

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:10

**Вологодская область, Череповец, улица  
Дзержинского**

**23 120 000 ₺**

Вологодская область, Череповец, улица Дзержинского

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

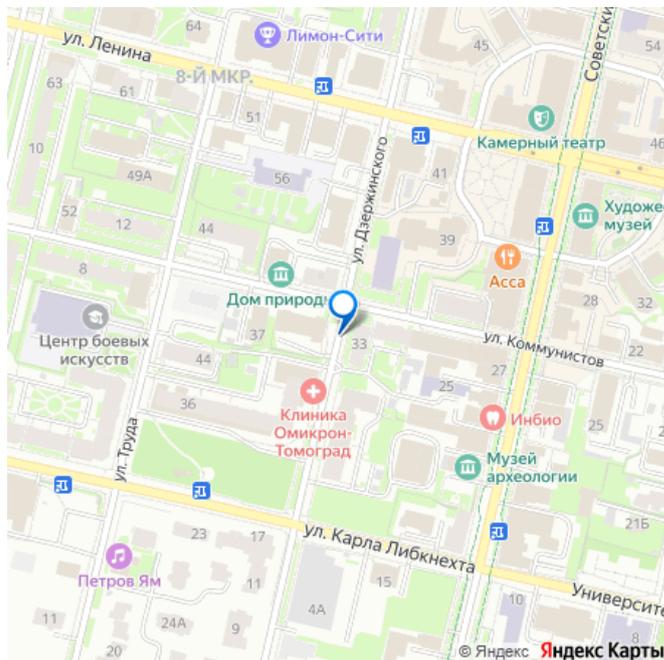
Продажа просторного цокольного этажа в историческом центре города! Уникальное предложение по покупке коммерческой площади в самом сердце города. Помещения расположены на цокольном этаже (1-й линии) и идеально подходят для любого вида бизнеса, требующего проходимости и статусного адреса. Главное преимущество — **ЛОКАЦИЯ!** Мы находимся в историческом центре, в окружении развитой инфраструктуры. Жилые дома, офисы, остановки общественного транспорта — все в

<https://vologda.move.ru/objects/9292256728>

**Полезные Люди, Полезные Люди**

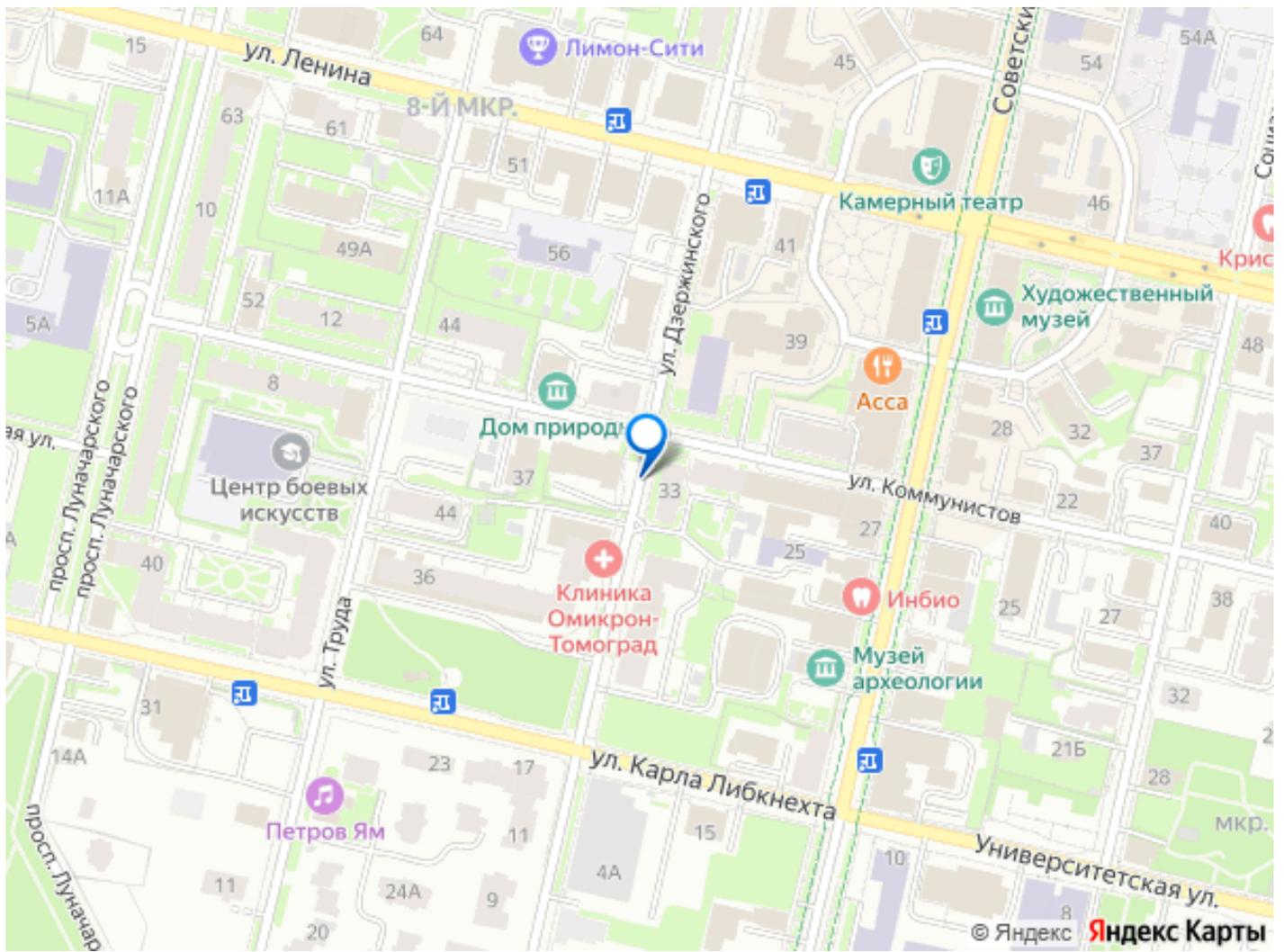
**79115203113**

для заметок



шаговой доступности. Отличная транспортная развязка гарантирует легкий доступ для клиентов и сотрудников из любого района города. Планировка и варианты использования: Помещения имеют свободное назначение и удобную планировку большими залами, что позволяет легко организовать пространство под ваши задачи. Подойдет для: Офиса / Бизнес-центра  
Магазина (продукты, одежда, цветы)  
Спортзала или фитнес-студии  
Медицинского центра, стоматологии  
Салон красоты, SPA  
Частного детского сада или развивающего центра  
Характеристики помещений (все секции в одних руках, возможна продажа как по отдельности, так и единым блоком): 1 секция: 146 м<sup>2</sup>? 2 секция: 232 м<sup>2</sup>? 4 секция: 272 м<sup>2</sup>?  
Коммуникации и удобства: В каждой секции оборудован отдельный санузел. Проведены все коммуникации (отопление, водоснабжение). Выделенная мощность электричества — до 70 кВт (хватит для мощного оборудования, вентиляции и вывески). Есть возможность подключения городского телефона и высокоскоростного интернета от нескольких провайдеров. Рядом со зданием предусмотрена парковка для автотранспорта. Условия: Просмотры помещений — по предварительной договоренности в любое удобное время. Не упустите шанс стать частью центра города! Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали.





Move.ru - вся недвижимость России