

 Создано: 02.10.2025 в 19:00

Обновлено: 09.02.2026 в 20:45

<https://vologda.move.ru/objects/9285431079>

**Марина Николаевна Смирнова, Этажи
Вологда**

79115113168



**Вологодская область, Вологда, улица
Челюскинцев, 51А**

4 800 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Челюскинцев, 51А

Улица

[улица Челюскинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.6 м²

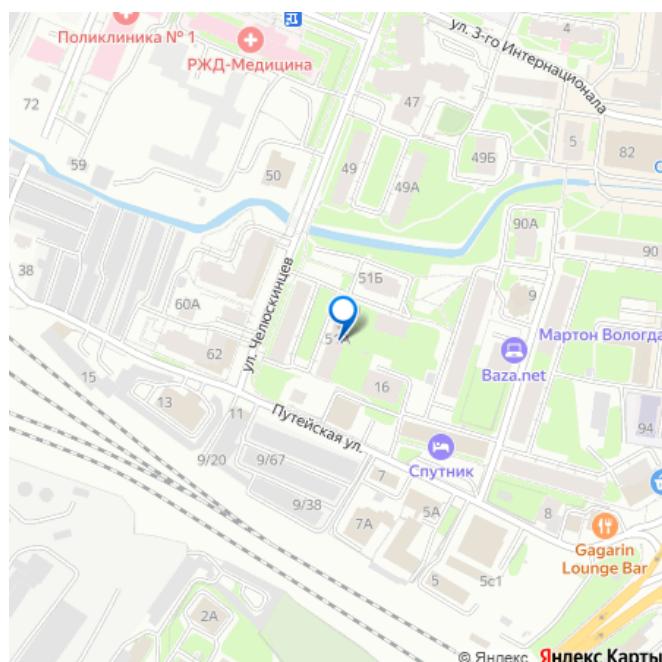
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

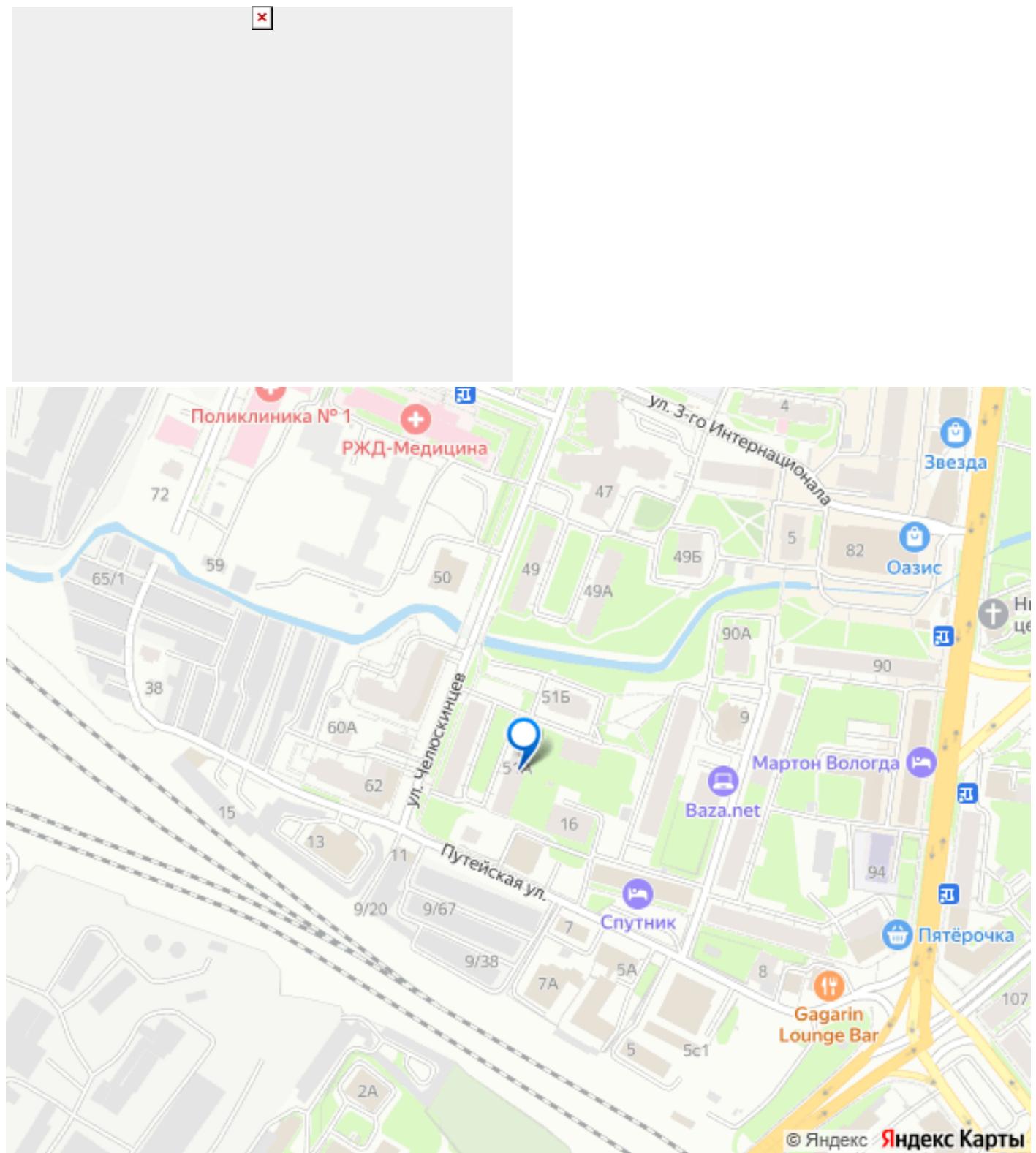


Описание

Помещение площадью 144,6 кв.м., расположено на цокольном этаже пятиэтажного дома (Челюскинцев, 51а). Сделан хороший ремонт, есть мощная приточно-вытяжная вентиляция. Есть окна (в настоящее время заложены). Свой санузел, горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроэнергия. Отдельные счетчики. Есть 2 отдельных входа, парковка для автомобилей. На входной группе хорошее место для рекламы. Низкий налог на имущество. Перегородки в помещении гипсокартонные, так что можно переделать под любую потребность. Недалеко городская

поликлиника 1, больница РЖД, гостиница
«Спутник», рядом супермаркет «Пятерочка».
На данный момент помещение находится в
аренде, приносит стабильный доход, при
желании нового собственника арендатор
готов работать дальше. Код пользователя:
36371 Номер в базе: 477704





Move.ru - вся недвижимость России