

Создано: 02.10.2025 в 18:29

Обновлено: 04.01.2026 в 16:34

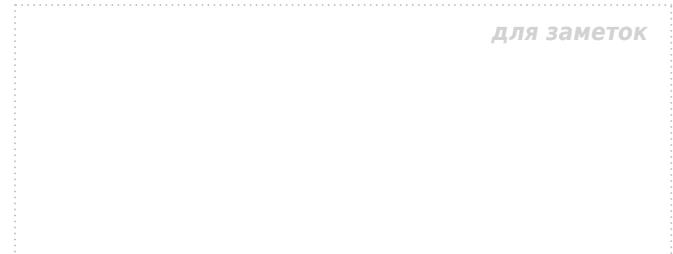
**Вологодская область, Тотемский район,  
Тотьма, Запольная улица, 30**

**16 000 000 ₽**

Вологодская область, Тотемский район, Тотьма, Запольная улица, 30

Улица

[улица Запольная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1709 м<sup>2</sup>

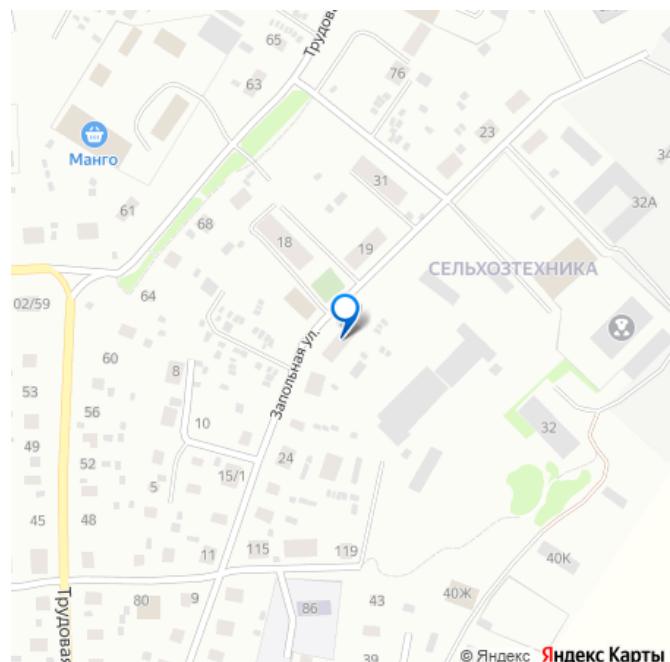
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Внимание! Отличная возможность для владельцев бизнеса и инвесторов!  
Представляем Вашему вниманию уникальное коммерческое помещение в Тотьме, Продается просторное двухэтажное здание общей площадью 1709,3 кв.м, выполненное из качественного кирпича. Построено в 1980 году и с тех пор успешно эксплуатируется. Здание располагается на земельном участке площадью 2554 кв.м, категория которого - земли населенных пунктов. Это «П»-образное здание ранее использовалось для производства мебели, кондитерских изделий

<https://vologda.move.ru/objects/9285431068>

**Артем Михайлович Фадеев, Этажи**

**Вологда**

**79814309564**

и в качестве магазина. Оно идеально подойдет для развития любого направления бизнеса. Внутри здания - комнаты различной площади, оборудованные санузлы, а также просторные помещения, которые можно адаптировать под любые нужды, гостиницу, автосервис, кондитерское производство (оборудование установлено, возможна отдельная продажа). Также сделан просторный выставочный зал, прекрасно подойдет под банкет-холл, и мн. другое. К зданию обеспечен круглогодичный подъезд, что особенно важно для ведения бизнеса. Здание оснащено центральным отоплением с установленным счетчиком, а также центральной канализацией. Допустимое напряжение электричества до 100 КВт. Данное предложение - это отличная возможность для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение для своего бизнеса. Подробности обсудим по телефону. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного объекта недвижимости!

Код пользователя: 28119 Номер в базе: 878370



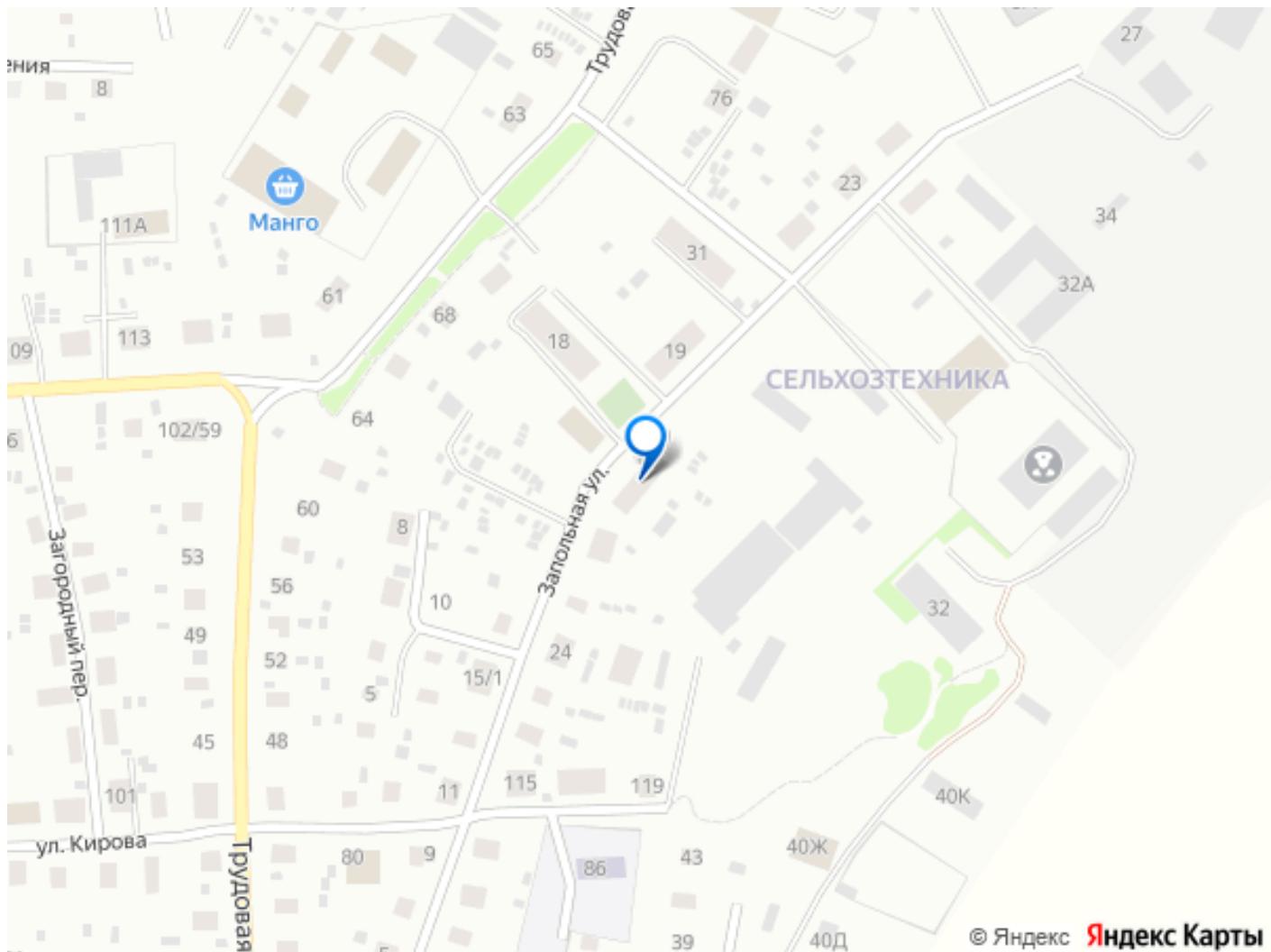
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России