

Ключ, Ключ

79115103693

**Вологодская область, Сокольский район,
Сокол, улица 40-летия Октября, 1**

15 200 000 ₽

Вологодская область, Сокольский район, Сокол, улица 40-летия Октября, 1

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

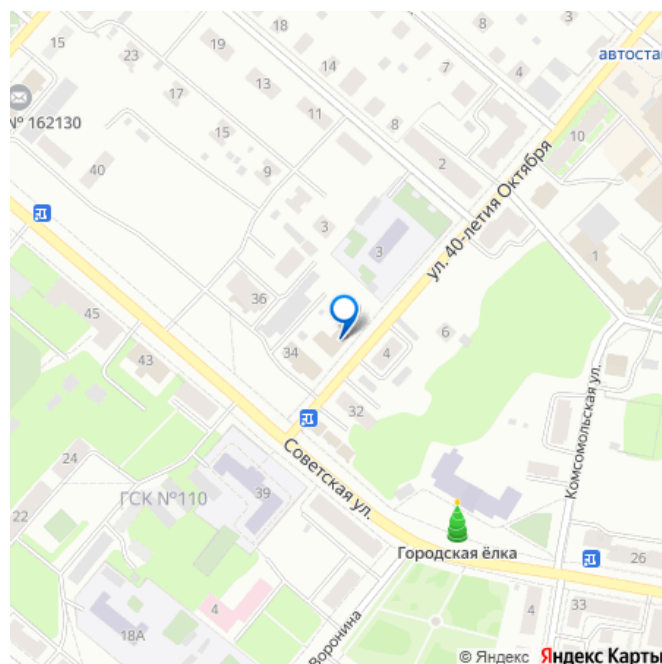
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:3642. Продается торгово-производственное здание 2018 года постройки в Центре города. Общая площадь торговой зоны - 145 кв.м., производственной зоны - 95 кв.м. Имеется участок в собственности 4 сотки для эксплуатации и обслуживания здания. -На текущий момент здание используется для производства и продажи памятников. - Материал стен сэндвич-панели. - Благоустройство: торговая зона отапливается за счет теплого пола от газового котла. В здание заведена холодная вода, Электричество 380В , канализация септик. - Имеются несколько отдельный входов, а так же подъемные ворота для разгрузки. -По периметру здания установлена система



видеонаблюдения. -Помимо торгово-производственных помещений есть бытовые и санузел. -Имеется огороженный участок для подъезда или для других видов работ на свежем воздухе. - Дополнительно рассмотрим вариант продажи уже с функционирующим бизнесом про производству и установке памятников. Асфальтированный круглогодичный подъезд. Имеется отдельная парковка. Здание расположено в хорошем проездом месте что обеспечивает высокий пешеходный/автомобильный трафик. Звоните и записывайтесь на просмотр!



