

Создано: 21.01.2026 в 08:27

Обновлено: 21.01.2026 в 09:27

<https://vologda.move.ru/objects/9288183997>

Агент

79873003778

**Вологодская область, Вологда, улица
Карла Маркса, 6**

6 000 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Карла Маркса, 6

Улица

[улица Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

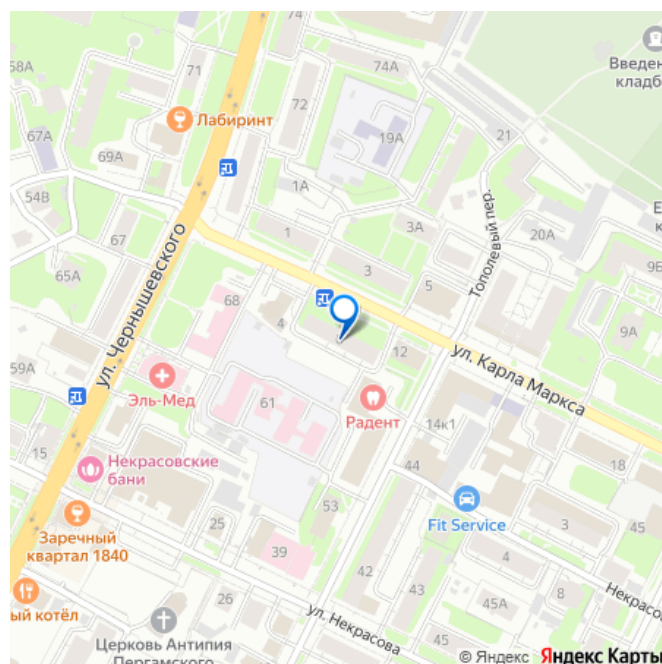
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС (ГАБ)
ОКУПАЕМОСТЬ 4 ГОДА и ДОХОДНОСТЬЮ ОТ
30% ГОДОВЫХ БЕЗ КОМИССИИ ОБЪЕКТ В
СОБСТВЕННОСТИ АГЕНСТВА НА ФИЗ
ЛИЦЕ ЗВОНИТЕ - РАССКАЖУ ПОДРОБНЕЕ
Напрямую от владельца | Федеральный
арендатор, не франшиза | Управление из
любого города 5 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ ЭТОТ
ОБЪЕКТ: ДОХОДНОСТЬ ВЫШЕ банковских
вкладов - окупаемость до 6 лет, доходность
от 18%, а при грамотных действиях будет от
30% годовых. РОСТ АКТИВОВ - ежегодная
индексация до 10%, рынок электронной
коммерции активно растет, Вы же заметили,



что всё больше товаров Вы лично покупаете онлайн? ПАССИВНЫЙ ДОХОД - минимальное участие в удаленном управлении объектом, это не франшиза, а сама компания WB арендует помещение и ведет свою операционную деятельность, которая по обороту и чистой прибыли уже опережает любой стрит-ритейл СТАБИЛЬНОСТЬ - долгосрочный контракт с федеральным арендатором. Даже Магнит и Пятерочка теперь идут в формат 120-150 м? ближе к жилым домам + доставка продуктов и товаров, поэтому ближайшие десятилетия это будут самые востребованные помещения по всей стране, мир поменялся, стрит-ритейл тоже под него подстраивается. БЕЗ РИСКОВ - юридически чистое помещение/прошел банковскую экспертизу, предоставим любые документы для сделки ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. Формат купил — забыл: получайте стабильный доход на счет, как зарплату. Не нужно быть рядом: взаимодействие с объектом полностью удаленное, без специальных знаний и квалификации. Готовы переоформить все договора с коммунальными службами за Вас Это не просто недвижимость и бетон — это работающий арендный бизнес. ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕРЕД БАНКОМ: Нет риска дефолта — ваши деньги в недвижимости. Платежи каждый месяц вместо процентов раз в год. Защита от инфляции — объект растет в цене, а не обесценивается Продажа с прибылью — арендаторы повышают ликвидность и

стоимость объекта. КАК ПРОХОДИТ СДЕЛКА:

Полный пакет документов. Быстрое оформление (документы на следующий день). Честные условия — полная (проводная) сумма в договоре. Формат сделки: личная встреча или онлайн через банк (через систему безопасных платежей). Свяжитесь с нами, если хотите купить коммерческую недвижимость с арендаторами и без или интересуется продажа помещения свободного назначения! Покажем объект в удобное время. Предложим другие варианты помещения с арендаторами и без (по всей России). Успейте! Добавьте в Избранное и подпишитесь на нашу страницу, чтобы первыми получать новые предложения! Подборка под ваш бюджет: Напишите ГАБ 20%+ и ваш телефон отправим фото, цены и расчеты.



