

Создано: 02.10.2025 в 18:56

Обновлено: 15.02.2026 в 16:12

<https://vologda.move.ru/objects/9285431087>

Андрей Владимирович Чельцов,  
Этажи Вологда

**79814279813**

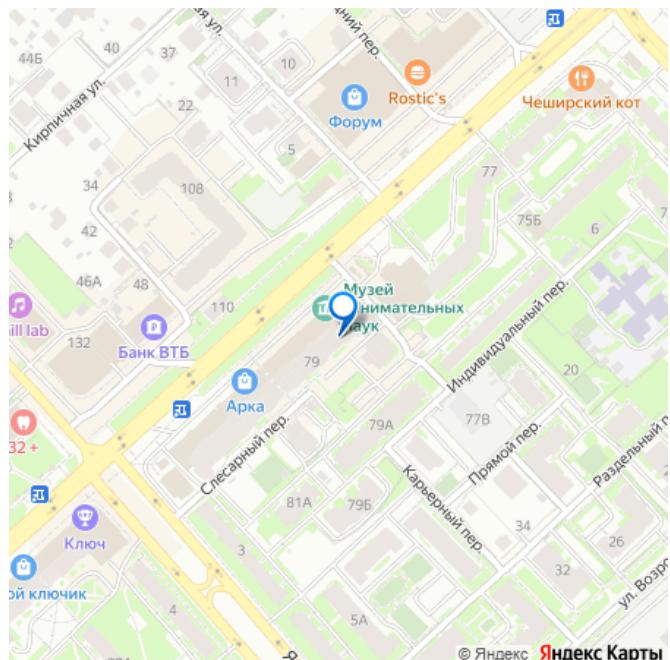
**Вологодская область, Вологда,  
Ленинградская улица, 79**

**6 350 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Ленинградская улица, 79

Улица

[улица Ленинградская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам коммерческие помещения в ТЦ Арка общевой площадью 143,9 кв.м. Помещения расположены на втором этаже двухэтажной пристройки к жилому дому на улице Ленинградской. Помещения расположены рядом с лестницей у входа на второй этаж, место проходное. Два помещения расположенные друг напротив друга, отгорожены стеклянными перегородками, входы защищены рольставнями. Первое помещение, площадью 41,6 кв.м., выходит окнами на улицу Ленинградскую, имеет один вход, соседствует с техническим помещением вентиляционного оборудования

ТЦ - в настоящее время используется в качестве подсобного. Второе помещение, площадью 86,6 кв.м., расположенное через коридор, используется в качестве торгового зала, имеет три входа. Коридор между помещениями, площадью 15,7 кв.м., также в собственности. Помещения снабжены вентиляцией, отапливаемые, сделано освещение, оснащены охранной сигнализацией, противопожарными датчиками. Помещения можно использовать как для торговли, так и для других коммерческих целей: оборудовать офисы или организовать оказание различных услуг.

Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Код пользователя: 36450

Номер в базе: 9023531



