

 Создано: 22.01.2026 в 02:40

Обновлено: 28.01.2026 в 02:40

<https://vologda.move.ru/objects/9288163817>

Дарья, ООО А.Н. Авторитет

**89251234567**

**Вологодская область, Череповец, ул.**

**Металлургов, 9**

**7 600 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, ул. Металлургов, 9

Улица

[улица Металлургов](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

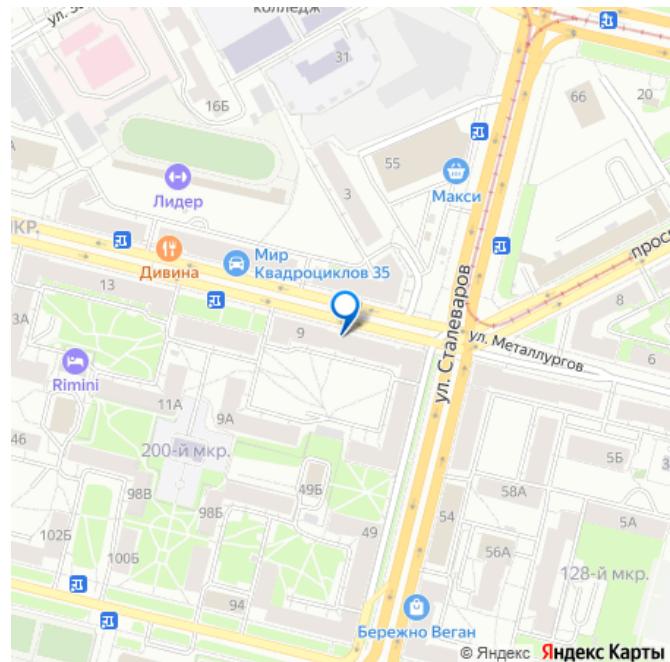
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение в центре Индустриального района Череповец | ул. Металлургов, 9 Продаётся коммерческое помещение 129,8 м<sup>2</sup> на первом этаже презентабельного сталинского дома Стоимость — 7 600 000 рублей Это не просто квадратные метры. Это готовый актив, который работает на статус, доход и уверенность. Локация, которая ценится годами Улица Металлургов — одна из самых узнаваемых и живых улиц Индустриального района. Здесь всегда есть движение, люди, спрос и стабильность. ? центральная часть района ? плотная жилая застройка вокруг ?



сформированная коммерческая среда ?  
постоянный пешеходный поток ? район, где  
бизнес чувствует себя уверенно Такие  
локации редко выходят в продажу, и ещё  
реже — в таком формате. Дом и фасад —  
солидность с первого взгляда Стalinская  
архитектура Основательность, высокие  
потолки, правильные пропорции Фасады  
полностью обновлены в этом году Дом  
выглядит ухоженно, статусно и современно  
Вход с лицевой стороны, прямо на улицу  
Металлургов — это огромный плюс для  
любого коммерческого проекта. Отдельный  
вход — отдельный уровень ? собственная  
входная группа ? новое, аккуратное крыльце  
? отличная визуальная читаемость с улицы  
Ваш бизнес сразу воспринимается как  
самостоятельный, уверенный и надёжный.  
Пространство, которое легко адаптируется  
Площадь — 129,8 м? Помещение позволяет:  
— грамотно зонировать пространство —  
создать офис компании — открыть аптеку —  
разместить колл-центр — организовать  
консультационный или сервисный бизнес —  
сделать представительство или филиал  
Планировка гибкая, внутри много воздуха и  
света. Есть зона отдыха, которую при  
желании легко трансформировать под задачи  
собственника. Коммуникации ?  
Электрическая мощность — 5 кВт ? Санузел в  
помещении ? Качественный, аккуратный  
ремонт ? Помещение в рабочем состоянии  
Формат отлично подходит под офисы и  
сервисные направления, где важны комфорт  
и спокойная атмосфера. Идеально подходит  
для: ? аптеки ? офисов компаний ? страховых,  
юридических, бухгалтерских услуг ?  
медицинских и оздоровительных кабинетов ?  
учебных и консультационных центров ?  
представительств бизнеса Формат первого  
этажа + отдельный вход делают объект

максимально ликвидным. Инвестиционная логика Это помещение: ? легко сдаётся в аренду ? находится в стабильной локации ? сохраняет ценность годами ? подходит как для собственного бизнеса, так и для пассивного дохода Объекты такого формата в центре Индустриального района всегда востребованы. Итог Металлургов, 9 — это: ? центр района ? первый этаж ? отдельный вход ? обновлённый фасад ? сталинский дом ? удобная площадь ? понятный коммерческий формат Цена — 7 600 000 рублей Это покупка, которая ощущается правильной сразу.



