

Создано: 23.01.2026 в 02:41

Обновлено: 28.01.2026 в 02:40

<https://vologda.move.ru/objects/9288210384>

Галина, Галина

89251234567

**Вологодская область, Вологда,
Пречистенская наб, 72**

7 800 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Пречистенская наб, 72

Улица

[набережная Пречистенская](#)



Офис

Общая площадь

58.2 м²

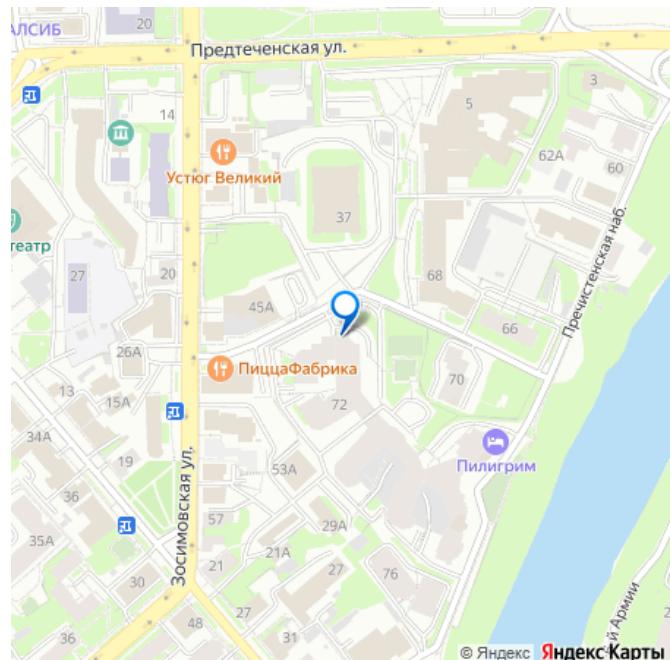
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю нежилое помещение с отдельным входом. Я - собственник. Помещение расположено в престижном жилом доме в центре Вологды. В настоящее время помещение в аренде, причем все 17 лет арендует одна компания! Арендаторы готовы продолжить аренду с новым собственником (при желании нового собственника). Уникальная планировка помещения, включающая в себя входную группу с тамбуром, две системы хранения в тамбурах, помещения для приема клиентов и рабочие зоны, помещение для персонала, санузел с тамбуром. Помещение чистое и ухоженное.

Оснащено всеми инженерными коммуникациями, подведен высокоскоростной интернет. Прекрасная локация и хорошая транспортная доступность. В здании расположены другие офисы и салоны услуг. У дома огромная дворовая территория с двумя шлагбаумами, проблем с парковкой не бывает. На территории дома - спортивные площадки: волейбольная и с тренажерами. Перед офисом очень большая и красивая летом цветочная клумба (приятный бонус). Управление домом - ТСН (офис расположен в доме), коммунальные платежи - умеренные.

