

Создано: 21.01.2026 в 07:16

Обновлено: 21.01.2026 в 07:33

<https://vologda.move.ru/objects/9288183998>

Авторитет, Авторитет

79110455429

Вологодская область, Череповец, улица Металлургов, 9

7 600 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Металлургов, 9

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Металлургов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.8 м²

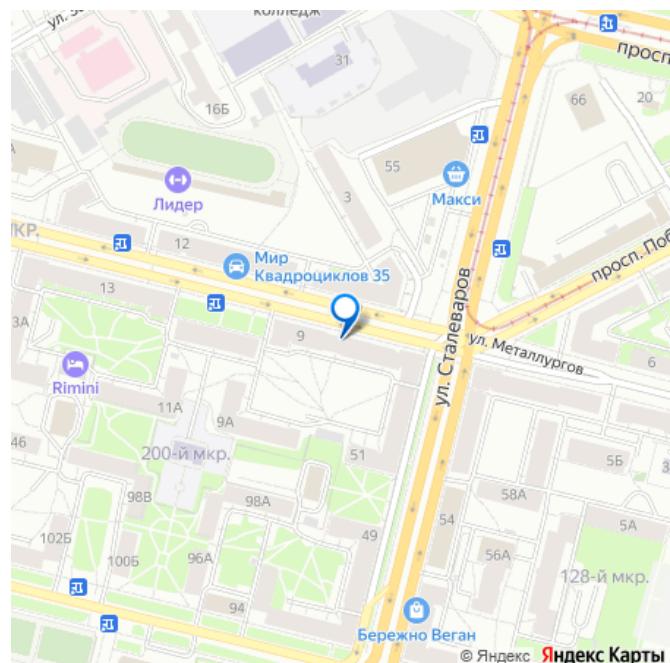
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение в центре Индустриального района Череповец | ул. Металлургов, 9 Продаётся коммерческое помещение 129,8 м² на первом этаже презентабельного сталинского дома Стоимость — 7 600 000 рублей Это не просто квадратные метры. Это готовый актив, который работает на статус, доход и уверенность. Локация, которая ценится годами Улица Металлургов — одна из самых узнаваемых и живых улиц Индустриального района. Здесь всегда есть движение, люди,

спрос и стабильность. Центральная часть района плотная жилая застройка вокруг сформированная коммерческая среда постоянный пешеходный поток район, где бизнес чувствует себя уверенно Такие локации редко выходят в продажу, и ещё реже — в таком формате. Дом и фасад — солидность с первого взгляда Стalinская архитектура Основательность, высокие потолки, правильные пропорции Фасады полностью обновлены в этом году Дом выглядит ухоженно, статусно и современно Вход с лицевой стороны, прямо на улицу Металлургов — это огромный плюс для любого коммерческого проекта. Отдельный вход — отдельный уровень собственная входная группа новое, аккуратное крыльцо отличная визуальная читаемость с улицы Ваш бизнес сразу воспринимается как самостоятельный, уверенный и надёжный. Пространство, которое легко адаптируется Площадь — 129,8 м². Помещение позволяет:

- грамотно зонировать пространство —
- создать офис компании — открыть аптеку —
- разместить колл-центр — организовать консультационный или сервисный бизнес —
- сделать представительство или филиал

Планировка гибкая, внутри много воздуха и света. Есть зона отдыха, которую при желании легко трансформировать под задачи собственника. Коммуникации Электрическая мощность — 5 кВт Санузел в помещении Качественный, аккуратный ремонт Помещение в рабочем состоянии Формат отлично подходит под офисы и сервисные направления, где важны комфорт и спокойная атмосфера. Идеально подходит для: аптеки офисов компаний страховых, юридических, бухгалтерских услуг медицинских и оздоровительных кабинетов учебных и консультационных центров

представительств бизнеса Формат первого этажа + отдельный вход делают объект максимально ликвидным. Инвестиционная логика Это помещение: легко сдаётся в аренду находится в стабильной локации сохраняет ценность годами подходит как для собственного бизнеса, так и для пассивного дохода Объекты такого формата в центре Индустриального района всегда востребованы. Итог Металлургов, 9 — это: центр района первый этаж отдельный вход обновлённый фасад сталинский дом удобная площадь понятный коммерческий формат Цена — 7 600 000 рублей Это покупка, которая ощущается правильной сразу.



