

Создано: 02.04.2026 в 09:51

Обновлено: 02.04.2026 в 09:22

**Вологодская область, Вологда, улица
Челюскинцев, 58**

1 880 000 ₺

Вологодская область, Вологда, улица Челюскинцев, 58

Улица

[улица Челюскинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132880780 Продаётся нежилое помещение, площадью 31 м2. Помещение расположено на цокольном этаже, 9-ти этажного кирпичного дома. Имеется отдельный вход. Всего два: со стороны ул. Челюскинцев и с торца здания. Со стороны отдельного входа, на здание имеется, место под вывеску (рекламу), к которой уже проведена электрика. В данном помещении, более 2-х лет, работает сервис по уходу за обувью «Fresh». Из важных удобств: -как уже выше сказано, у Вас отдельный вход. -для Вас уже сделана мокрая точка (оснащено инженерными коммуникациями туалет,

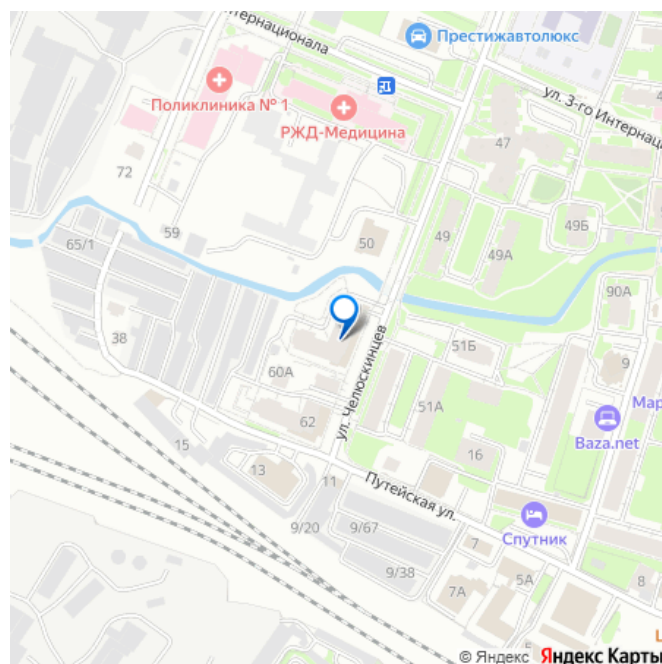
<https://vologda.move.ru/objects/9293188095>

Антон Комаров, Самолет Плюс

Вологда

79115033531

для заметок



раковина и вывод для стиральной машины). - отличная управляющая УК «Гарант» - просторное помещение. -наличие парковочных мест. -видеонаблюдение. - отличная проходимость клиентов, в здании расположены другие офисы и салоны услуг (пункт OZON, магазин велосипедов и мастерская Райдер, магазин автозапчастей, строительная торговая компания и другие.). - удобное территориальное расположение (район Верхний Посад, центра города в нескольких минутах, прекрасная локация и хорошая транспортная доступность). -мебель останется по желанию покупателя. Один собственник. Торг приветствуется.



