

🕒 Создано: 02.10.2025 в 19:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:20

**Вологодская область, Вологда, улица  
Челюскинцев, 51А**

**4 800 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Челюскинцев, 51А

Улица

[улица Челюскинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

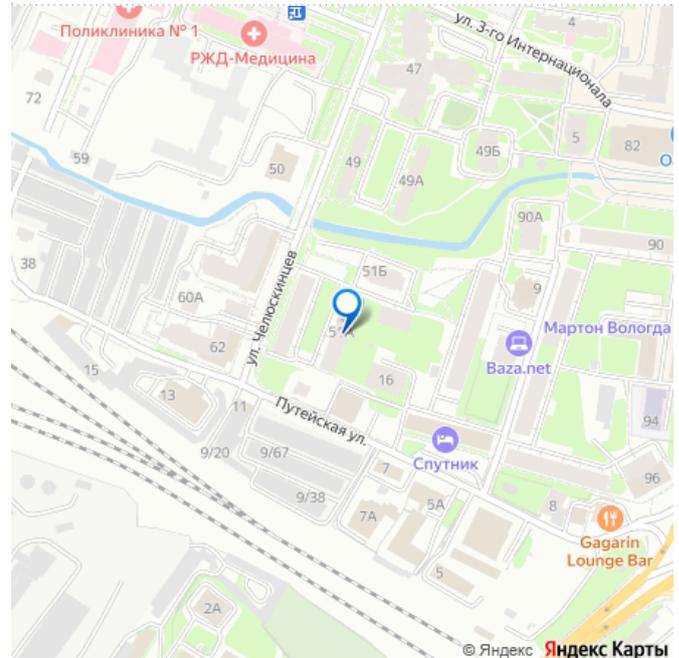
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

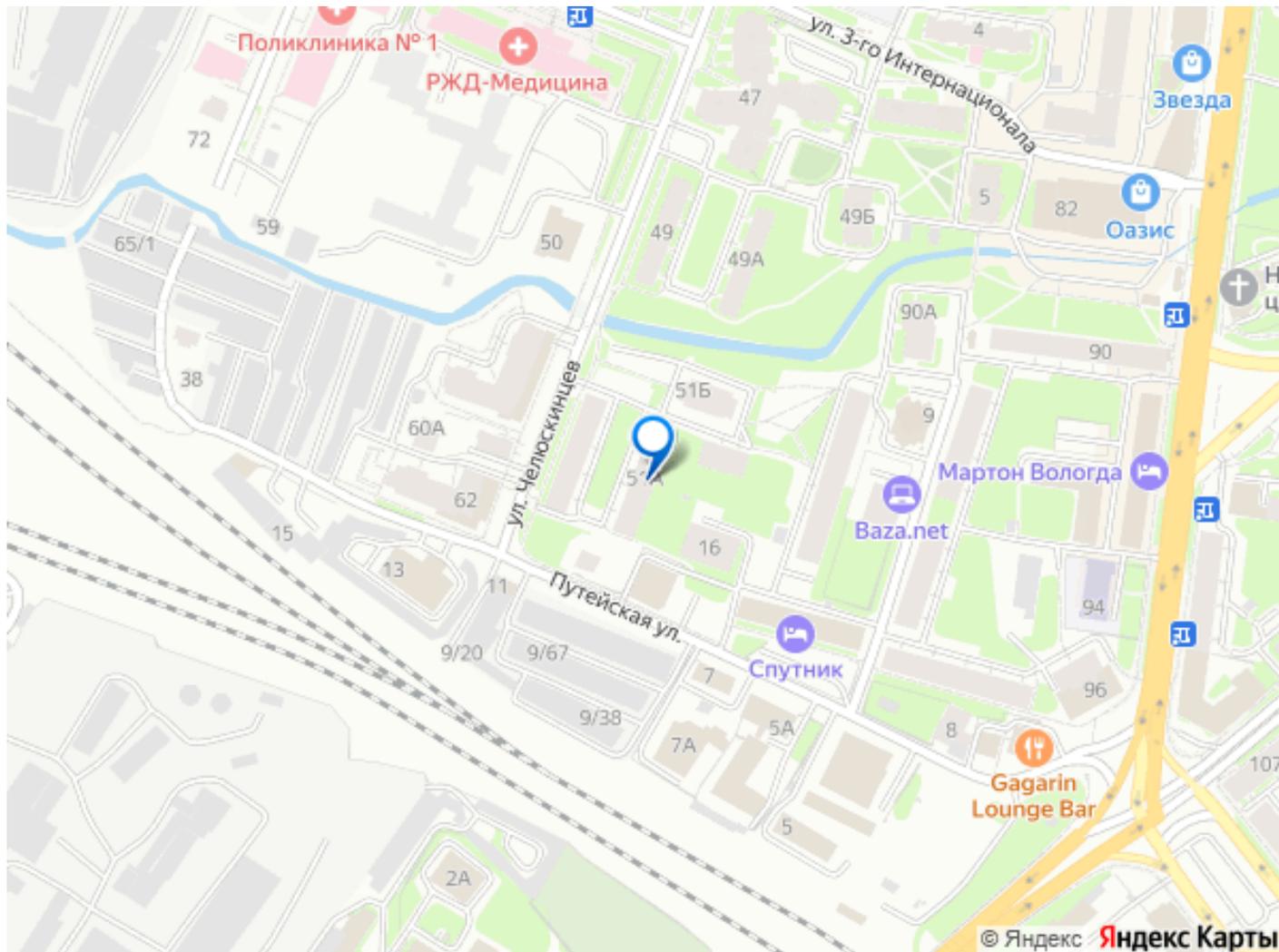
Помещение площадью 144,6 кв.м., расположено на цокольном этаже пятиэтажного дома (Челюскинцев, 51а). Сделан хороший ремонт, есть мощная приточно-вытяжная вентиляция. Есть окна (в настоящее время заложены). Свой санузел, горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроэнергия. Отдельные счетчики. Есть 2 отдельных входа, парковка для автомобилей. На входной группе хорошее место для рекламы. Низкий налог на имущество. Перегородки в помещении гипсокартонные, так что можно переделать под любую потребность. Недалеко городская

для заметок



поликлиника 1, больница РЖД, гостиница «Спутник», рядом супермаркет «Пятерочка».

На данный момент помещение находится в аренде, приносит стабильный доход, при желании нового собственника арендатор готов работать дальше. Код пользователя: 36371 Номер в базе: 477704



Move.ru - вся недвижимость России