

Создано: 28.05.2025 в 13:05

Обновлено: 16.12.2025 в 09:47

<https://vologda.move.ru/objects/9285556798>

Городская Служба Недвижимости,

Городская Служба Недвижимости

79192312041

**Вологодская область, Вологда,
Зосимовская улица, 40**

44 051 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Зосимовская улица, 40

Улица

[улица Зосимовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

449.5 м²

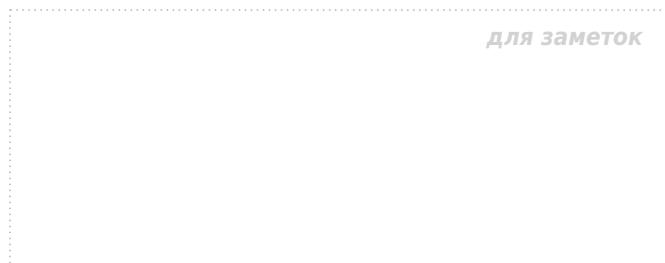
Детали объекта

Тип сделки

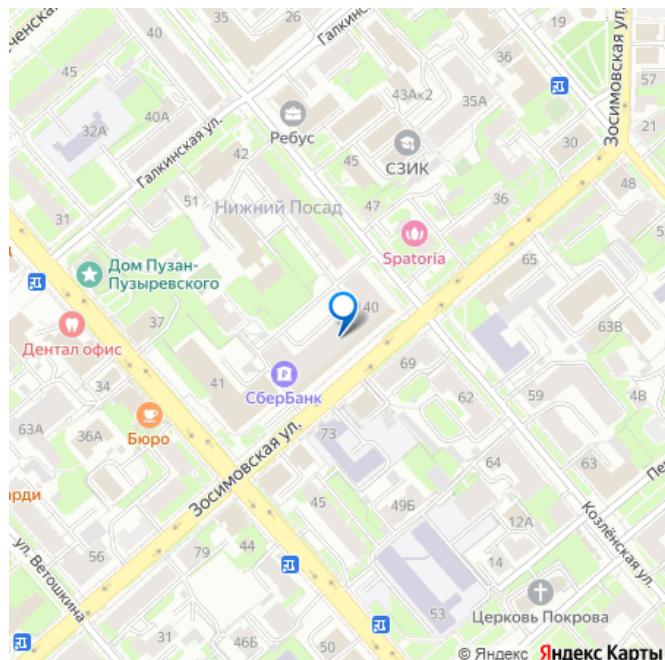
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



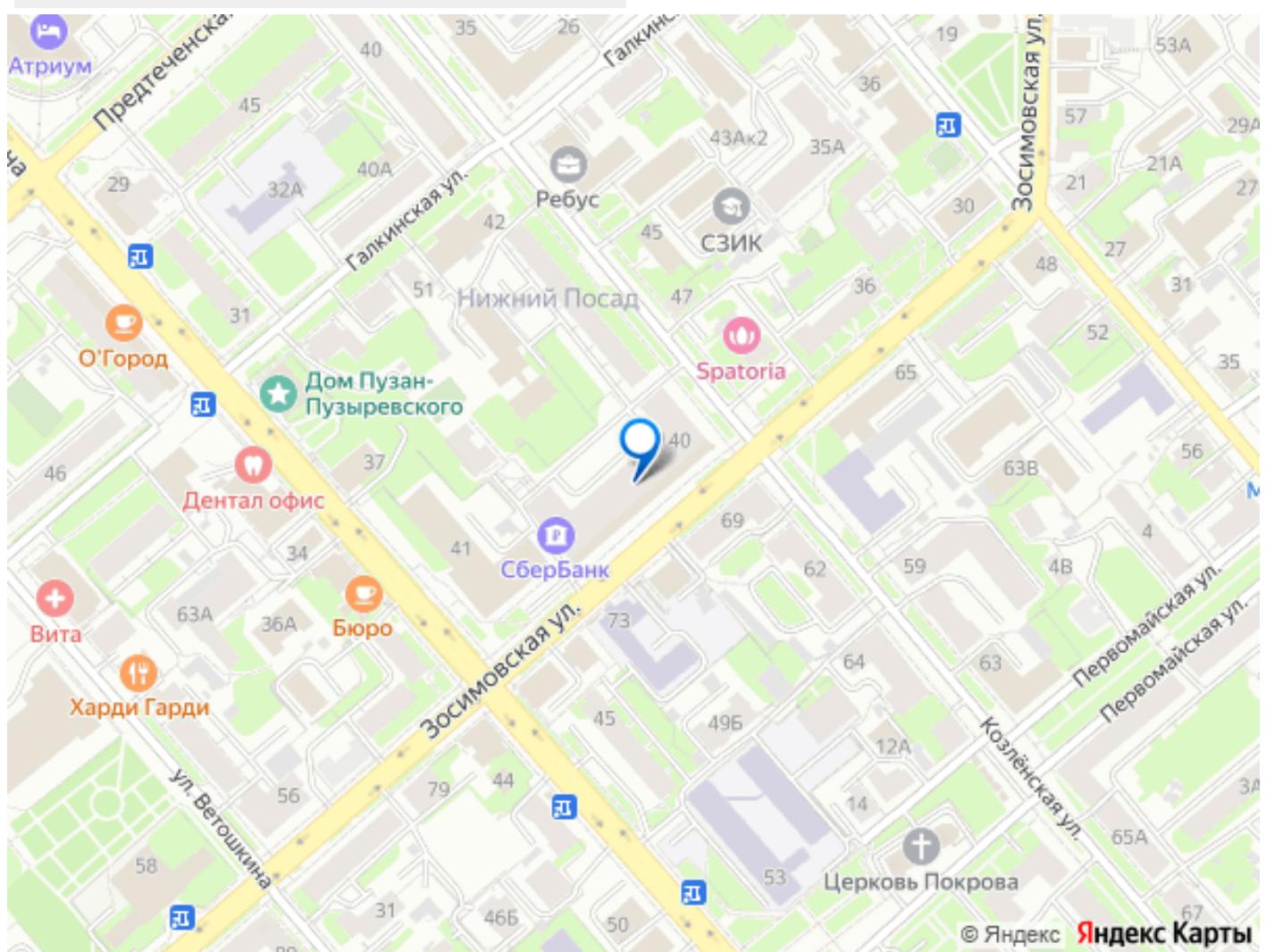
В продаже коммерческое помещение в самом центре г. Вологды! Площадь: 449.5 м².

Идеальное расположение: Первая линия
отличная видимость и проходимость!

Высокий трафик пешеходный и
автомобильный. Объект расположен в
центральной части города. Хорошая
транспортная доступность, объект
расположен на пересечении улиц Герцена и
Зосимовская. В шаговой доступности все
необходимое. Преимущества здания: 2
отдельных входа удобство для клиентов и
логистики. Круглосуточная
загрузка/разгрузка без ограничений. Готовая

инфраструктура: 50 кВт электроэнергии,
центральные водоснабжение и канализация.
Качественная отделка. Возможность
размещения рекламы на фасаде. Отличный
вариант для: Общепита (кафе, ресторан,
фастфуд); Торговли (магазин, шоу-рум);
Медицинского центра; Офиса или бизнес-
пространства; Склада или небольшого
производства.





Move.ru - вся недвижимость России