

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Вологодская область, Вологда,**

**Канифольная ул, 26**

**390 000 000 ₺**

Вологодская область, Вологда, Канифольная ул, 26

Улица

[улица Канифольная](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

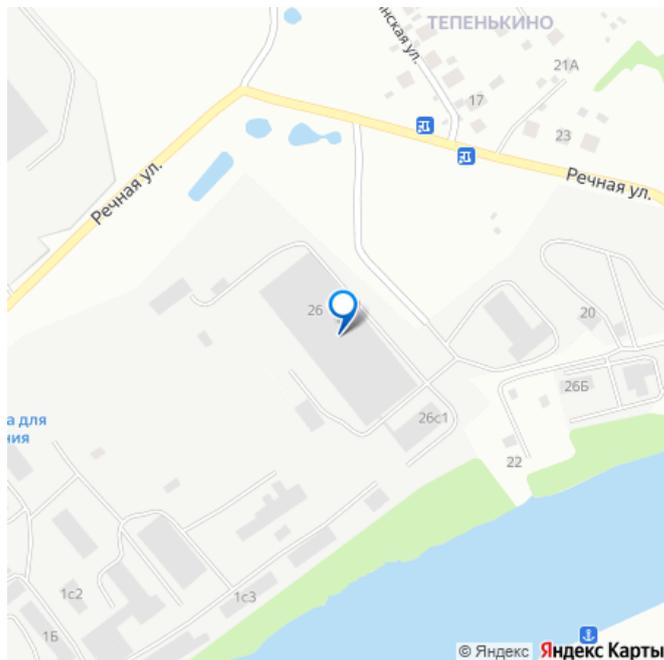
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

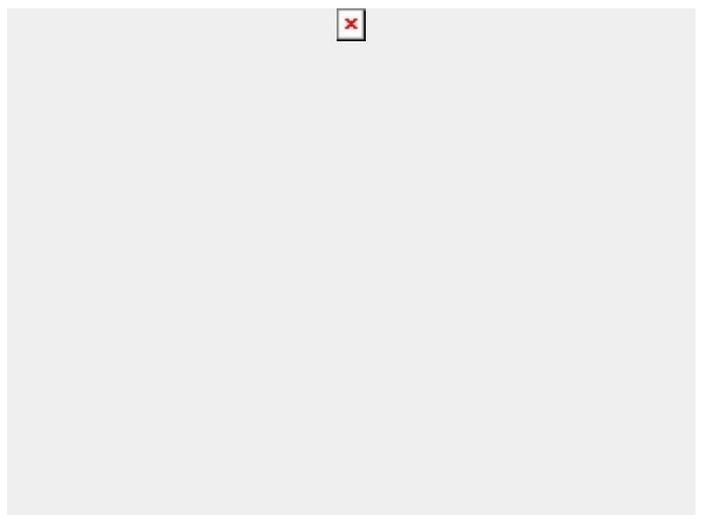
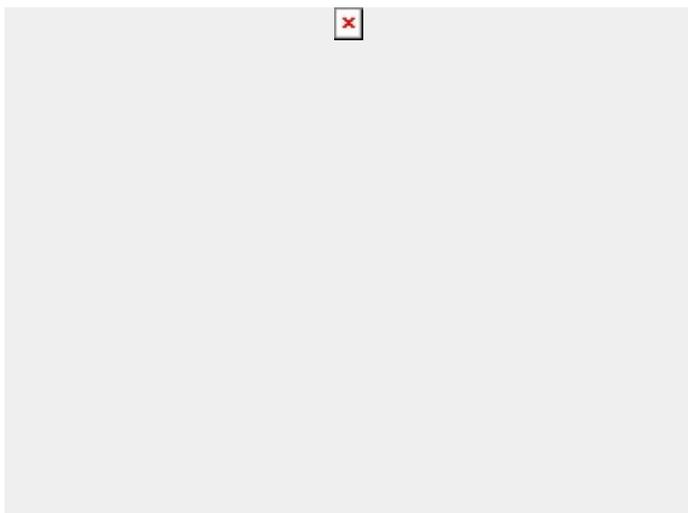
Продаётся производственный комплекс общей площадью 9800 кв.м. на земельном участке 4,6 га. Земельный участок и строения в собственности 100% , без залогов и обременений. Характеристики: Общая площадь 10500 кв.м. в тч: -  
Производственные помещения 7700 кв.м. -  
Складское помещение 600 кв.м вкл. погрузочный пандус. - Административный комплекс 1250 кв.м. - Вспомогательные помещения (пост охраны, пост автоматизации) 250 кв.м. - Земельный участок 44 600 кв.м. Высота потолков от 2,7 м. до 16 м. Также имеется бомбоубежище,

для заметок

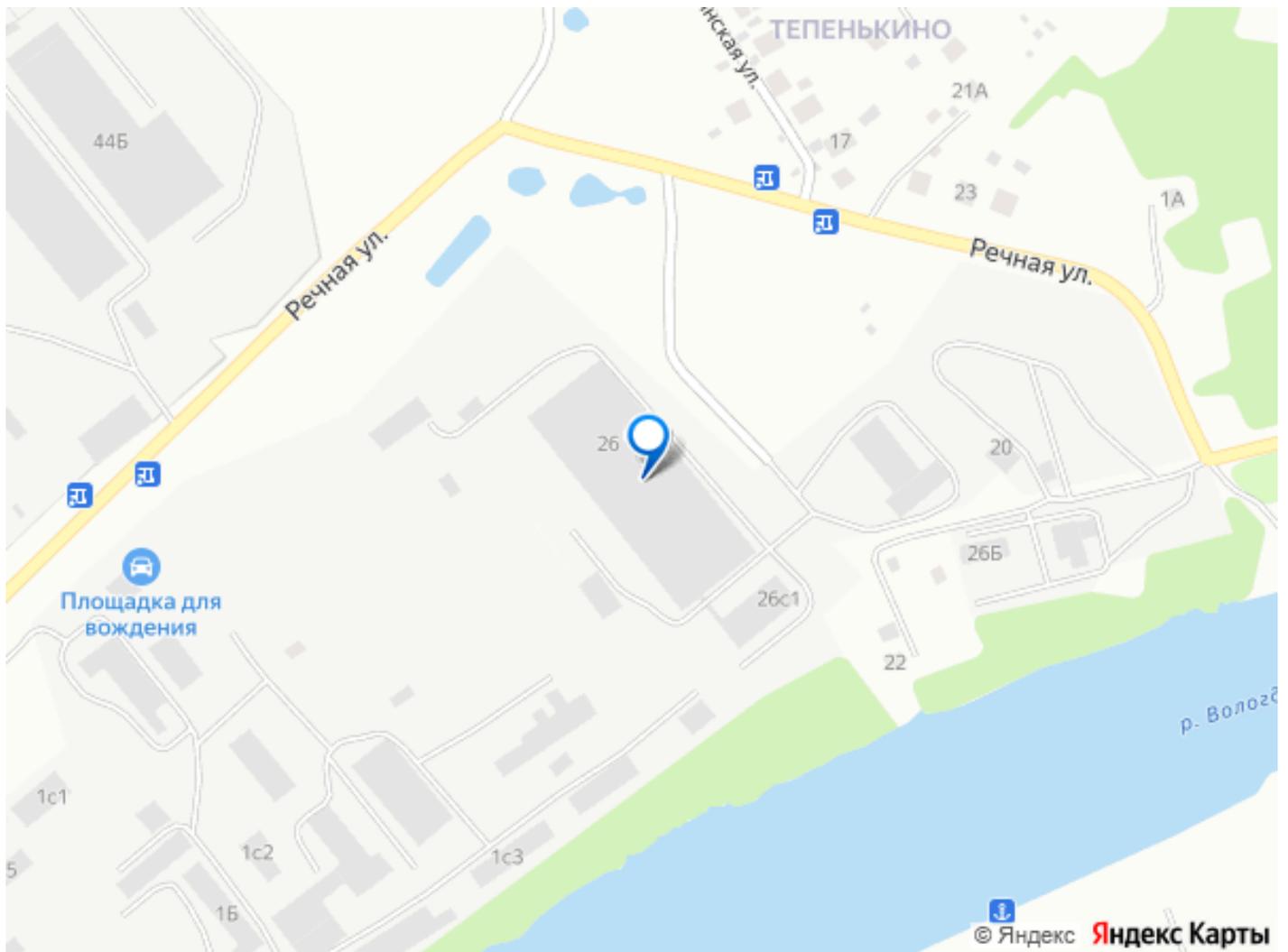


которое может быть использовано для спец.склада или серверной. Коммуникации: - электричество 1300 кВт. - своя сеть водоотведения. - своя газовая сеть. - своя сеть водоснабжения. - котельный узел. - периметр огражден забором. - подъездные пути асфальтированы. Объект уникален по своему наследию, производственные мощности строились в СССР с колоссальным запасом прочности и энергосбережения.

Идеален для применения в деревообрабатывающей отрасли, металлообработке, машиностроении, в сфере по оказанию ремонтных услуг грузового транспорта и спецтехники, а также как складкой и логистический комплекс. На фоне внутривнутриполитического фактора, инвестиции в данный объект станут своевременными и будут являться драйвером развития отечественной продукции и импортозамещения. Цена указана с НДС. Оперативный просмотр и выход на сделку. Возможность передачи производства в аренду, цена по согласованию в зависимости от площади и срока.







Move.ru - вся недвижимость России