

Создано: 02.10.2025 в 19:32

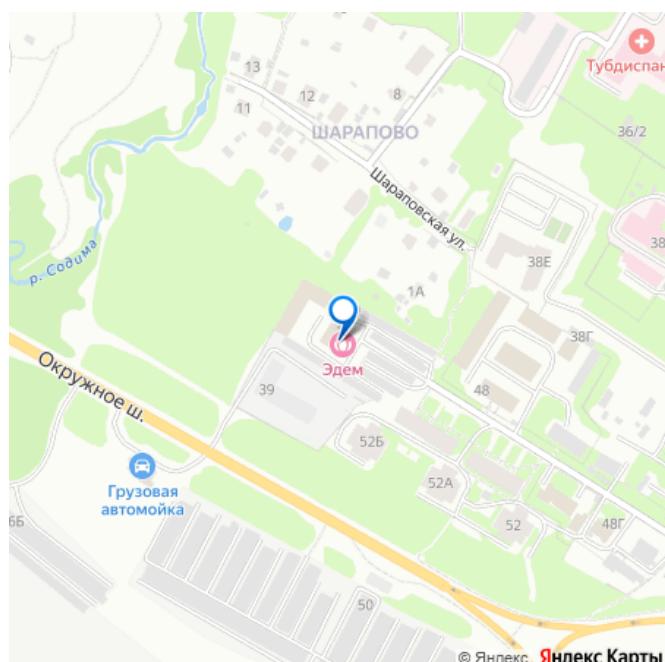
Обновлено: 29.01.2026 в 17:44

<https://vologda.move.ru/objects/9285431062>**Ольга Викторовна Смирнова, Этажи****Вологда****79814208490****Вологодская область, Вологда,  
Пошехонское шоссе, 50****37 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Пошехонское шоссе, 50

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем уникальную возможность стать владельцем прибыльного бизнеса без лишних вложений! В продаже находится готовая сауна, расположенная в отдельно стоящем здании на земельном участке в самом сердце Вологды, недалеко от микрорайона Бывалово. Эта роскошная сауна общей площадью 509 м<sup>2</sup> включает в себя 6 уютных саун и 6 комфортабельных комнат отдыха, каждая из которых оснащена собственной уборной. Кроме того, вас ждут три бассейна с теплой водой, джакузи, караоке, водопад и рецепшен. Также в здании имеется офисное помещение площадью 80 м<sup>2</sup>, состоящее из трех кабинетов, что делает его идеальным для ведения бизнеса. Бизнес уже хорошо развит и приносит стабильный и высокий

доход благодаря обширной клиентской базе.

Все коммуникации централизованные:

водоснабжение и канализация, а также газ, что обеспечивает комфортные условия для работы. В здании установлена собственная котельная, а для бассейнов предусмотрена высококачественная система очистки воды.

Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса с отличной репутацией!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения.

Ваше новое успешное начинание ждет вас!

Код пользователя: 36112 Номер в базе:

4331238



