

Создано: 02.10.2025 в 18:52

Обновлено: 07.02.2026 в 19:14

**Вологодская область, Вологда, улица  
Щетинина, 7**

**6 350 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Щетинина, 7

Улица

[улица Щетинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается уникальное помещение под бизнес площадью 123 кв.м. Цокольный этаж с отдельным входом и круглосуточным доступом обеспечит вам максимальное удобство для работы. Высота потолков 3,7-4 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать любые креативные идеи. Помещение утеплено, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом, а разумные коммунальные платежи не ударят по вашему бюджету. Внутри выполнен стильный ремонт в стиле white box, а наличие собственного санузла добавляет удобства. Гибкие гипсокартонные перегородки можно легко

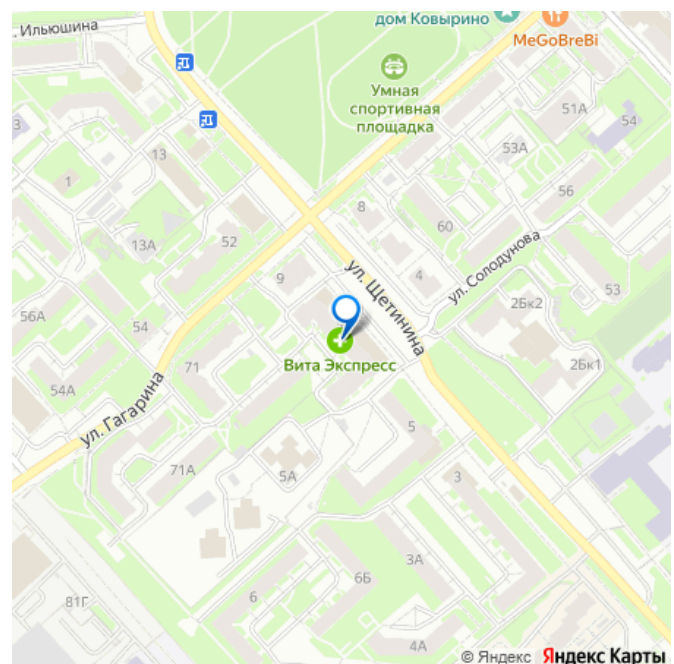
<https://vologda.move.ru/objects/9285431088>

**Андрей Владимирович Чельцов,**

**Этажи Вологда**

**79814279813**

для заметок



убрать, что позволит адаптировать пространство под ваши нужды.

Расположение просто идеальное: в шаговой доступности находятся крупные магазины, такие как Ozon, WB, Макси, Пятерочка и Магнит, а также остановки общественного транспорта. Удобная парковка всегда под рукой для вас и ваших клиентов. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного коммерческого предложения! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 36450 Номер в базе: 5720788





