

Создано: 27.11.2025 в 14:42

Обновлено: 27.12.2025 в 15:14

<https://vologda.move.ru/objects/9286962388>

Собственник

**79115022723, 7911503
0947**

**Вологодская область, Череповец, улица
Сталеваров, 55**

80 000 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Стадеваров, 55

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Стадеваров](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

29274 м²

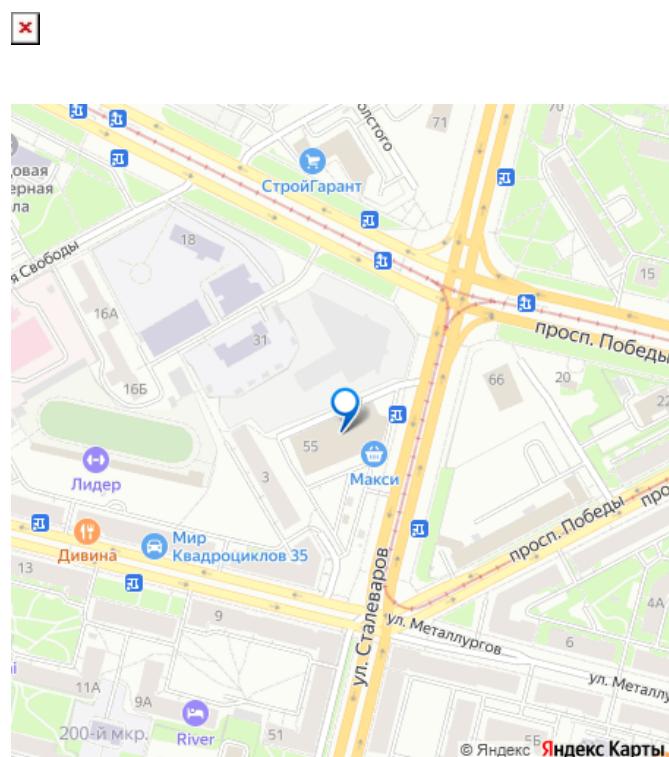
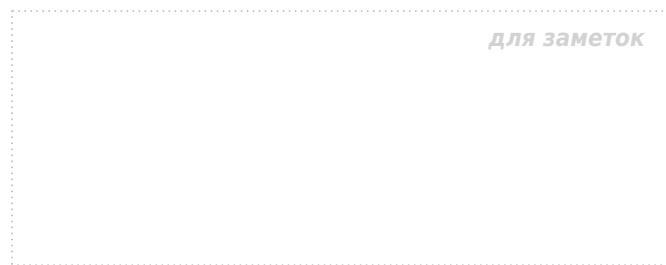
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемые инвесторы и будущие владельцы прибыльной недвижимости! Представляем вам уникальное инвестиционное предложение на рынке недвижимости Череповца — объект незавершенного строительства с колоссальным потенциалом. Это не просто замороженная стройка, это готовый проект, который требует финальных вложений для выхода на стадию высокой доходности. Рассмотрим ключевые преимущества этого объекта. 1. Стратегическое расположение: Золотой

перекресток Череповца Центральность и транспортная доступность: Пересечение проспекта Победы и улицы Сталеваров — это одна из самых оживленных и значимых транспортных развязок города. Объект находится в шаговой доступности от центра, что гарантирует высочайший спрос как на жилье, так и на коммерческие площади.

Развитая инфраструктура: Район полностью сформирован. В непосредственной близости находятся: Торговые центры, супермаркеты, банки. Образовательные учреждения (школы, детские сады). Медицинские учреждения (поликлиники, аптеки). Остановки общественного транспорта по всем направлениям. Высокий трафик и престиж: Местоположение является узнаваемым и престижным для жителей города, что упрощает дальнейший маркетинг и повышает ликвидность готовых квартир и помещений.

2. Готовый проект с утвержденной планировкой: Экономия времени и средств

Это одно из самых весомых преимуществ, которое снижает риски для инвестора. Под ключ документация: У объекта уже существует готовая планировочная структура с поэтажной разбивкой. Это означает, что пройдены ключевые этапы проектирования, утверждены планировки квартир, расстановка несущих конструкций и инженерных сетей. Сокращение сроков: Новому инвестору не нужно тратить 6-12 месяцев на получение всей разрешительной документации и разработку проекта. Можно практически сразу приступить к строительно-монтажным работам.

Прозрачность и прогнозируемость: Вы покупаете не кота в мешке, а полностью просчитанный объект. Легко оценить объем оставшихся работ, составить точную смету и график

завершения строительства. 3. Масштаб и этажность: Оптимальная формула прибыли Площадь застройки 2927,4 м²: Солидная площадь позволяет создать многофункциональный комплекс с подземным или наземным паркингом, коммерческими помещениями на первых этажах и просторными жилыми секциями.

Максимальная этажность — 16 этажей: Этажность является оптимальной с точки зрения рентабельности и скорости продаж.

Экономическая эффективность: Высокая этажность позволяет распределить стоимость земли и общестроительных работ (фундамент, каркас) на большее количество полезных метров, снижая себестоимость квадратного метра. Панорамные виды:

Квартиры на верхних этажах будут иметь видовые характеристики, что значительно увеличивает их потребительскую и инвестиционную привлекательность.

Статусность: 16-этажная новостройка станет архитектурной доминантой района, что работает на имидж застройщика и желание покупателей жить в таком доме. 4.

Инвестиционная привлекательность и гибкость концепции



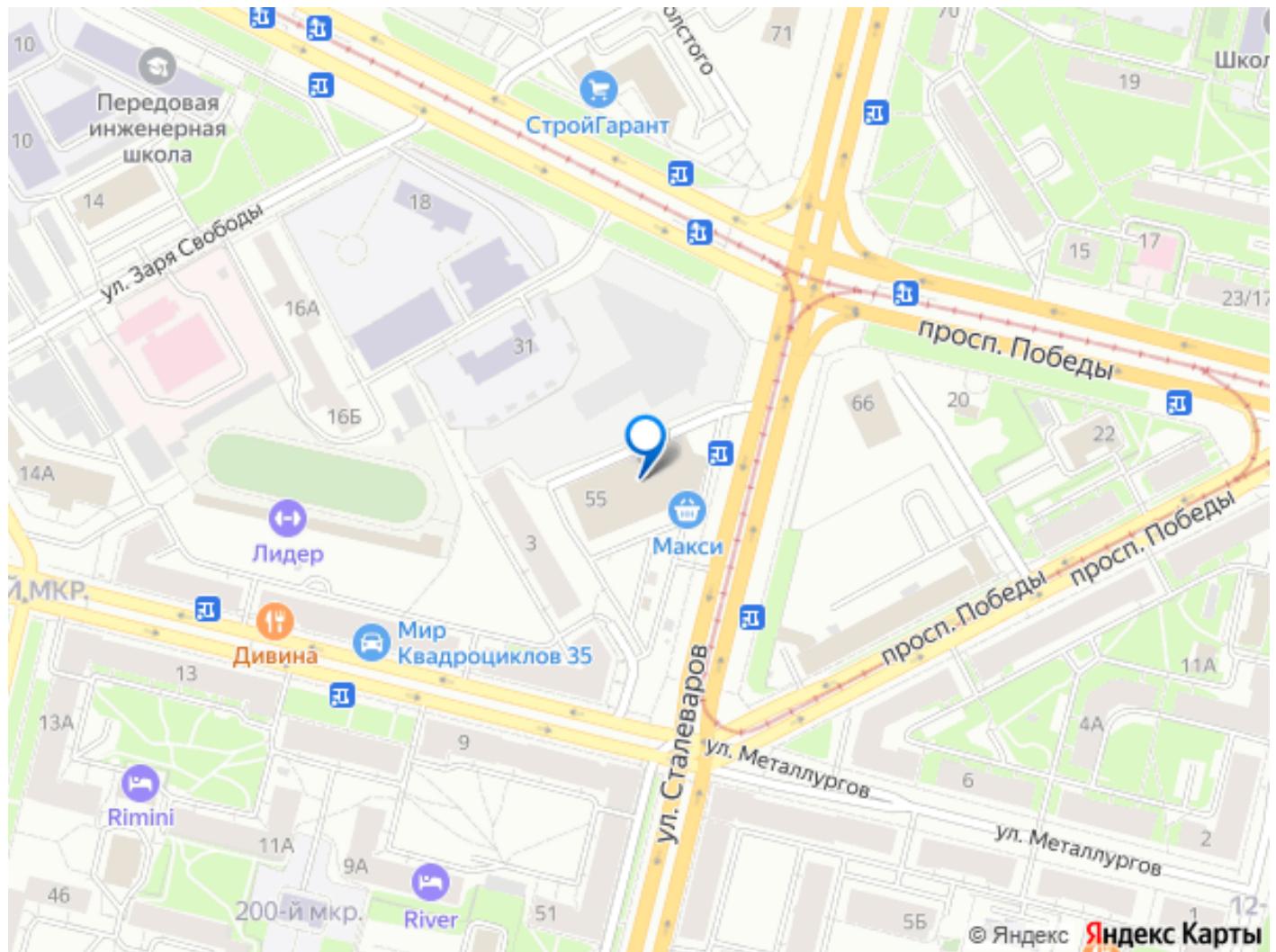
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России