

Создано: 02.10.2025 в 18:46

Обновлено: 09.02.2026 в 20:50

<https://vologda.move.ru/objects/9285431086>

Анастасия Юрьевна Коновалова,
Этажи Вологда

79814403294

**Вологодская область, Вологда,
Машиностроительная улица, 29к4**

6 000 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Машиностроительная улица,
29к4

Улица

[улица Машиностроительная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194 м²

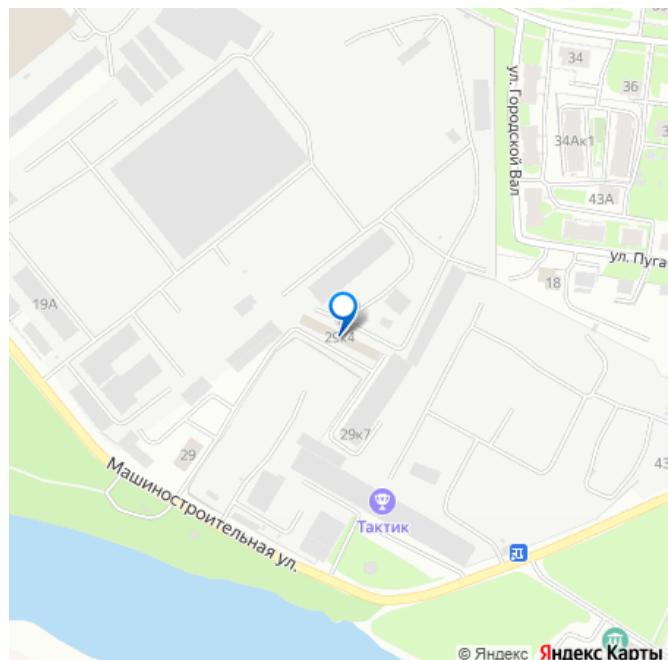
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается уникальное коммерческое помещение площадью 194 кв.м., идеально подходящее для реализации ваших бизнес-идей! Благодаря офисной отделке, это пространство можно легко адаптировать под тренажерный зал, бильярдную или любое другое заведение, которое привлечет клиентов. Помещение расположено в живописном месте на берегу реки Вологда, что создает привлекательную атмосферу для ваших посетителей. Удаленность от дороги всего лишь вторая линия, что обеспечивает спокойствие и комфорт, а также легкий

доступ к вашему бизнесу. Важным преимуществом является наличие бесплатной большой парковки, которая подойдет как для легковых, так и для грузовых автомобилей. Это обеспечит удобство для ваших клиентов и сотрудников, что является важным фактором для успешного бизнеса. На данный момент помещение сдано в аренду, что значит, что вы можете сразу начать получать доход. Это отличная возможность для инвесторов, желающих вложить средства в прибыльный объект недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Для получения более подробной информации и организации просмотра, звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ваш успешный бизнес ждет вас! Код пользователя: 162299 Номер в базе: 4368499



