

Создано: 04.03.2025 в 16:10

Обновлено: 03.04.2025 в 11:43

<https://vologda.move.ru/objects/9273998545>

## Собственник

**79115032583**

**Вологодская область, Череповец,  
проспект Победы, 10А**

**25 200 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 10А

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[проспект Победы](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

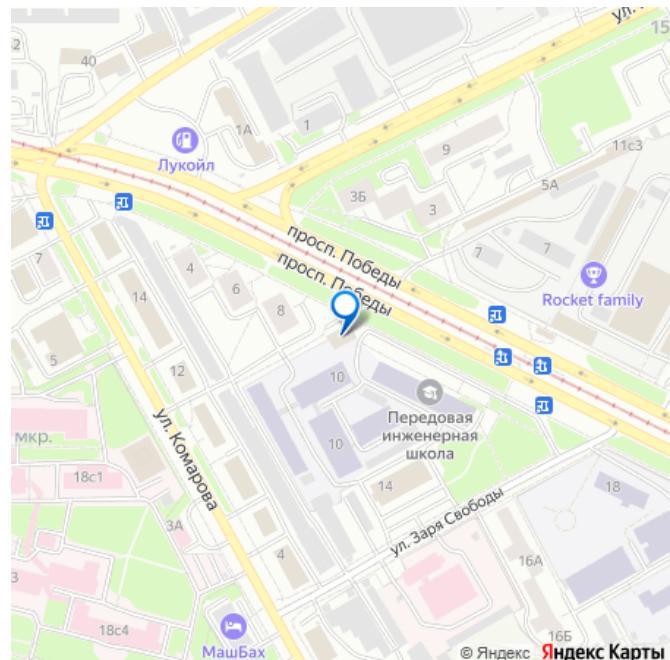
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лучшее Предложение В Череповце Продается как бизнес Действующий стабильно с 1989 года автосервис Дельта проспект Победы 10А состоящий из находящихся в собственности земельного участка 780 кв метров N 35.21.0401008.25 и кирпичного здания 60-х годов площадью 226 кв метров N 35.21.0401008.219 включающий — 4 поста двухстоечных подъемников + пост сход-развала на подъемнике и шиномонтажа + помещение автоэлектрика + помещение поста Диагностики авто и ТО в составе линии

инструментального контроля + тестеров износа + люфтов + увода подвески и ножничного подъемника. На 2-м этаже огромный заполненный /более 3000-х позиций/ склад запчастей масел и инструмента на сумму 8 млн руб + квалифицированный персонал со стажем работы в Дельте десятки лет Коммуналка и благоустройство за счет реализации отработанного масла и металлома В случае выхода на сделку течении месяца бонусом VW Polo Sedan 2011года в идеальном состоянии 56000 км Могу в качестве якорного арендатора взять у нового владельца часть автосервиса/ в том числе склад с запчастями/ без 2-х помещений Диагностики авто и Автоэлектрики в Аренду до 6 лет за 240т руб в месяц. Диагностику можно сдать в аренду за 80т Автоэлектрику за 20т. При Арендном инвестировании окупаемость 6 Лет -17% в год без учета инфляции. Лучшее Предложение В Череповце — Окупаемость менее 4-х с половиной Лет при работе 9.00-18.00/Менее 3-х Лет при работе 8.00-22.00/ — Чистый доход ежемесячно с первого дня после покупки минимум — Подъемник двухстоечный -4 по 60т в одну смену 9.00-18.00 или 4 по 100т в две смены 8.00-22.00 + Сход-развал-шиномонтаж — 60т в одну смену 9.00-18.00 или 100т в две смены 8.00-22.00 + 8.00-22.00 + Автоэлектрик- 60т в одну смену 9.00-18.00 или 100т в две смены 8.00-22.00 + Склад запчастей — 100т в одну смену 9.00-18.00 или 160т в две смены 8.00-22.00 + Диагностика авто и ТО- 100т в одну смену 9.00-18.00 или 160т в две смены 8.00-22.00 Предложение также интересно владельцам Магазинов Запчастей И Масел для увеличения реализации при установке на своем автосервисе.

