

Создано: 25.03.2025 в 11:23

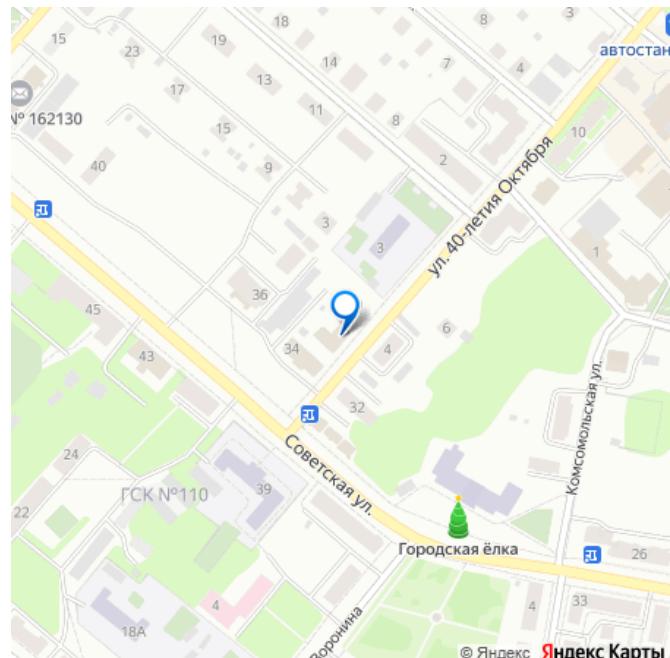
Обновлено: 03.01.2026 в 10:47

<https://vologda.move.ru/objects/9284448902>**Ключ, Ключ****79115103693****Вологодская область, Сокольский район,  
Сокол, улица 40-летия Октября, 1****15 200 000 ₽**

Вологодская область, Сокольский район, Сокол, улица 40-летия Октября, 1

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

id:3642. Продается торгово-производственное здание 2018 года постройки в Центре города. Общая площадь торговой зоны - 145 кв.м., производственной зоны - 95 кв.м. Имеется участок в собственности 4 сотки для эксплуатации и обслуживания здания. -На текущий момент здание используется для производства и продажи памятников. - Материал стен сэндвич-панели. - Благоустройство: торговая зона отапливается за счет теплого пола от газового котла. В здание заведена холодная вода, Электричество 380В , канализация септик. - Имеются несколько отдельный входов, а также подъемные ворота для разгрузки. -По периметру здания установлена система

видеонаблюдения. -Помимо торгово-производственных помещений есть бытовые и санузел. -Имеется огороженный участок для подъезда или для других видов работ на свежем воздухе. - Дополнительно рассмотрим вариант продажи уже с функционирующим бизнесом про производству и установке памятников. Асфальтированный круглогодичный подъезд. Имеется отдельная парковка. Здание расположено в хорошем проездном месте что обеспечивает высокий пешеходный/автомобильный трафик. Звоните и записывайтесь на просмотр!



