

🕒 Создано: 04.03.2025 в 16:10

Обновлено: 03.04.2025 в 11:43

Собственник

79115032583

**Вологодская область, Череповец,
проспект Победы, 10А**

25 200 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 10А

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

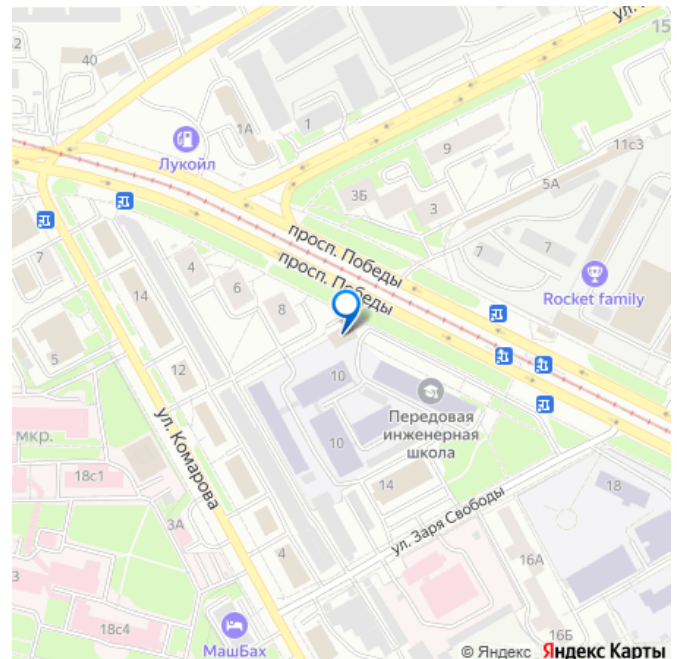
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лучшее Предложение В Череповце Продается как бизнес Действующий стабильно с 1989 года автосервис Дельта проспект Победы 10А состоящий из находящихся в собственности земельного участка 780 кв метров N 35.21.0401008.25 и кирпичного здания 60-х годов площадью 226 кв метров N 35.21.0401008.219 включающий — 4 поста двухстоечных подъемников + пост сход-развала на подъемнике и шиномонтажа + помещение автоэлектрика + помещение поста Диагностики авто и ТО в составе линии

инструментального контроля + тестеров
износа + люфтов + увода подвески и
ножничного подъемника. На 2-м этаже
огромный заполненный /более 3000-х
позиций/ склад запчастей масел и
инструмента на сумму 8 млн руб +
квалифицированный персонал со стажем
работы в Дельте десятки лет Коммуналка и
благоустройство за счет реализации
отработанного масла и металлолома В случае
выхода на сделку течении месяца бонусом
VW Polo Sedan 2011года в идеальном
состоянии 56000 км Могу в качестве якорного
арендатора взять у нового владельца часть
автосервиса/ в том числе склад с запчастями/
без 2-х помещений Диагностики авто и
Автоэлектрики в Аренду до 6 лет за 240т руб
в месяц. Диагностику можно сдать в аренду
за 80т Автоэлектрику за 20т. При Арендном
инвестировании окупаемость 6 Лет -17% в
год без учета инфляции. Лучшее
Предложение В Череповце — Окупаемость
менее 4-х с половиной Лет при работе
9.00-18.00/Менее 3-х Лет при работе
8.00-22.00/ — Чистый доход ежемесячно с
первого дня после покупки минимум —
Подъемник двухстоечный -4 по 60т в одну
смену 9.00-18.00 или 4 по 100т в две смены
8.00-22.00 + Сход-развал-шиномонтаж — 60т
в одну смену 9.00-18.00 или 100т в две смены
8.00-22.00 + Автоэлектрик- 60т в одну смену
9.00-18.00 или 100т в две смены 8.00-22.00 +
Склад запчастей — 100т в одну смену
9.00-18.00 или 160т в две смены 8.00-22.00 +
Диагностика авто и ТО- 100т в одну смену
9.00-18.00 или 160т в две смены 8.00-22.00
Предложение также интересно владельцам
Магазинов Запчастей И Масел для
увеличения реализации при установке на
своем автосервисе.

