

Создано: 02.10.2025 в 19:00

Обновлено: 09.02.2026 в 20:45

**Вологодская область, Вологда, улица  
Челюскинцев, 51А**

**4 800 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Челюскинцев, 51А

Улица

[улица Челюскинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

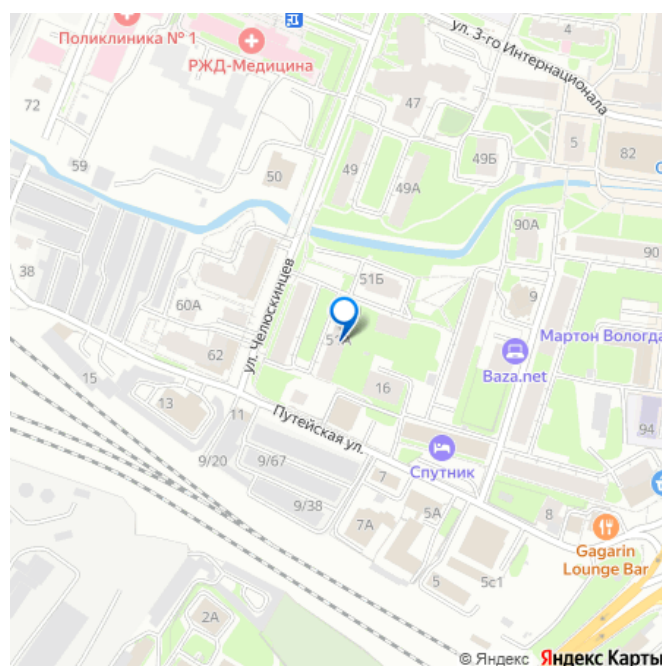
Помещение площадью 144,6 кв.м.,  
расположено на цокольном этаже  
пятиэтажного дома (Челюскинцев, 51а).  
Сделан хороший ремонт, есть мощная  
приточно-вытяжная вентиляция. Есть окна (в  
настоящее время заложены). Свой санузел,  
горячее и холодное водоснабжение,  
отопление, электроэнергия. Отдельные  
счетчики. Есть 2 отдельных входа, парковка  
для автомобилей. На входной группе  
хорошее место для рекламы. Низкий налог на  
имущество. Перегородки в помещении  
гипсокартонные, так что можно переделать  
под любую потребность. Недалеко городская

<https://vologda.move.ru/objects/9285431079>

**Марина Николаевна Смирнова, Этажи  
Вологда**

**79115113168**

для заметок

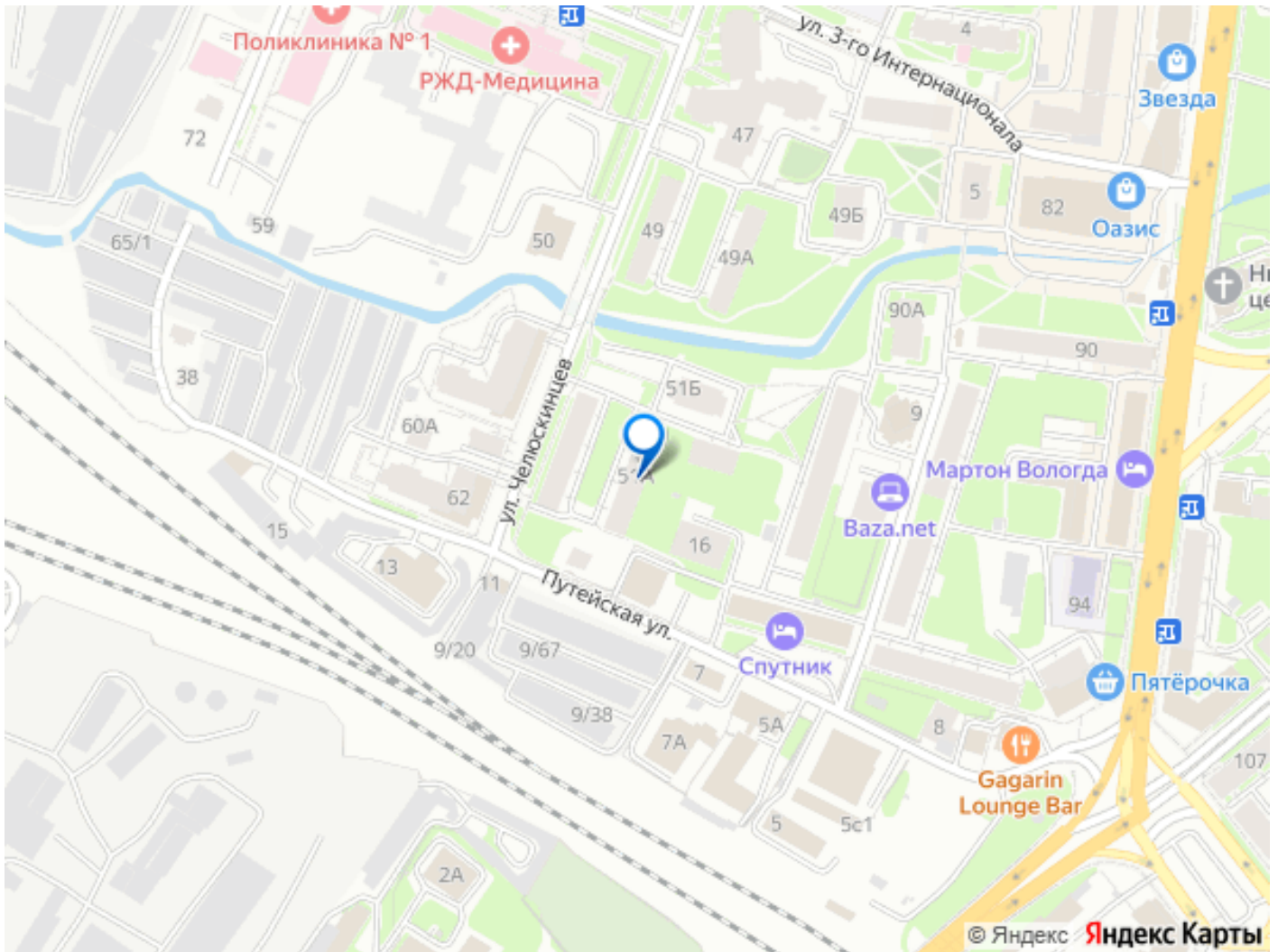


поликлиника 1, больница РЖД, гостиница  
«Спутник», рядом супермаркет «Пятерочка».

На данный момент помещение находится в  
аренде, приносит стабильный доход, при  
желании нового собственника арендатор  
готов работать дальше. Код пользователя:

36371 Номер в базе: 477704





Move.ru - вся недвижимость России