

**Вологодская область, Череповец, улица
Космонавта Беляева, 56**

13 500 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Космонавта Беляева,
56

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

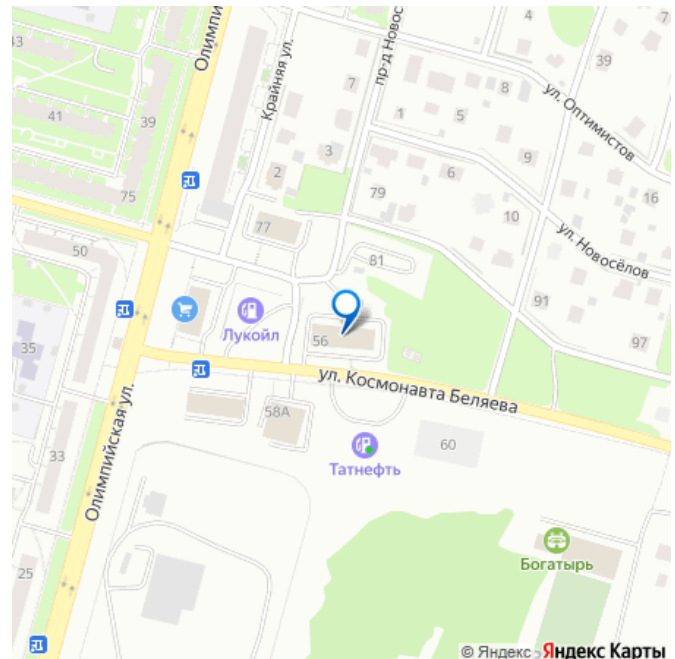
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пространство, где бизнес чувствует уверенность Череповец | ул. Космонавта Беляева, 56 Есть места, которые сами работают на бизнес. Этот объект — именно такой. Коммерческое помещение 162 м² в городе Череповец, в точке активного автомобильного движения, на логичном и понятном маршруте между городской частью и жилыми кварталами. Здесь ежедневно движется поток машин, людей и решений. Локация, которая продаёт за вас Улица Космонавта Беляева — один из ключевых выездов в зону индивидуальной жилой

для заметок



застройки. Постоянный автомобильный трафик формирует стабильный поток клиентов. В здании и рядом сосредоточена автомобильная инфраструктура:— автосервисы— диагностика— тюнинг— автомойки— профильные сервисы Рядом АЗС ЛУКОЙЛ и ТАТНЕФТЬ — мощные ориентиры, усиливающие узнаваемость места. Удобный подъезд и свободная парковка формируют комфорт для клиентов и сотрудников. Своя территория и доля земельного участка создают ощущение основательности и статуса. Это место выбирают те, кто ценит удобство, поток и понятную логику бизнеса.

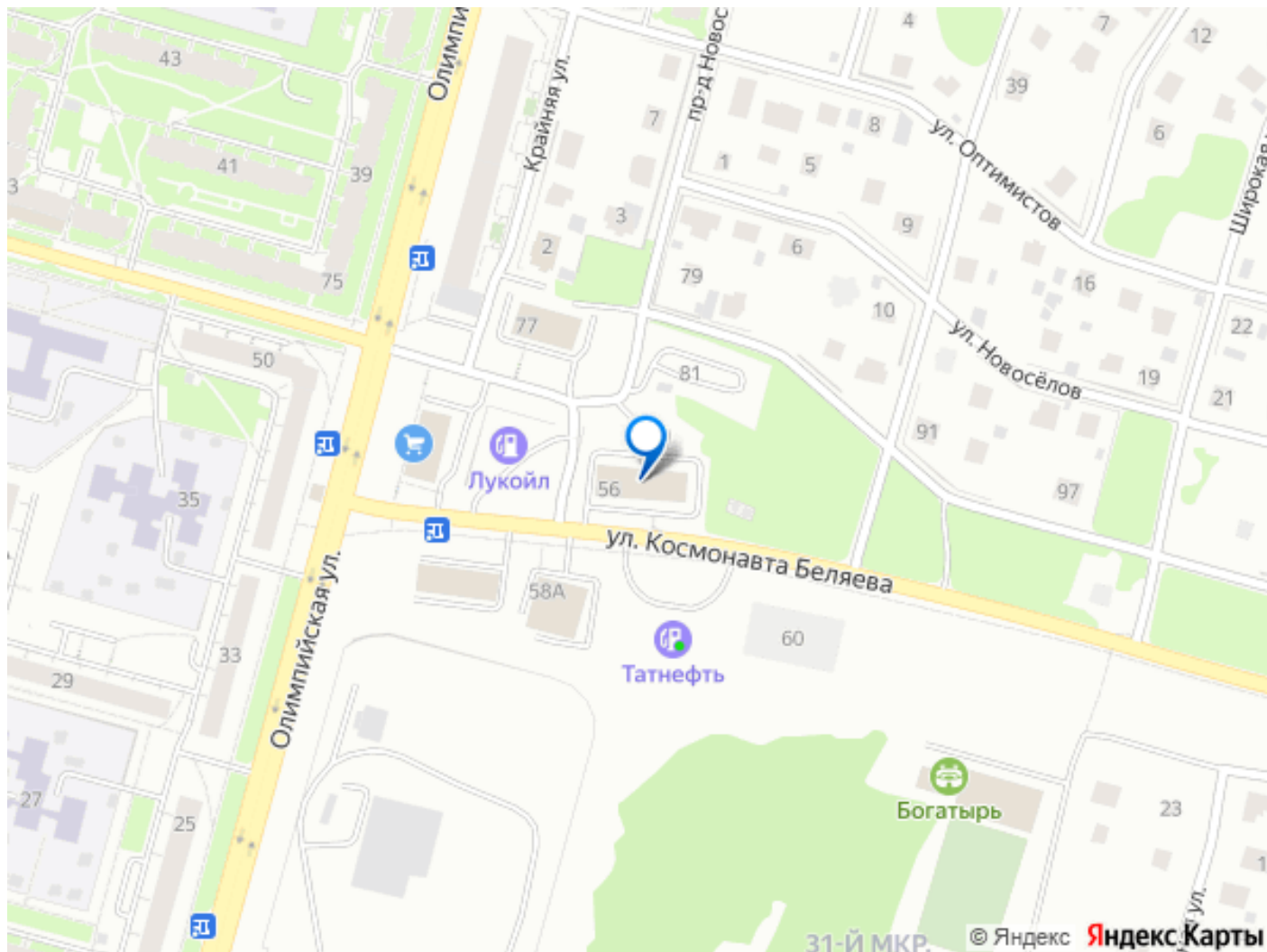
Формат, который даёт свободу Помещение занимает: 2-й этаж — 87 м² 3-й этаж -75 м² техническое помещение на 1-м этаже — идеальное решение для хранения Общая площадь — 162 м² Собственная входная группа Формат идеально подходит для грамотного зонирования:— рабочие пространства— кабинеты— переговорные— шоурум— зоны хранения— административный блок Инженерия и комфорт, которые ощущаются сразу.

Отопление от собственной газовой котельной здания— стабильная температура— разумные эксплуатационные расходы 2 этаж — радиаторы от центрального котла 3 этаж — тёплый пол, создающий мягкий и равномерный комфорт 3 санузла, на втором этаже-2., на третьем -1. Холодная вода — городская Горячая вода — через бойлер, стабильная и контролируемая Канализация — городская Электрическая мощность — 15 кВт, уверенный запас для бизнеса Пространство ощущается тёплым, сухим, ухоженным и продуманным. Частично мебель остается в подарок Здание с историей и качеством. Здание построено основательно Давно эксплуатируется Проверено временем

Конструктив внушает доверие Это формат,
который выбирают для долгой и спокойной
работы. Парковка и территория. Удобный
подъезд Свободные парковочные места
Возможность комфортной остановки для
клиентов Своя зона у здания Юридическая
ценность Объект продаётся вместе с долей
земельного участка: Общая площадь участка
— 2 383 м² Доля — 679/10000 Для кого это
пространство офиса автомобильной
тематики компании по продаже
автозапчастей представительства компаний
IT-офисы проектные и креативные студии
дизайнерские и инженерные бюро малое
производство без шума обучающие и
консультационные форматы Формат 23
этажей создаёт приватность, концентрацию
и рабочую атмосферу, с прекрасным видом из
окна на индивидуальную жилую застройку.
Звоните, записывайтесь на просмотр!
Приобретайте!







Move.ru - вся недвижимость России