

🕒 Создано: 28.05.2025 в 13:13

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:41

**Вологодская область, Вологда,**

**Зосимовская улица, 40**

**44 051 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Зосимовская улица, 40

Улица

[улица Зосимовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

449.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже коммерческое помещение в самом центре г. Вологды! Площадь: 449.5 м<sup>2</sup>.

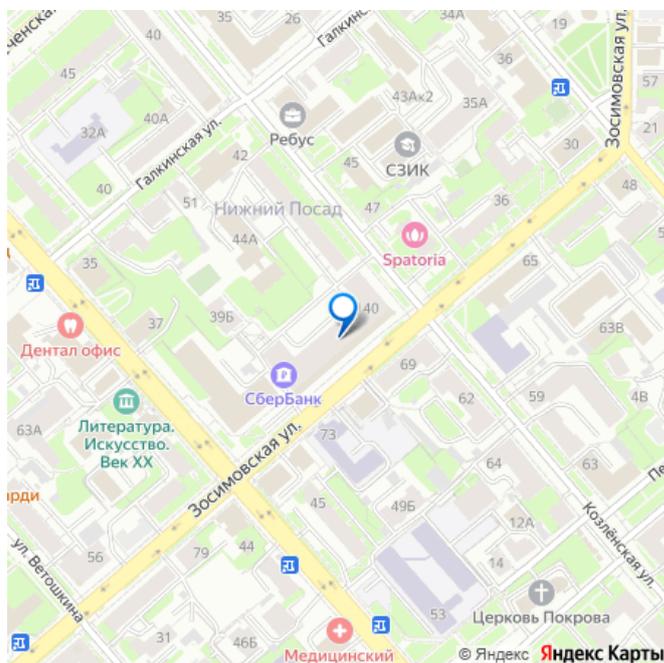
Идеальное расположение: Первая линия отличная видимость и проходимость!

Высокий трафик пешеходный и автомобильный. Объект расположен в центральной части города. Хорошая транспортная доступность, объект расположен на пересечении улиц Герцена и Зосимовская. В шаговой доступности все необходимое. Преимущества здания: 2 отдельных входа удобство для клиентов и логистики. Круглосуточная загрузка/разгрузка без ограничений. Готовая

<https://vologda.move.ru/objects/9289882040>

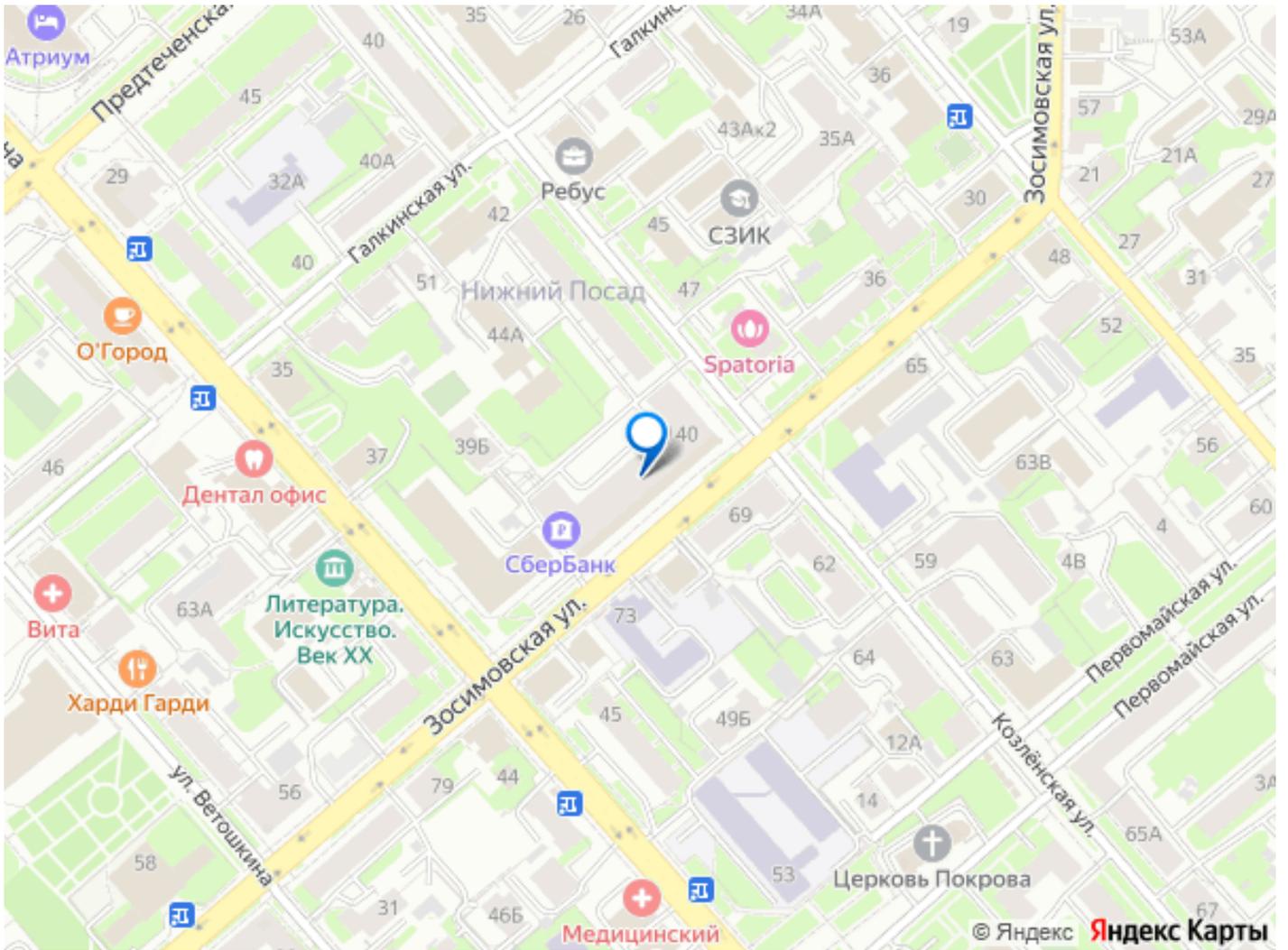
**Городская Служба Недвижимости,  
Городская Служба Недвижимости  
79107383071**

для заметок



инфраструктура:50 кВт электроэнергии,  
центральные водоснабжение и канализация.  
Качественная отделка. Возможность  
размещения рекламы на фасаде. Отличный  
вариант для: Общепита (кафе, ресторан,  
фастфуд); Торговли (магазин, шоу-рум);  
Медицинского центра; Офиса или бизнес-  
пространства; Склада или небольшого  
производства.





Move.ru - вся недвижимость России