

Создано: 25.08.2025 в 17:01

Обновлено: 15.12.2025 в 19:17

<https://vologda.move.ru/objects/9287455642>

Ирина Светикова, Ирина Светикова

79153261717

**Вологодская область, Тотемский район,
Тотьма, Запольная улица, 30**

12 900 000 ₽

Вологодская область, Тотемский район, Тотьма, Запольная
улица, 30

Улица

[улица Запольная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1709 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

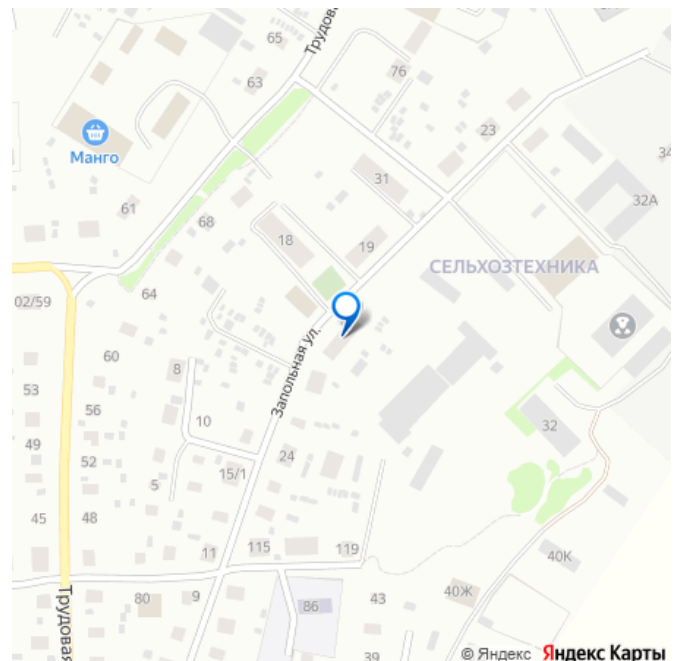
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается просторное двухэтажное здание общей площадью 1709,3 кв.м, выполненное из качественного кирпича. Построено в 1980 году и с тех пор успешно эксплуатируется. Здание располагается на земельном участке площадью 2554 кв.м, категория которого - земли населенных пунктов. Это здание используется для производства мебели, кондитерских изделий и в качестве магазина. Оно идеально подойдет для развития любого направления бизнеса. Внутри здания - комнаты различной площади, оборудованные санузлы, а также просторные помещения,

для заметок



которые можно адаптировать под любые нужды, гостиницу, автосервис, кондитерское производство(оборудование продается отдельно). Также сделан просторный выставочный зал, прекрасно подойдет под банкет-холл,и многое другое. К зданию обеспечен круглогодичный подъезд, что особенно важно для ведения бизнеса. Здание оснащено центральным отоплением с установленным счетчиком, а также центральной канализацией. Допустимое напряжение электричества до 100 КВт. Данное предложение - это отличная возможность для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение для своего бизнеса.



