

Создано: 30.01.2025 в 12:00

Обновлено: 03.12.2025 в 09:36

**Вологодская область, Череповец, улица  
Тимохина, 12Б**

**15 500 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Тимохина, 12Б

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Тимохина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

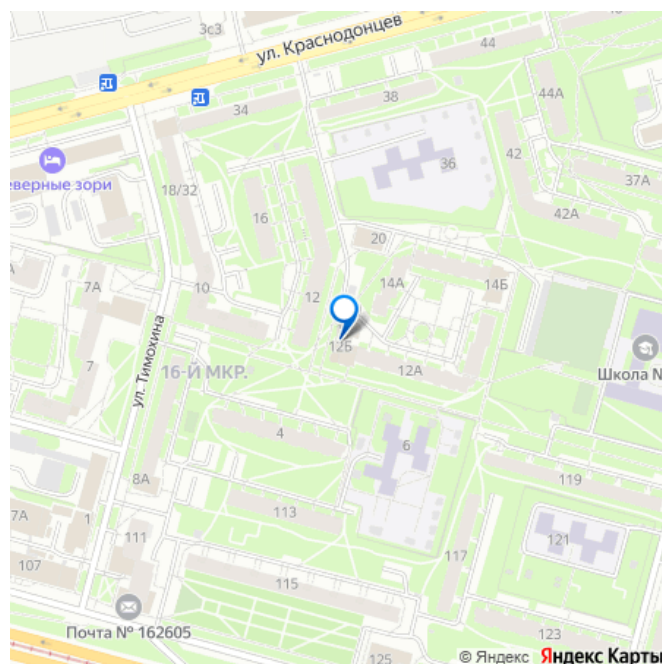
**Описание**

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Ищите идеальное место для выгодного бизнеса? У нас есть уникальное предложение, которое не оставит вас равнодушными! Презентуем помещение для бизнеса площадью 210 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 2002 года постройки, в три этажа в центре Заречья. Это пространство для тех, кто ценит комфорт. На данный момент квартира сдается за 200.000 /месяц! В данном объекте вы найдете следующие преимущества:

<https://vologda.move.ru/objects/9271378658>

**Ольга Вячеславовна Чебарицина,  
Этажи Череповец  
79815008320**

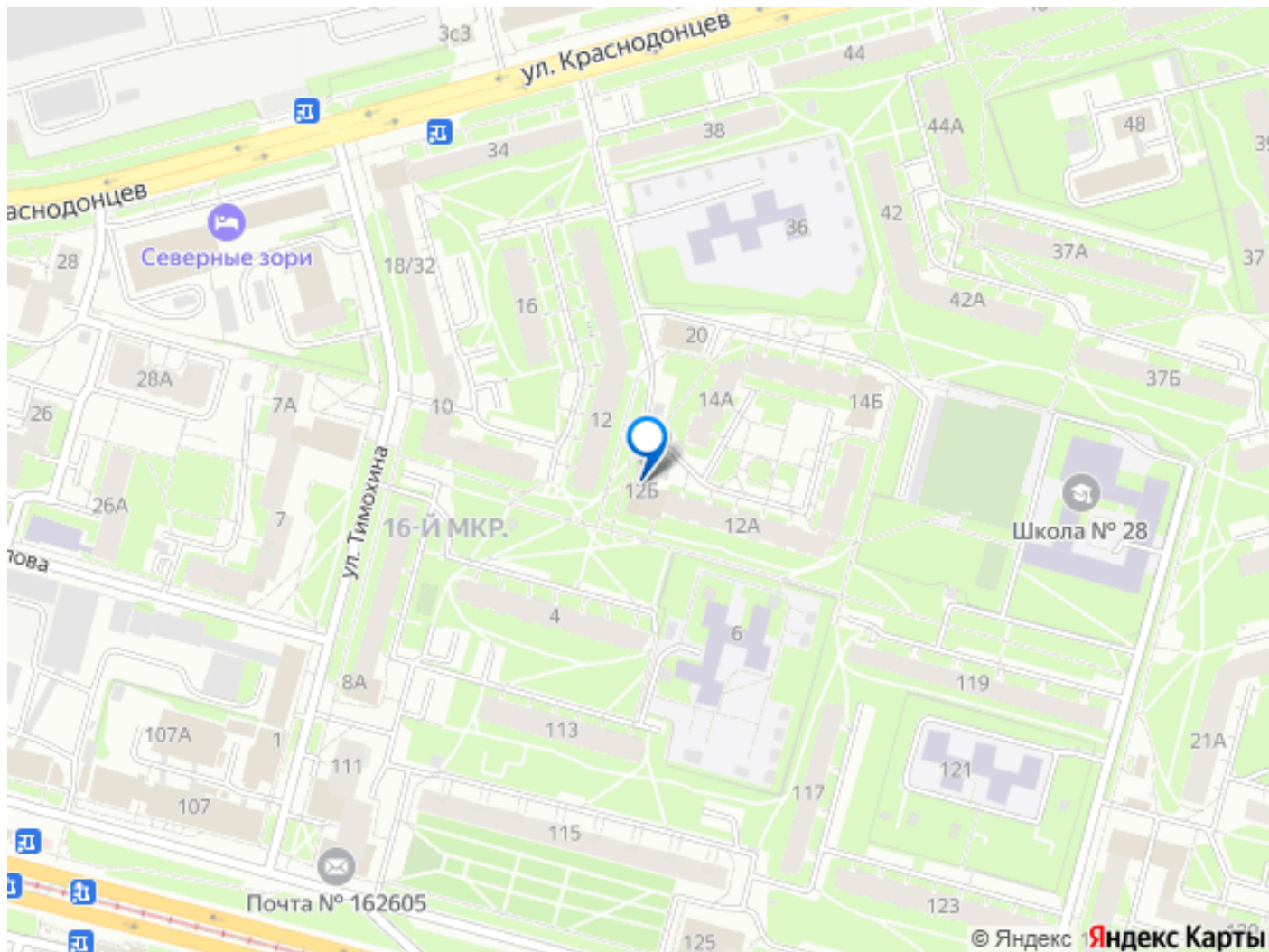
для заметок



отдельный вход ( три в общем) обеспечивают максимальную приватность, а собственная бойлерная и теплые полы создают атмосферу уюта в любое время года. Высокие потолки. В общей сложности здесь 10 комнат, а на каждом этаже предусмотрен отдельный санузел. На втором этаже вас ждет великолепная терраса площадью 170 м², здесь ваша фантазия подскажет вам идею для воплощения. Данное место идеально подходит как для проживания, так и для организации бизнеса: хостела, гостиницы, фитнес центра, спорт-клуба, салонов или офисов. Цокольный этаж дополнительно оборудован постирочной, спортзалом и санузлом, а также кессоном. Удобный выход в подъезд из подвала делает это пространство еще более функциональным. Соседнее помещение - это уже организованный хостел и студия звукозаписи. Объект принадлежит одному собственнику, без долгов и обременений, что гарантирует вам спокойствие и надежность сделки. Показ возможен по предварительной договоренности. Возможна продажа в кредит, обмен, подходит под любой вид расчёта. Возможна перепланировка. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас и запланируйте просмотр! Код пользователя: 250031 Номер в базе: 4445638







Move.ru - вся недвижимость России