

Создано: 02.10.2025 в 19:00

Обновлено: 09.02.2026 в 20:45

**Вологодская область, Вологда, улица  
Челюскинцев, 51А**

**4 800 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Челюскинцев, 51А

Улица

[улица Челюскинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

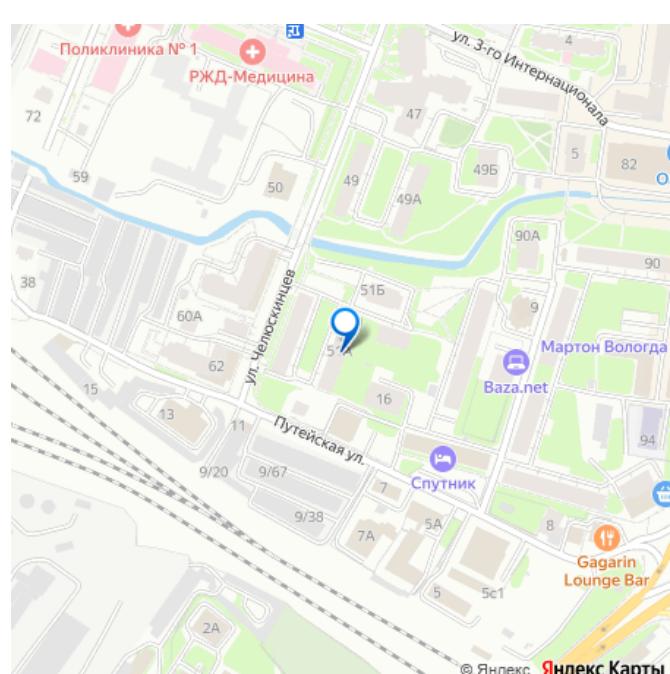
Помещение площадью 144,6 кв.м., расположено на цокольном этаже пятиэтажного дома (Челюскинцев, 51а). Сделан хороший ремонт, есть мощная приточно-вытяжная вентиляция. Есть окна (в настоящее время заложены). Свой санузел, горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроэнергия. Отдельные счетчики. Есть 2 отдельных входа, парковка для автомобилей. На входной группе хорошее место для рекламы. Низкий налог на имущество. Перегородки в помещении гипсокартонные, так что можно переделать под любую потребность. Недалеко городская

<https://vologda.move.ru/objects/9285431079>

**Марина Николаевна Смирнова, Этажи  
Вологда**

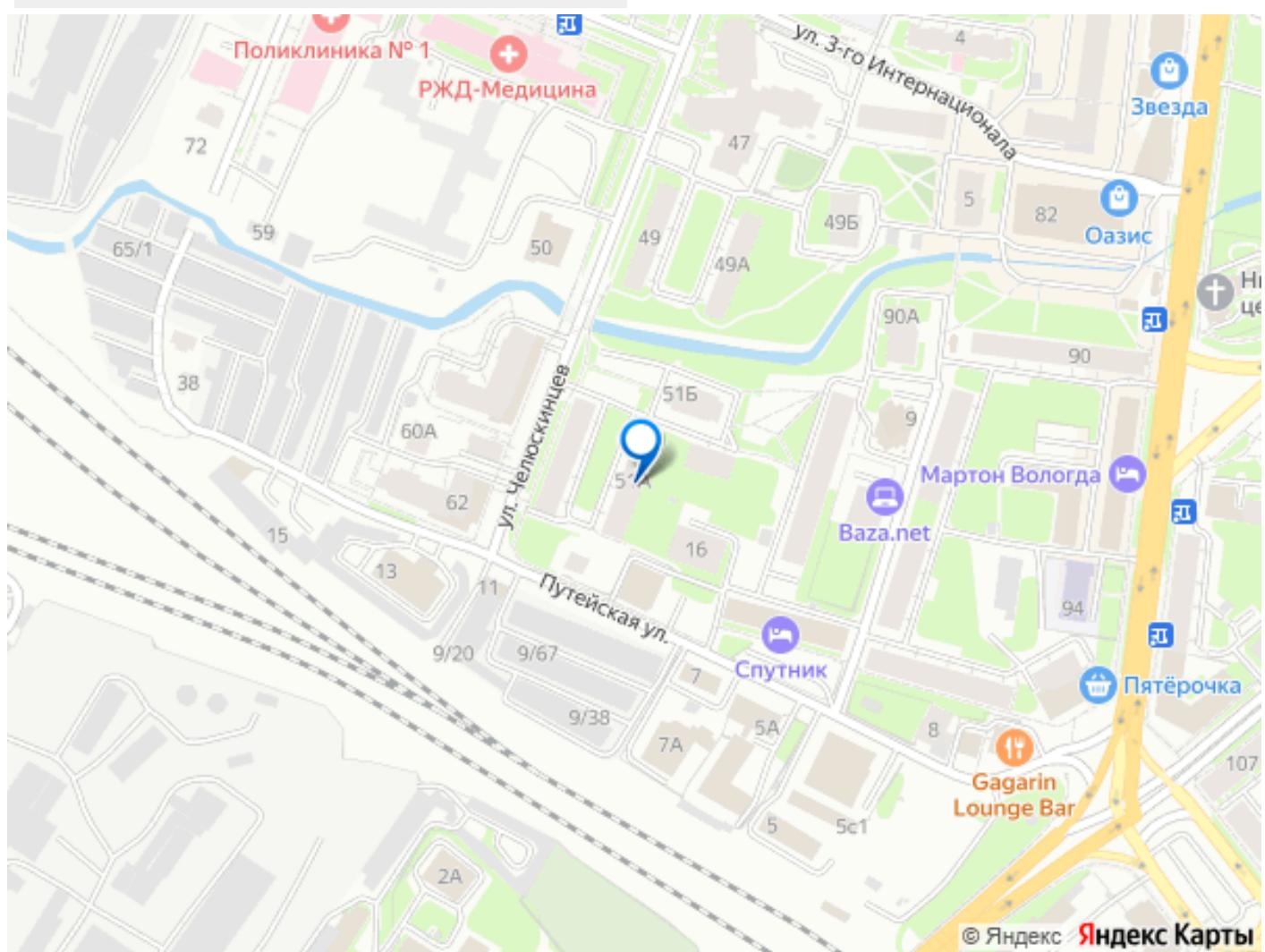
**79115113168**

для заметок



поликлиника 1, больница РЖД, гостиница  
«Спутник», рядом супермаркет «Пятерочка».  
На данный момент помещение находится в  
аренде, приносит стабильный доход, при  
желании нового собственника арендатор  
готов работать дальше. Код пользователя:  
36371 Номер в базе: 477704





Move.ru - вся недвижимость России