

🕒 Создано: 02.10.2025 в 18:29

Обновлено: 04.01.2026 в 16:34

**Вологодская область, Тотемский район,
Тотьма, Запольная улица, 30**

16 000 000 ₽

Вологодская область, Тотемский район, Тотьма, Запольная
улица, 30

Улица

[улица Запольная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1709 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

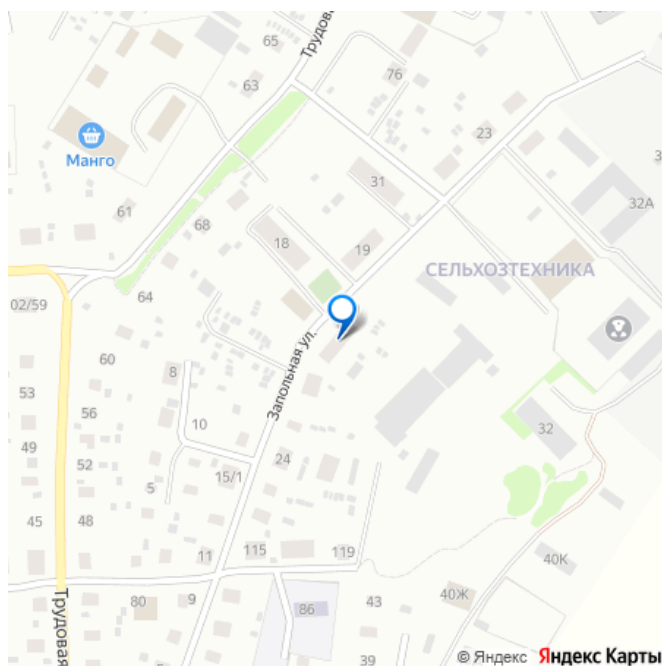
Внимание! Отличная возможность для владельцев бизнеса и инвесторов! Представляем Вашему вниманию уникальное коммерческое помещение в Тотьме, Продается просторное двухэтажное здание общей площадью 1709,3 кв.м, выполненное из качественного кирпича. Построено в 1980 году и с тех пор успешно эксплуатируется. Здание располагается на земельном участке площадью 2554 кв.м, категория которого - земли населенных пунктов. Это «П»-образное здание ранее использовалось для производства мебели, кондитерских изделий

<https://vologda.move.ru/objects/9285431068>

**Артем Михайлович Фадеев, Этажи
Вологда**

79814309564

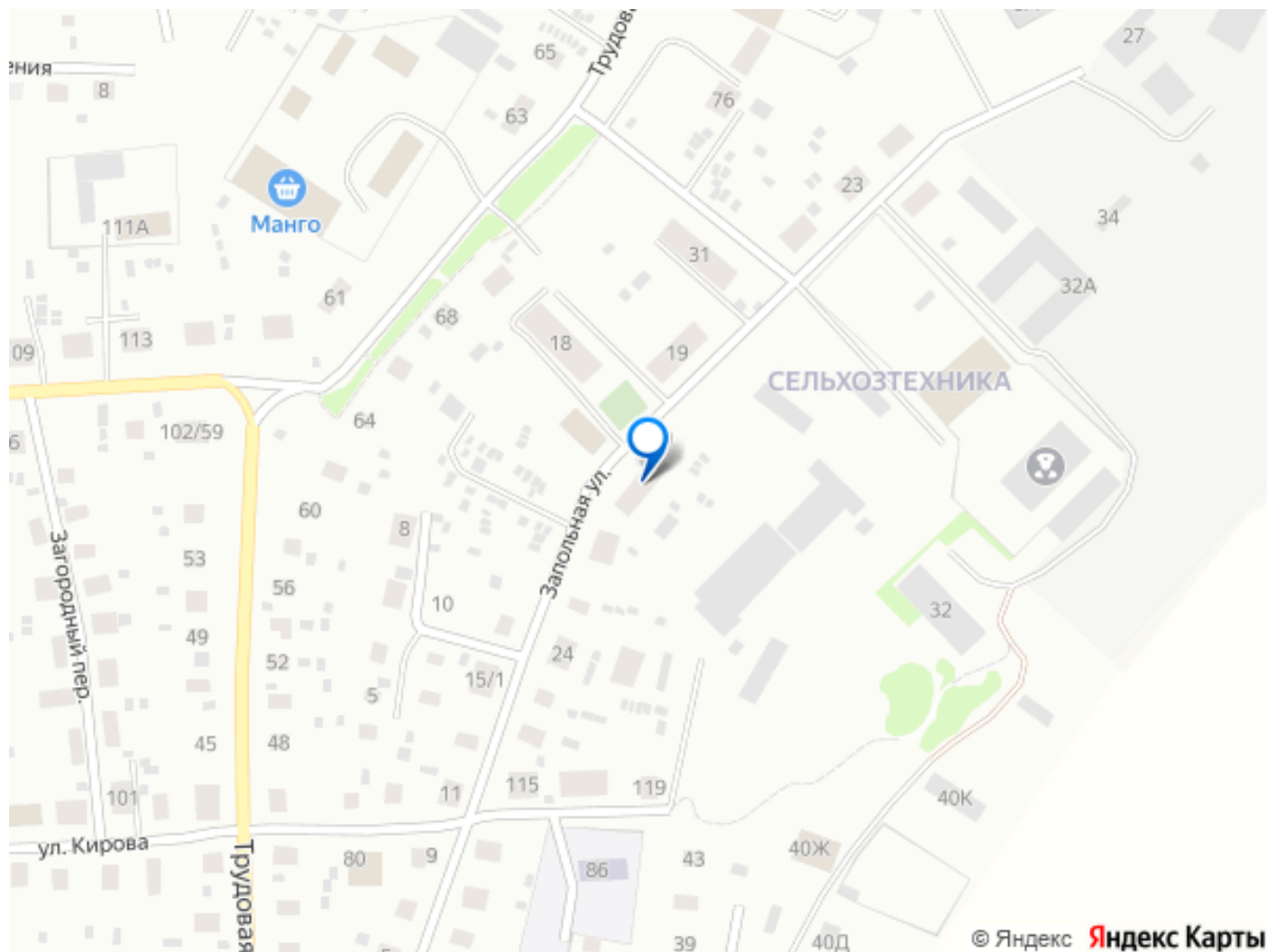
для заметок



и в качестве магазина. Оно идеально подойдет для развития любого направления бизнеса. Внутри здания - комнаты различной площади, оборудованные санузлы, а также просторные помещения, которые можно адаптировать под любые нужды, гостиницу, автосервис, кондитерское производство (оборудование установлено, возможна отдельная продажа). Также сделан просторный выставочный зал, прекрасно подойдет под банкет-холл, и многое другое. К зданию обеспечен круглогодичный подъезд, что особенно важно для ведения бизнеса. Здание оснащено центральным отоплением с установленным счетчиком, а также центральной канализацией. Допустимое напряжение электричества до 100 кВт. Данное предложение - это отличная возможность для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение для своего бизнеса. Подробности обсудим по телефону. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного объекта недвижимости! Код пользователя: 28119 Номер в базе: 878370







Move.ru - вся недвижимость России