

Создано: 28.05.2025 в 13:13

Обновлено: 11.02.2026 в 10:46

<https://vologda.move.ru/objects/9289882040>

Городская Служба Недвижимости,

Городская Служба Недвижимости

**79107383071**

**Вологодская область, Вологда,**

**Зосимовская улица, 40**

**44 051 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Зосимовская улица, 40

Улица

[улица Зосимовская](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

449.5 м<sup>2</sup>

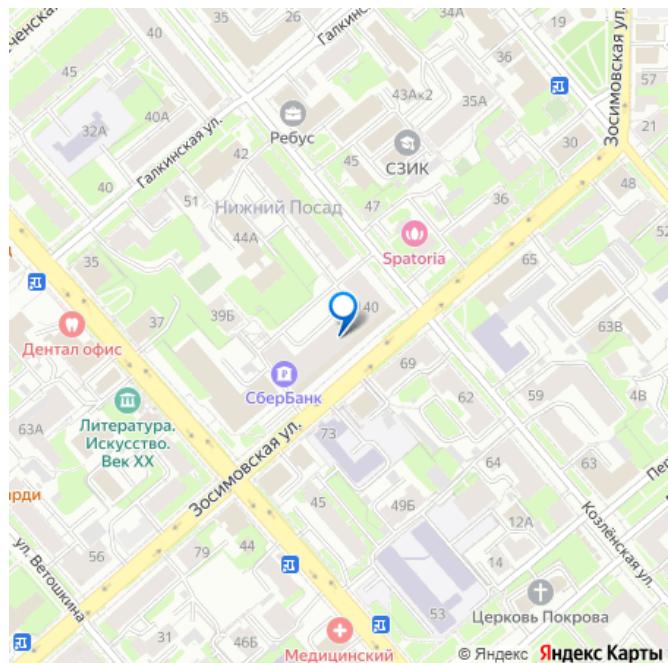
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

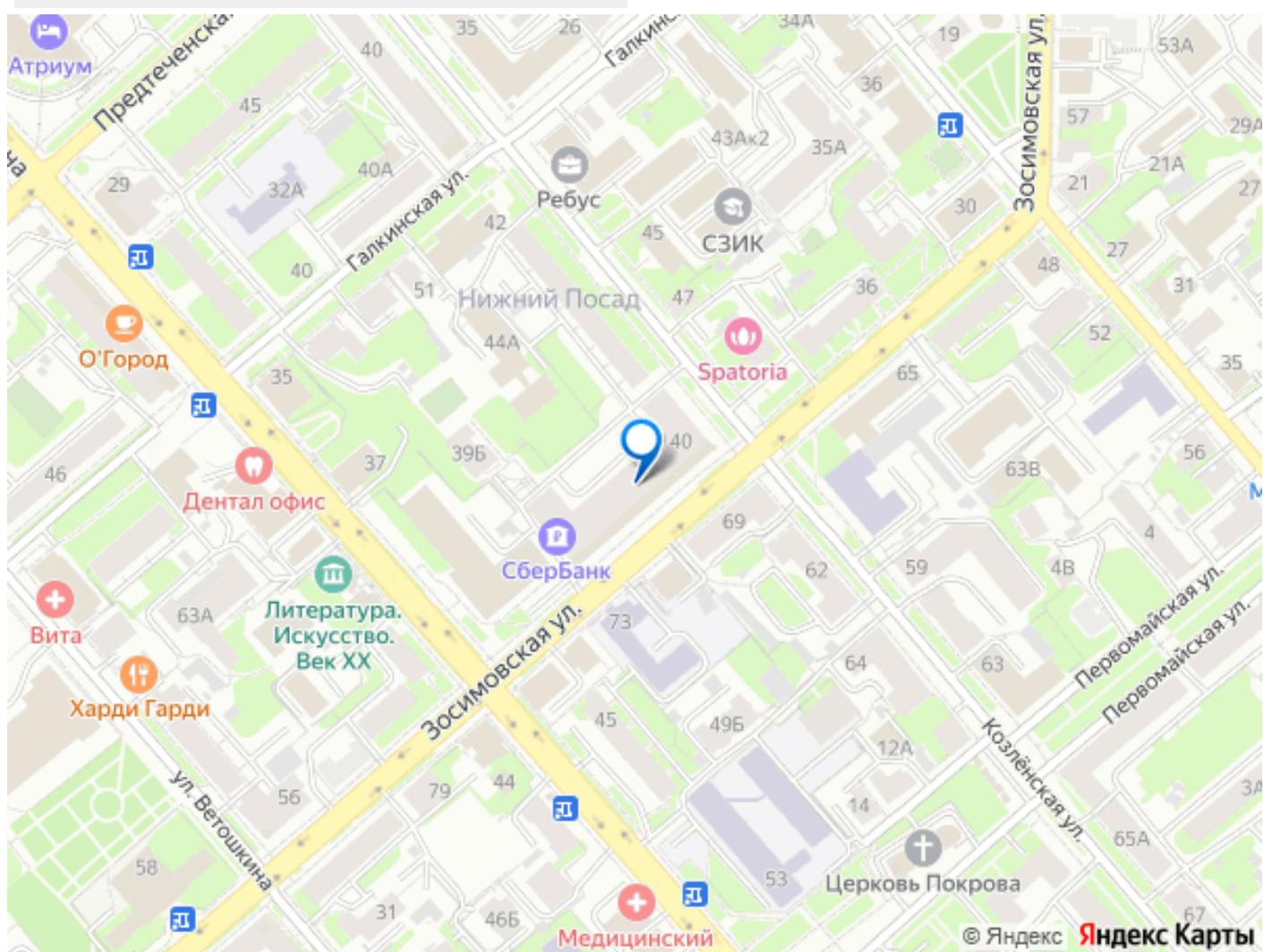
В продаже коммерческое помещение в самом центре г. Вологды! Площадь: 449.5 м<sup>2</sup>.

Идеальное расположение: Первая линия отличная видимость и проходимость!

Высокий трафик пешеходный и автомобильный. Объект расположен в центральной части города. Хорошая транспортная доступность, объект расположен на пересечении улиц Герцена и Зосимовская. В шаговой доступности все необходимое. Преимущества здания: 2 отдельных входа удобство для клиентов и логистики. Круглосуточная загрузка/разгрузка без ограничений. Готовая

инфраструктура: 50 кВт электроэнергии,  
центральные водоснабжение и канализация.  
Качественная отделка. Возможность  
размещения рекламы на фасаде. Отличный  
вариант для: Общепита (кафе, ресторан,  
фастфуд); Торговли (магазин, шоу-рум);  
Медицинского центра; Офиса или бизнес-  
пространства; Склада или небольшого  
производства.





Move.ru - вся недвижимость России