

Создано: 30.01.2025 в 12:00

Обновлено: 03.12.2025 в 09:36

<https://vologda.move.ru/objects/9271378658>

Ольга Вячеславовна Чебарицина,

Этажи Череповец

79815008320

Вологодская область, Череповец, улица Тимохина, 12Б

15 500 000 ₽

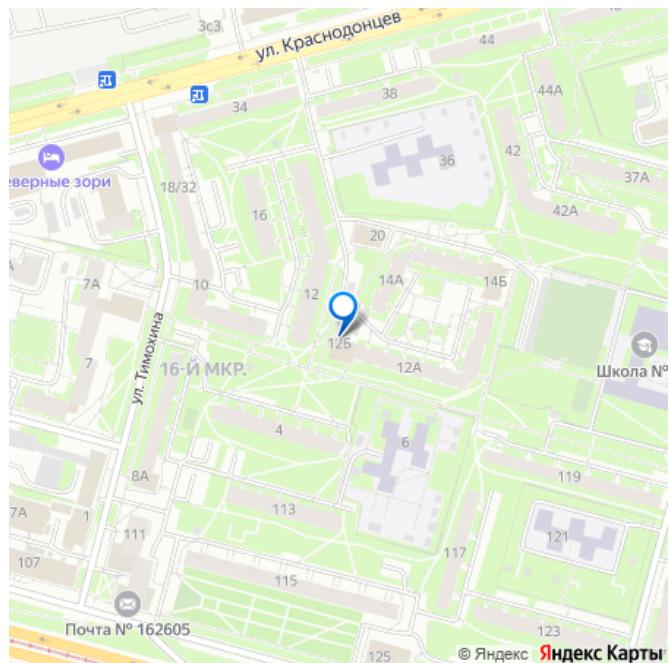
Вологодская область, Череповец, улица Тимохина, 12Б

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Тимохина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

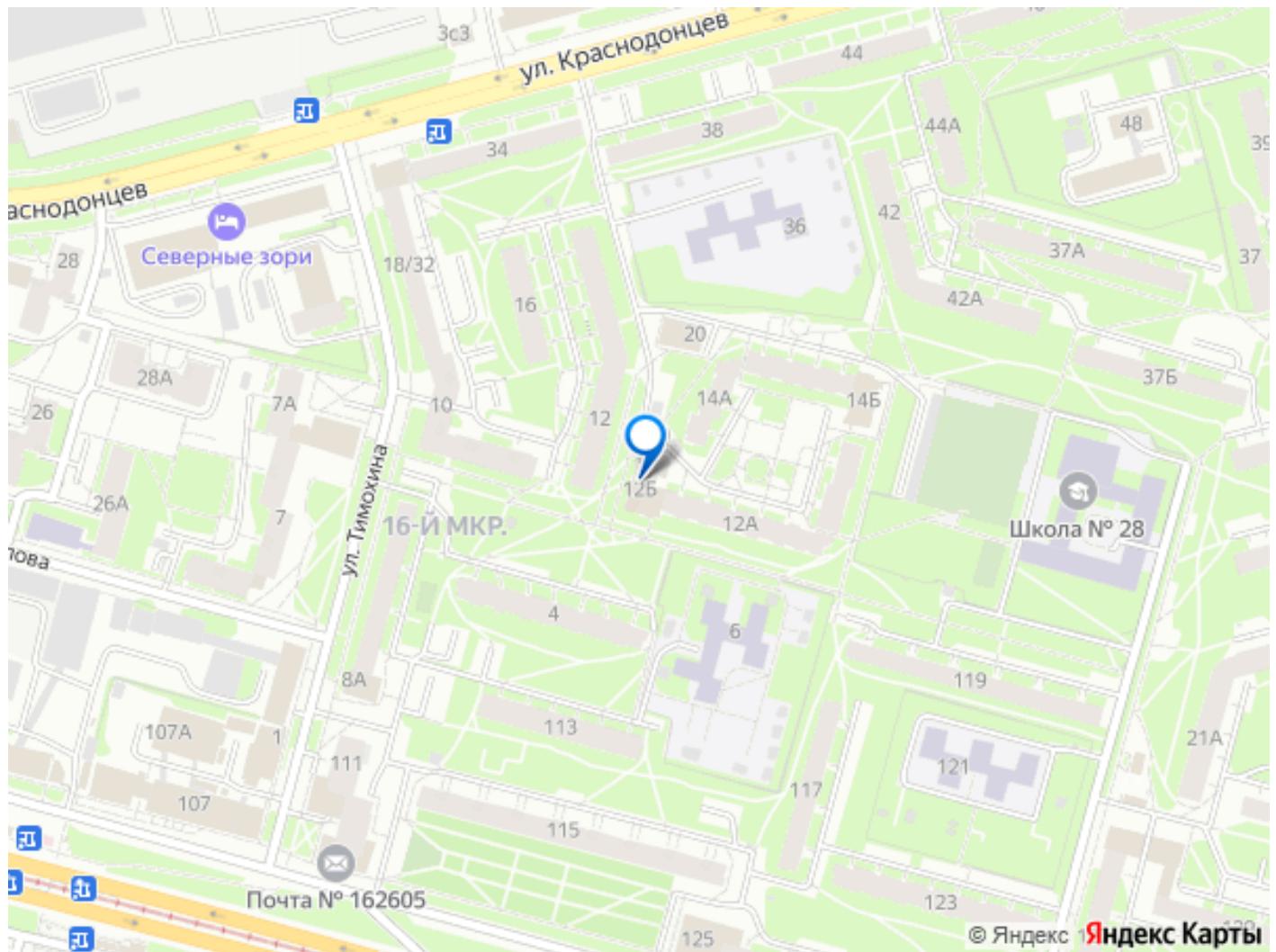
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Ищете идеальное место для выгодного бизнеса? У нас есть уникальное предложение, которое не оставит вас равнодушными! Презентуем помещение для бизнеса площадью 210 м² в кирпичном доме 2002 года постройки, в три этажа в центре Заречья. Это пространство для тех, кто ценит комфорт. На данный момент квартира сдается за 200.000 /месяц! В данном объекте вы найдете следующие преимущества:

отдельный вход (три в общем) обеспечивают максимальную приватность, а собственная бойлерная и теплые полы создают атмосферу уюта в любое время года. Высокие потолки. В общей сложности здесь 10 комнат, а на каждом этаже предусмотрен отдельный санузел. На втором этаже вас ждет великолепная терраса площадью 170 м?, здесь ваша фантазия подскажет вам идею для воплощения .Данное место идеально подходит как для проживания, так и для организации бизнеса: хостела, гостиницы, фитнес центра, спорт-клуба, салонов или офисов. Цокольный этаж дополнительно оборудован постирочной, спортзалом и санузлом, а также кессоном. Удобный выход в подъезд из подвала делает это пространство еще более функциональным. Соседнее помещение - это уже организованный хостел и студия звукозаписи. Объект принадлежит одному собственнику, без долгов и обременений, что гарантирует вам спокойствие и надежность сделки. Показ возможен по предварительной договоренности. Возможна продажа в кредит, обмен, подходит под любой вид расчёта. Возможна перепланировка. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас и запланируйте просмотр! Код пользователя: 250031 Номер в базе: 4445638







Move.ru - вся недвижимость России