

Создано: 17.08.2023 в 15:37

Обновлено: 05.07.2024 в 15:54

<https://vologda.move.ru/objects/9255491488>

**Собственник**

**79115023005**

**Вологодская область, Череповец,  
Заречная улица, 10**

**50 000 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Заречная улица, 10

Округ

[Череповец, Северный район](#)



для заметок

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1606 м<sup>2</sup>

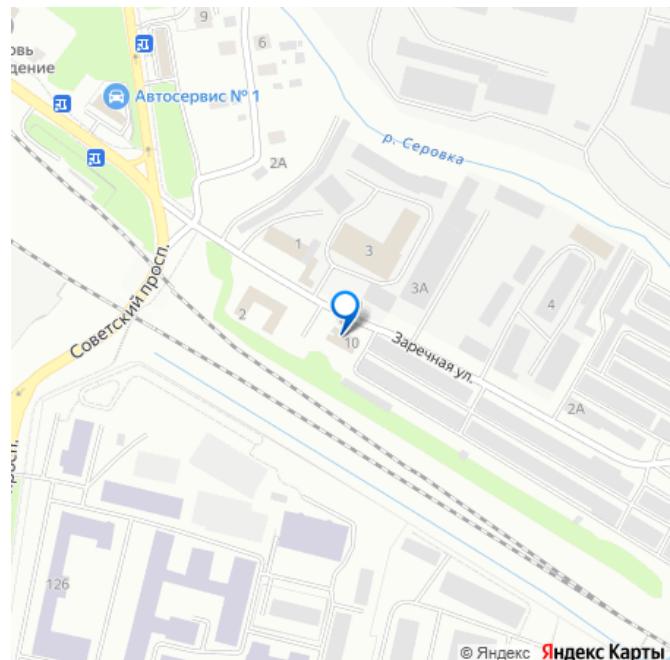
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается здание кад. 35:21:0303001:128 площадью 1606 кв.м. вместе с земельным участком (в собственности) площадью 2217 кв.м. Здание не требует вложений. Новые тепловой/водомерный узлы, электропроводка (подведенная мощность 100 кВт). Вентфасад - керамогранит с утеплением 100 мм, кондиционеры, интернет (оптоволоконный узел), стационарные телефоны Ростелеком (с собственной внутренней АТС), охрана-пожарная сигнализация/видеонаблюдение, 3 отдельных входа. Огороженная территория - парковка на 40 машиномест с возможностью расширения. На данный момент

сформированы помещения с современным ремонтом офисного типа/с улучшенным дизайнерским интерьером, но возможна свободная планировка; В подвале размещены раздевалка/душевые/бассейн/спортзал/зона отдыха; Здание действующее, экономичное, в отличном состоянии. Реализуется вместе со всем имуществом (хорошая офисная мебель, АТС, ОПС, локальная сеть, оргтехника и т.п.) Цена договорная, возможны варианты.

