

**Вологодская область, Череповец, улица
Металлургов, 9**

7 600 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Металлургов, 9

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

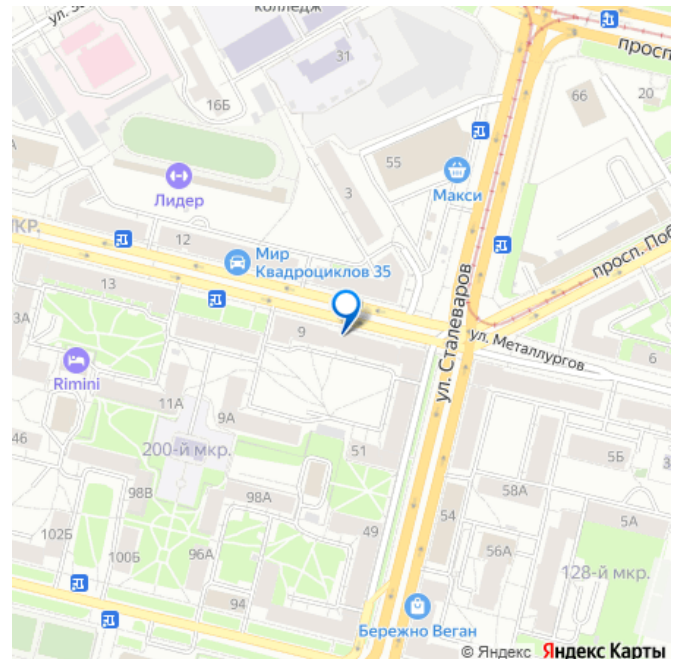
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в центре
Индустриального района Череповец | ул.
Металлургов, 9 Продаётся коммерческое
помещение 129,8 м² на первом этаже
презентабельного сталинского дома
Стоимость — 7 600 000 рублей Это не просто
квадратные метры. Это готовый актив,
который работает на статус, доход и
уверенность. Локация, которая ценится
годами Улица Металлургов — одна из самых
узнаваемых и живых улиц Индустриального
района. Здесь всегда есть движение, люди,

для заметок



спрос и стабильность. центральная часть района плотная жилая застройка вокруг сформированная коммерческая среда постоянный пешеходный поток район, где бизнес чувствует себя уверенно Такие локации редко выходят в продажу, и ещё реже — в таком формате. Дом и фасад — солидность с первого взгляда Сталинская архитектура Основательность, высокие потолки, правильные пропорции Фасады полностью обновлены в этом году Дом выглядит ухоженно, статусно и современно Вход с лицевой стороны, прямо на улицу Металлургов — это огромный плюс для любого коммерческого проекта. Отдельный вход — отдельный уровень собственная входная группа новое, аккуратное крыльцо отличная визуальная читаемость с улицы Ваш бизнес сразу воспринимается как самостоятельный, уверенный и надёжный. Пространство, которое легко адаптируется Площадь — 129,8 м² Помещение позволяет: — грамотно зонировать пространство — создать офис компании — открыть аптеку — разместить колл-центр — организовать консультационный или сервисный бизнес — сделать представительство или филиал Планировка гибкая, внутри много воздуха и света. Есть зона отдыха, которую при желании легко трансформировать под задачи собственника. Коммуникации Электрическая мощность — 5 кВт Санузел в помещении Качественный, аккуратный ремонт Помещение в рабочем состоянии Формат отлично подходит под офисы и сервисные направления, где важны комфорт и спокойная атмосфера. Идеально подходит для: аптеки офисов компаний страховых, юридических, бухгалтерских услуг медицинских и оздоровительных кабинетов учебных и консультационных центров

представительств бизнеса Формат первого этажа + отдельный вход делают объект максимально ликвидным. Инвестиционная логика Это помещение: легко сдаётся в аренду находится в стабильной локации сохраняет ценность годами подходит как для собственного бизнеса, так и для пассивного дохода Объекты такого формата в центре Индустриального района всегда востребованы. Итог Металлургов, 9 — это: центр района первый этаж отдельный вход обновлённый фасад сталинский дом удобная площадь понятный коммерческий формат Цена — 7 600 000 рублей Это покупка, которая ощущается правильной сразу.



