

Создано: 10.10.2025 в 07:54

Обновлено: 27.01.2026 в 18:36

<https://vologda.move.ru/objects/9285614020>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79814209207

**Вологодская область, Череповец,
проспект Победы, 56**

71 166 667 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 56

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1805 м²

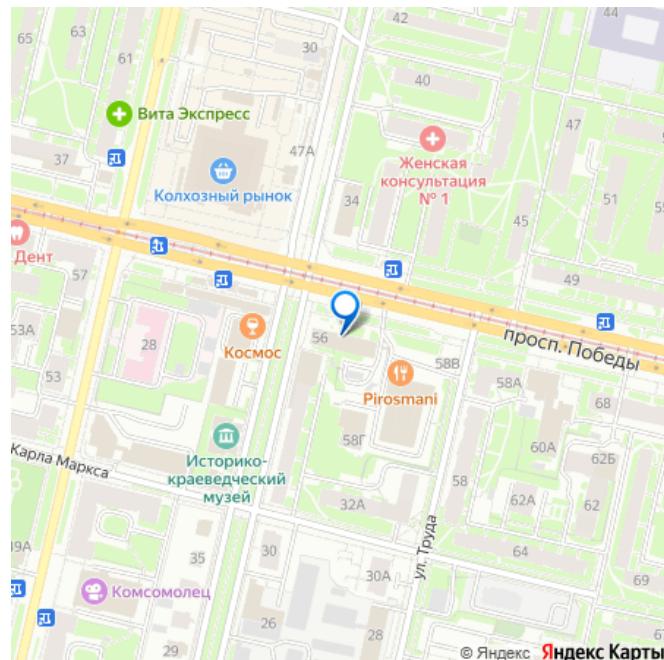
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются здания в центре города Череповец. На красной линии. Нежилое здание. Общая площадь 1733,4 кв. м. Назначение свободное. Предположительное использование: офис, арендный бизнес и пр.. В здании 3 этажа. Год постройки: 1975. Частично заполнено арендаторами. Коммуникации центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Санузел на каждом этаже. Планировка кабинетная. Высота потолков: 1 этаж: 2,93 м; 2 этаж: 3,32 м; 3

этаж: 2,95 м. Здание склада. Общая площадь 72,2 кв. м.. Назначение свободное.

Коммуникации центральные:

электроснабжение, отопление. Площадь земельного участка: 2627,00 кв. м. Право аренды. В окружении развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. Парковка для автотранспорта предусмотрена. Есть возможность подключения городского телефона, высокоскоростного Интернета. Обязательное условие продажи: обратная аренда помещений. (1306,8 кв. м). Сроком на 1 год. Помещения в здании: на 1-м этаже 171,2 кв. м, на втором этаже 554,6 кв.м., на третьем этаже 544,7 кв.м. Помещение склада площадью 36,3 кв.м. Ставка 210 руб. за кв. м, без НДС (услуги теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение входят в стоимость, кроме уборки помещений, охраны, вывоза и захоронения бытового, крупногабаритного, строительного мусора и электроснабжения). Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.



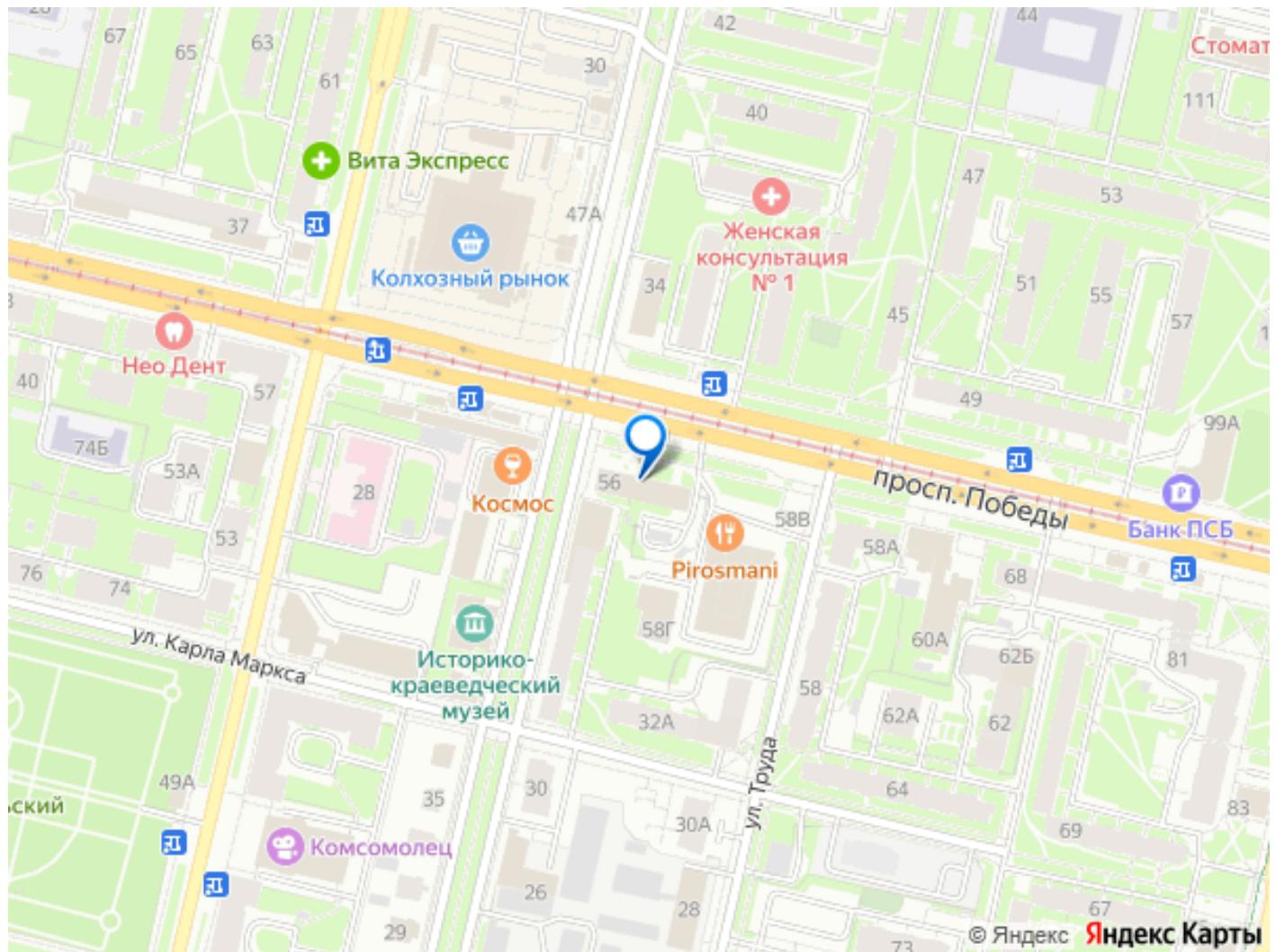
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России