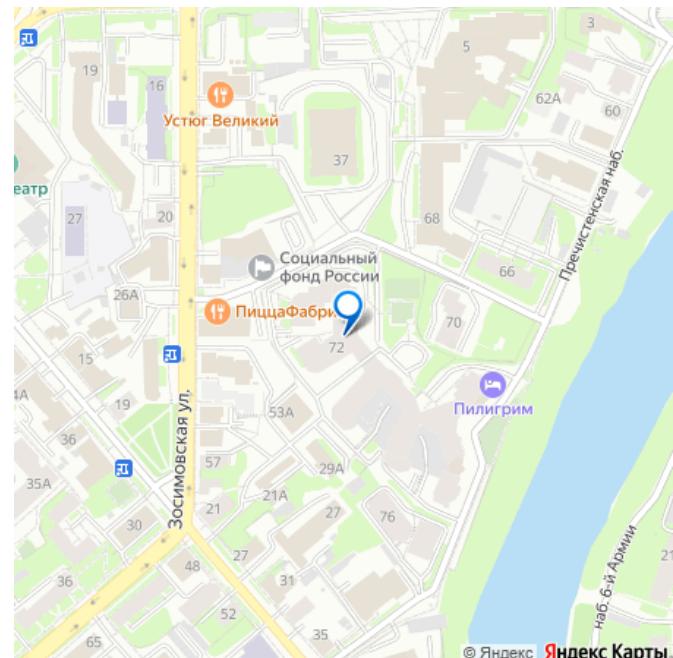
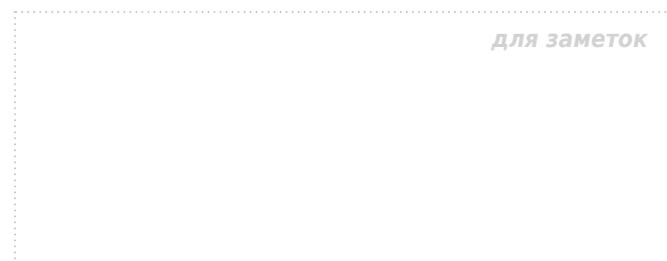
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю нежилое помещение с отдельным входом. Я - собственник. Помещение расположено в престижном жилом доме в центре Вологды. Прекрасно подходит под ПВЗ маркетплейсов, офис, услуги... В настоящее время помещение в аренде, причем все 16 лет арендует одна компания. Арендаторы готовы продолжить аренду с новым собственником (при желании нового собственника). Уникальная планировка помещения, включающая в себя входную группу с тамбуром, две системы хранения в тамбурах, помещения для приема клиентов и рабочие зоны, помещение для персонала, санузел с тамбуром. Помещение чистое и ухоженное. Оснащено всеми



инженерными коммуникациями, подведен высокоскоростной интернет. Прекрасная локация и хорошая транспортная доступность. В здании расположены другие офисы и салоны услуг. У дома огромная дворовая территории с двумя шлагбаумами, проблем с парковкой не бывает. На территории дома - спортивные площадки: волейбольная и с тренажерами. Перед офисом очень большая и красивая летом цветочная клумба (приятный бонус).

Управление домом - ТСН (офис расположен в доме), коммунальные платежи - умеренные.



