

Создано: 03.04.2025 в 16:47

Обновлено: 21.01.2026 в 20:50

<https://vologda.move.ru/objects/9287304402>

АВАНГАРД ЦН, АВАНГАРД ЦН

79815008552

**Вологодская область, Вологда,
Комсомольская улица, 57**

4 400 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Комсомольская улица, 57

Улица

[улица Комсомольская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²

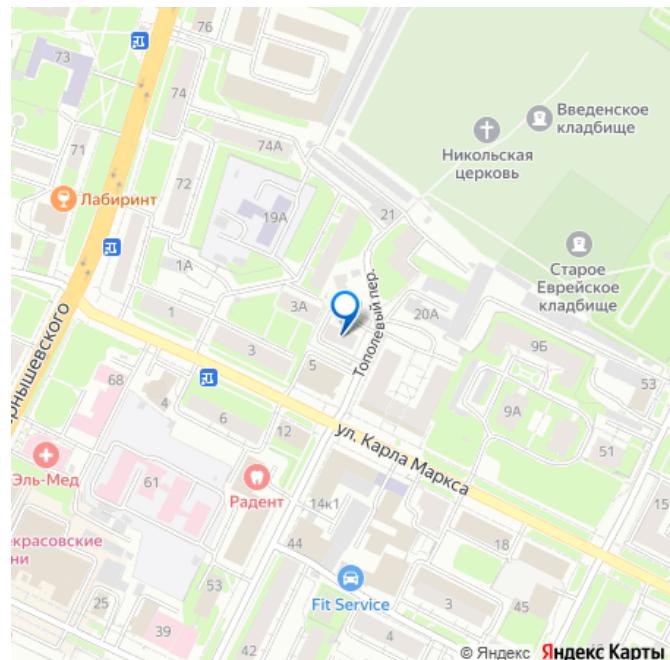
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



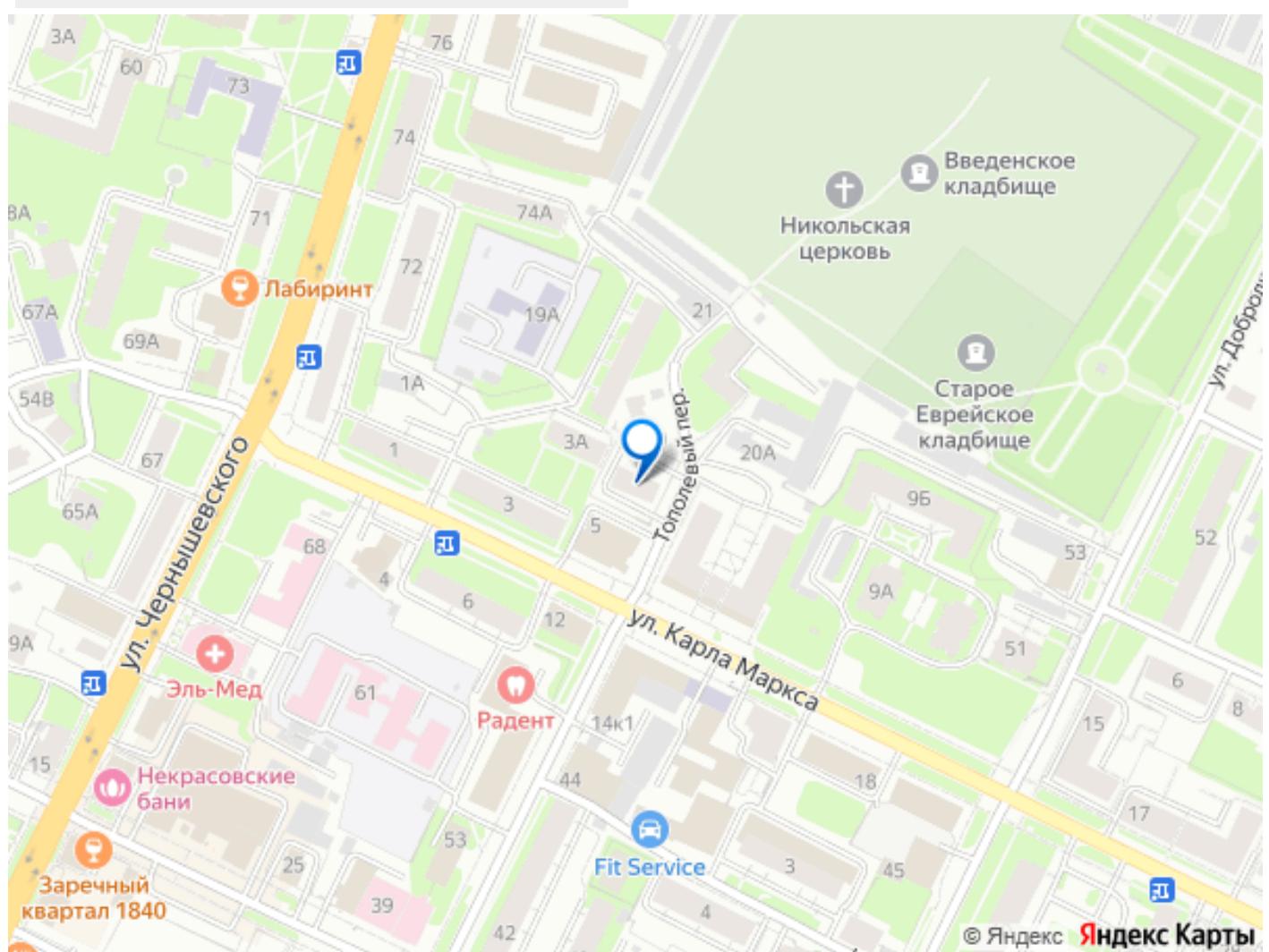
Описание

Продается коммерческое помещение
свободного назначения площадью 101 кв.м.
расположенное в современном
малоквартирном жилом доме в границах
улиц Комсомольская, Карла Маркса,
Чернышевского, Тополевый переулок.

Отличительные особенности: - состоит из
двух залов площадью 68 кв.м., 33 кв.м., -
расположено в цокольном этаже, - удобный
отдельный вход и запасной выход, - окна в
помещениях, - коммуникации: вода,
электричество, канализация - возможность
оборудовать свой санузел, - очень сухое и
теплое помещение, - хороший воздухообмен,

- в помещении нет запахов и нет влажности, -
металлические двери на входе, - есть
дополнительный выход во двор, - рядом
расположен магазин Пятерочка - хороший
клиентопоток, - есть место для размещения
вывески, - круглосуточная доступность, -
всегда свободная парковка и разгрузка, - для
любого вида деятельности. Показ объекта с
ключами в удобное время по
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России