

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:05

**Вологодская область, Череповец,
Олимпийская улица, 37**

3 000 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Олимпийская улица, 37

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

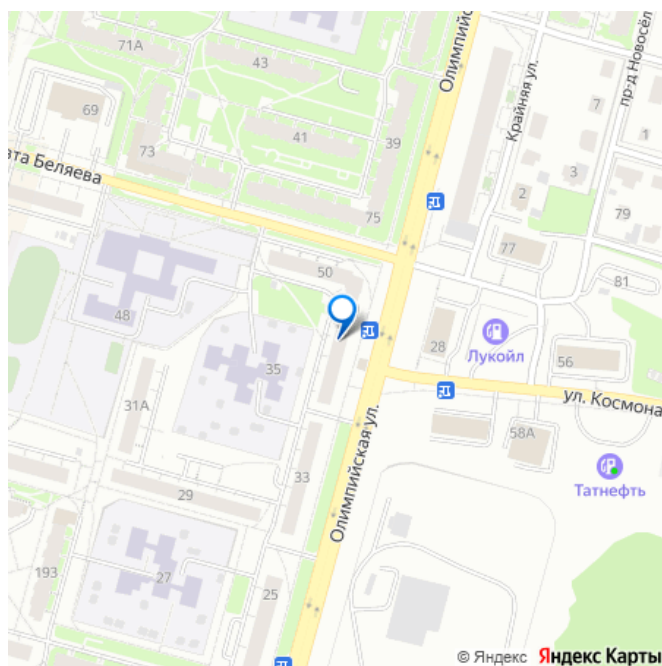
Описание

Продается одноэтажное здание общей площадью 56,4 кв. м, готовое к использованию. Объект находится на арендованном земельном участке, договор аренды действует до декабря 2027 года с правом последующего продления, что обеспечивает долгосрочную стабильность. Здание не требует масштабного ремонта, необходимы лишь минимальные вложения для финальной отделки и адаптации под конкретные задачи. Ключевые инженерные работы уже выполнены: установлена новая

<https://vologda.move.ru/objects/9293081055>

**Ирина Вячеславовна Кузнецова,
Этажи Череповец
79814302855**

для заметок



надежная кровля и система вентиляции, подведено электричество с полностью замененной проводкой и современными счетчиками с автоматизированным учетом. Подключена центральная канализация с дублирующим септиком, смонтированы сантехнические точки — туалет и раковина. В помещении уже имеется бойлер для горячего водоснабжения и кондиционер, что создает базовые условия для комфортной работы. Благодаря компактной площади и готовой инфраструктуре объект идеально подходит для размещения офиса, мастерской, аптеки или торговой точки. Вы получаете экономию времени и средств на подготовку, а также четкие юридические условия по землепользованию. Код пользователя: 111295 Номер в базе: 12156308



