

Дарья, ООО А.Н. Авторитет
89251234567

🕒 Создано: 22.01.2026 в 02:40
Обновлено: 28.01.2026 в 02:40

**Вологодская область, Череповец, ул.
Металлургов, 9**

7 600 000 ₽

Вологодская область, Череповец, ул. Металлургов, 9

Улица

[улица Металлургов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

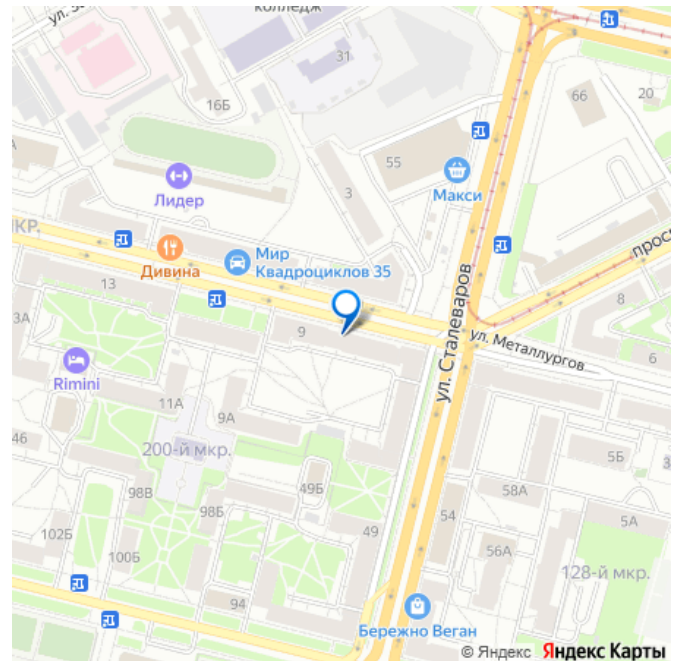
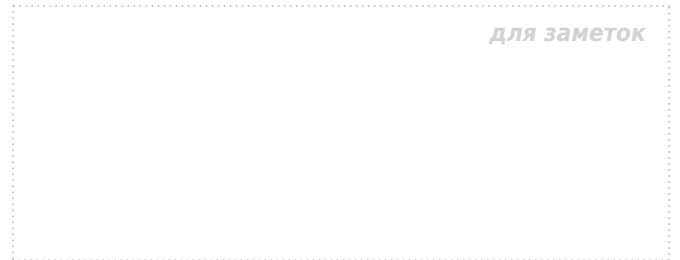
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в центре
Индустриального района Череповец | ул.
Металлургов, 9 Продаётся коммерческое
помещение 129,8 м² на первом этаже
презентабельного сталинского дома
Стоимость — 7 600 000 рублей Это не просто
квадратные метры. Это готовый актив,
который работает на статус, доход и
уверенность. Локация, которая ценится
годами Улица Металлургов — одна из самых
узнаваемых и живых улиц Индустриального
района. Здесь всегда есть движение, люди,
спрос и стабильность. ? центральная часть
района ? плотная жилая застройка вокруг ?



сформированная коммерческая среда ?
постоянный пешеходный поток ? район, где
бизнес чувствует себя уверенно Такие
локации редко выходят в продажу, и ещё
реже — в таком формате. Дом и фасад —
солидность с первого взгляда Сталинская
архитектура Основательность, высокие
потолки, правильные пропорции Фасады
полностью обновлены в этом году Дом
выглядит ухоженно, статусно и современно
Вход с лицевой стороны, прямо на улицу
Металлургов — это огромный плюс для
любого коммерческого проекта. Отдельный
вход — отдельный уровень ? собственная
входная группа ? новое, аккуратное крыльцо
? отличная визуальная читаемость с улицы
Ваш бизнес сразу воспринимается как
самостоятельный, уверенный и надёжный.
Пространство, которое легко адаптируется
Площадь — 129,8 м? Помещение позволяет:
— грамотно зонировать пространство —
создать офис компании — открыть аптеку —
разместить колл-центр — организовать
консультационный или сервисный бизнес —
сделать представительство или филиал
Планировка гибкая, внутри много воздуха и
света. Есть зона отдыха, которую при
желании легко трансформировать под задачи
собственника. Коммуникации ?
Электрическая мощность — 5 кВт ? Санузел в
помещении ? Качественный, аккуратный
ремонт ? Помещение в рабочем состоянии
Формат отлично подходит под офисы и
сервисные направления, где важны комфорт
и спокойная атмосфера. Идеально подходит
для: ? аптеки ? офисов компаний ? страховых,
юридических, бухгалтерских услуг ?
медицинских и оздоровительных кабинетов ?
учебных и консультационных центров ?
представительств бизнеса Формат первого
этажа + отдельный вход делают объект

максимально ликвидным. Инвестиционная логика Это помещение: ? легко сдаётся в аренду ? находится в стабильной локации ? сохраняет ценность годами ? подходит как для собственного бизнеса, так и для пассивного дохода Объекты такого формата в центре Индустриального района всегда востребованы. Итог Металлургов, 9 — это: ? центр района ? первый этаж ? отдельный вход ? обновлённый фасад ? сталинский дом ? удобная площадь ? понятный коммерческий формат Цена — 7 600 000 рублей Это покупка, которая ощущается правильной сразу.



