

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:48

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:48

**Вологодская область, Вологда, ул.
Саммера, 47**

35 000 000 ₺

Вологодская область, Вологда, ул. Саммера, 47

Улица

[улица Саммера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

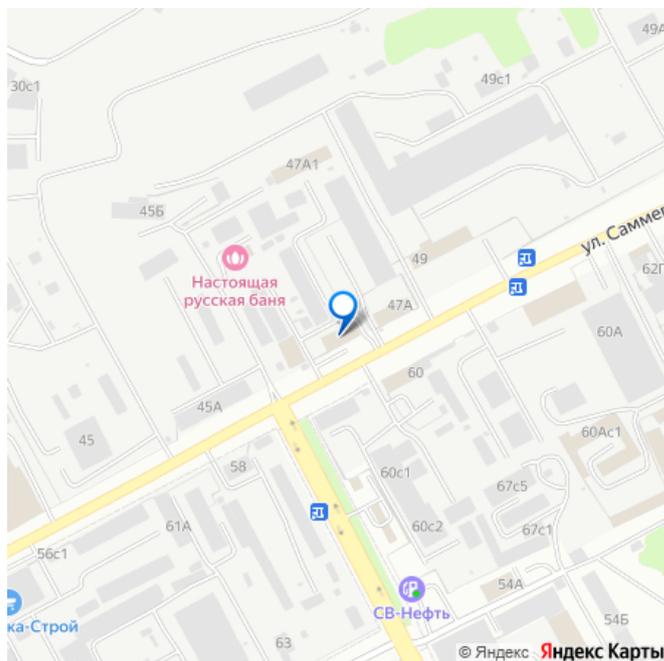
Описание

Код объекта: 1952718. Предложение для тех, кто видит будущее и готов действовать! Мы рады представить вам исключительный шанс приобрести готовый бизнес, расположенный в стратегически важном месте – на пересечении улиц Саммера и Дальняя. Этот район уже сегодня является центром деловой жизни и обещает стать еще более привлекательным для инвестиций в скором времени. На продажу выставлен комплекс, включающий в себя двухэтажное нежилое здание площадью более 290 квадратных метров по адресу ул. Саммера, 47, а также прилегающий земельный участок. Здание

<https://vologda.move.ru/objects/9291910676>

**Тарбакова Елена, АН Олимп |
Квартиры в Ярославле, Вологде
89251234567**

для заметок



находится в активно развивающейся промышленной зоне города, что обеспечивает высокий трафик и постоянный приток потенциальных клиентов и партнеров. Кирпичное строение обладает продуманной планировкой: первый этаж уже успешно занимает продовольственный магазин и уютная столовая, а второй этаж оборудован под технические помещения и офисы. Все необходимые центральные коммуникации – отопление, водоснабжение и канализация – подключены и находятся в рабочем состоянии. Удачное расположение в черте города, в промышленной зоне с оживленным движением, гарантирует стабильный поток посетителей. Кроме того, здание открывает широкие возможности для трансформации: вы можете провести полную реконструкцию или реставрацию, чтобы идеально адаптировать его под ваши уникальные бизнес-идеи. Вся необходимая документация, подтверждающая право пользования коммуникациями, имеется в наличии. Более того, существуют перспективы сдачи этих коммуникаций в аренду, что может стать дополнительным источником дохода для вашего бизнеса. Район активно развивается, что делает данное предложение особенно ценным для тех, кто ищет возможности для роста и стремится к долгосрочным, выгодным вложениям. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса и перспективной недвижимости в одном из самых динамичных районов города! Для реального покупателя предусмотрен торг.

