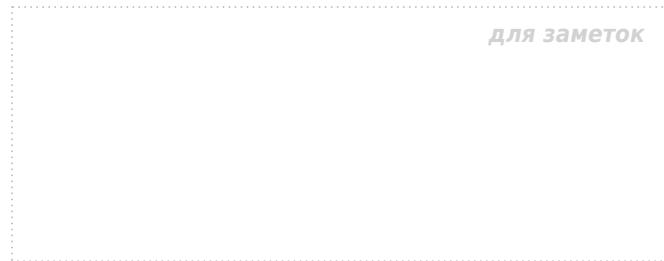


Создано: 07.01.2026 в 19:27

Обновлено: 28.01.2026 в 16:13

<https://vologda.move.ru/objects/9287859522>**Авторитет, Авторитет****79110455429****Вологодская область, Череповец, улица
Космонавта Беляева, 56****13 500 000 ₽**Вологодская область, Череповец, улица Космонавта Беляева,
56

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

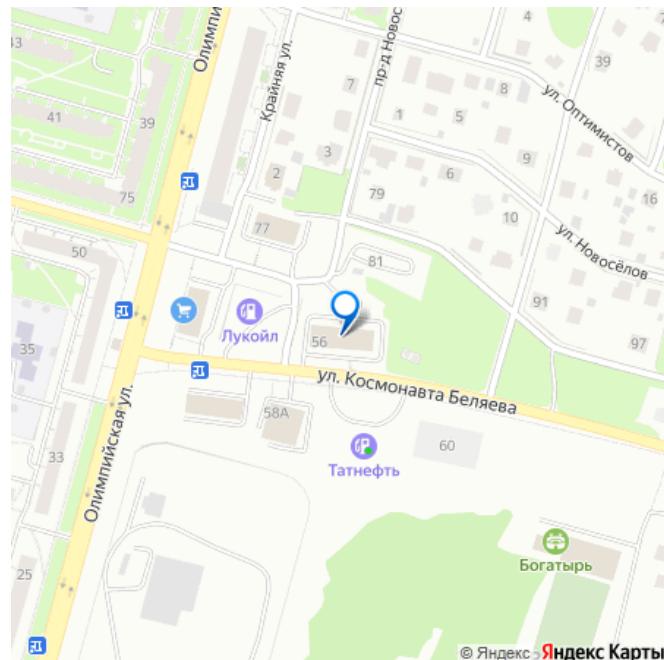
Общая площадь

162 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Пространство, где бизнес чувствует уверенность Череповец | ул. Космонавта Беляева, 56 Есть места, которые сами работают на бизнес. Этот объект — именно такой. Коммерческое помещение 162 м² в городе Череповец, в точке активного автомобильного движения, на логичном и понятном маршруте между городской частью и жилыми кварталами. Здесь ежедневно движется поток машин, людей и решений. Локация, которая продаёт за вас Улица Космонавта Беляева — один из ключевых выездов в зону индивидуальной жилой

застройки. Постоянный автомобильный трафик формирует стабильный поток клиентов. В здании и рядом сосредоточена автомобильная инфраструктура:— автосервисы— диагностика— тюнинг— автомойки— профильные сервисы Рядом АЗС ЛУКОЙЛ и ТАТНЕФТЬ — мощные ориентиры, усиливающие узнаваемость места. Удобный подъезд и свободная парковка формируют комфорт для клиентов и сотрудников. Своя территория и доля земельного участка создают ощущение основательности и статуса. Это место выбирают те, кто ценит удобство, поток и понятную логику бизнеса.

Формат, который даёт свободу Помещение занимает: 2-й этаж — 87 м? 3-й этаж -75 м? техническое помещение на 1-м этаже — идеальное решение для хранения Общая площадь — 162 м? Собственная входная группа Формат идеально подходит для грамотного зонирования:— рабочие пространства— кабинеты— переговорные— шоурум— зоны хранения— административный блок Инженерия и комфорт, которые ощущаются сразу.

Отопление от собственной газовой котельной здания— стабильная температура— разумные эксплуатационные расходы 2 этаж — радиаторы от центрального котла 3 этаж — тёплый пол, создающий мягкий и равномерный комфорт 3 санузла, на втором этаже-2., на третьем -1. Холодная вода — городская Горячая вода — через бойлер, стабильная и контролируемая Канализация — городская Электрическая мощность — 15 кВт, уверенный запас для бизнеса Пространство ощущается тёплым, сухим, ухоженным и продуманным. Частично мебель остается в подарок Здание с историей и качеством.

Здание построено основательно Давно эксплуатируется Проверено временем

Конструктив внушает доверие Это формат, который выбирают для долгой и спокойной работы. Парковка и территория. Удобный подъезд Свободные парковочные места Возможность комфортной остановки для клиентов Своя зона у здания Юридическая ценность Объект продаётся вместе с долей земельного участка: Общая площадь участка — 2 383 м² Доля — 679/10000 Для кого это пространство офисы автомобильной тематики компании по продаже автозапчастей представительства компаний IT-офисы проектные и креативные студии дизайнерские и инженерные бюро малое производство без шума обучающие и консультационные форматы Формат 23 этажей создаёт приватность, концентрацию и рабочую атмосферу, с прекрасным видом из окна на индивидуальную жилую застройку.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Приобретайте!



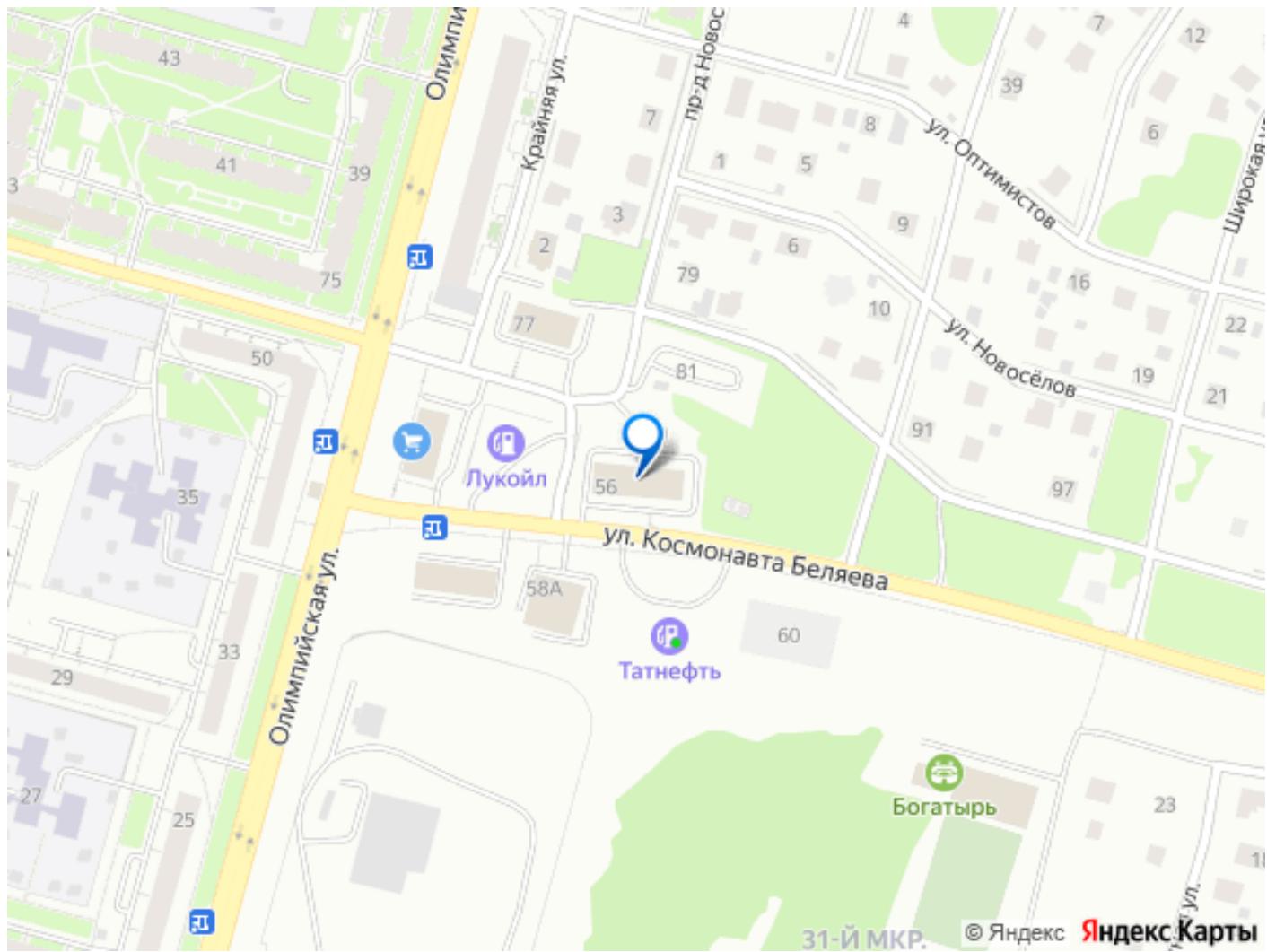
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России